

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10241/11/5/575

## Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská  
1521, Hradec Králové 501 52  
(dále jen „pronajimatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ADRA občanské sdružení,**  
se sídlem Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 – Košíře  
[redacted]  
IČ: 61388122, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. RM/2011/1370 ze dne 1.11.2011.

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 30.9. – 24.10.2011)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje dodávky plnění s užíváním nebytového prostoru.

## I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 502 o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> (rampa 20m<sup>2</sup>, suterén 126,81m<sup>2</sup>, 1.podlaží 196,34m<sup>2</sup>, 2.podlaží 76,44m<sup>2</sup>) na třídě E. Beneše č.p. 575 v Hradci Králové. Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro **registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc.**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> /rok (suterén), 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (1. podlaží), 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (2. podlaží) bez DPH, tj. 155 316,- Kč, slovy: stopadesátpěttisícšestnáct korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 12 943,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „správce“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s užíváním jednotky (dále jen „služeb“) s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
teplá voda	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

#### IV.

#### Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 904529.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímateř oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### V.

#### Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu poměrových vodoměrů v NP
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Pronajímateř souhlasí s podnájmem části nebytových prostor (maximálně 40%) Občanskému sdružení Hledání, Nezvalova 377, 500 03 Hradec Králové, IČ: 26610400 pro klubové a volnočasové aktivity pro děti a mládež, vzdělávací kurzy a odborné semináře za stejných cenových podmínek, po dobu trvání nájemní smlouvy. Dále není nájemce oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního

stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
10. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a návazných předpisů v platném znění, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém nebytovém prostoru.

## VI.

### Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1.1.2012 na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

**VIII.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jediné písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář  
pasport  
situační plánek  
Plná moc ze dne 14.12.2011

V Hradci Králové 21.12.2011

Pronajímatel:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575		ze dne: 21.12.2011	účinná od: 1.1.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	ADRA občanské sdružení, Klíkatá 1238/90c, 15 800 Praha 5 - Kočiče	Nebytový prostor: č. 502 - E. Beneše 575, HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
<b>1.NP</b>							
rampa	20,00	0,00	0,00	0,00	dodávka tepla	62 400,00	5 200,00
sklad	2,70	0,00	700,00	1 890,00	vodné, stočné	6 000,00	500,00
sklady	39,60	39,60	700,00	27 720,00	teplá voda	1 200,00	100,00
sklad	21,00	21,00	700,00	14 700,00	srážková voda	120,00	10,00
sklad	5,52	5,52	700,00	3 864,00			
provozní místnost	22,60	22,60	700,00	15 820,00			
strojovna výtahu	4,00	0,40	700,00	2 800,00			
manipulační místnost	12,76	12,76	700,00	8 932,00			
výtah	3,24	0,65	700,00	2 268,00			
chodba	5,10	1,79	700,00	3 570,00			
umývárna	4,65	4,65	700,00	3 255,00			
předsíň	3,84	3,84	700,00	2 688,00			
WC	0,85	0,43	700,00	595,00			
WC1	0,95	0,48	700,00	665,00			
<b>2.NP</b>							
prodejna-sát	110,00	143,00	300,00	33 000,00			
výťahy	9,90	3,47	300,00	2 970,00			
kancelář	15,87	19,04	300,00	4 761,00			
sklad	10,18	10,18	300,00	3 054,00			
manipulační místnost	15,80	15,80	300,00	4 740,00			
lodžie	13,62	2,72	300,00	4 086,00			
předsíň	4,30	1,50	300,00	1 290,00			
technická místnost	6,20	6,20	300,00	1 860,00			
WC	1,93	0,39	300,00	579,00			
předsíň 1	3,44	0,69	300,00	1 032,00			
chodba	5,10	1,79	300,00	1 530,00			
<b>3.NP</b>							
sklad	15,87	15,87	100,00	1 587,00			
chodba	15,80	15,80	100,00	1 580,00			
manipulační místnost	2,85	1,00	100,00	285,00			
schodiště	2,25	0,45	100,00	225,00			

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: C...

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
šatna	10,18	10,18	100,00	1 018,00			
denní místnost	15,87	15,87	100,00	1 587,00			
lodžie	13,62	2,72	100,00	1 362,00			
	<b>419,59</b>	<b>380,40</b>	Celkem nájem.bez DPH	155 313			
			DPH	xxx			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				155 316 Kč			69 720 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				12 943 Kč			5 810 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	904529	měsíční úhrada celkem			18 753 Kč

Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: E. Beneše

čp.: 575

č.budovy :

číslo NP: 502

účel nájmu : sociální služby a klubové aktivity

adresa nájemce: Občanské sdružení ADRA, Klíkatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 - Košíře

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>			SV <sup>3)</sup>	ano		ne	ano		
<b>REKAPITULACE NP</b>																
	1. N.P.		126,81		113,72				vytápění	x		dálkové		x		
	2. N.P.		196,34		204,78				TeV	x		dálková	x			x
	3. N.P.		76,44		81,90				SV	x		centrální	x			x
	rampa		20,00						plyn		x					
									el. energie <sup>3)</sup>	x		3x400V	x			x
									výtah	x						
<b>zařizovací předměty</b>																
									předmět		ks	MM	nájemce			
	<b>Celkem za NP</b>		<b>419,59</b>	<b>0,00</b>	<b>380,40</b>	<b>0</b>										

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno dne:

9.12.2011

zpracoval:

Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :



# PASPORT

## nebytového prostoru

ulice: E. Beneše      čp.: 575      č.budovy :      číslo NP: 502      1.N.P.      str. 1

účel nájmu : sociální služby a klubové aktivity      adresa nájemce: Občanské sdružení ADRA, Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 - Košíře

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>			vybavenost			poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný
č.	název	ano-ne	die NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		ano	ne			
101	rampa	ne	20,00							vytápění	x		dálkové		x						
102	sklad		2,70							TeV	x		dálková	x							x
103	sklady		39,60		39,60	1				SV	x		centrální	x							x
104	sklad		21,00		21,00	1	1	1		plyn		x									
105	sklad		5,52		5,52	1	1	1		el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400 V	x							x
106	provozní místnost		22,60		22,60	1				výtah	x										
108	strojovna výtahu		4,00		0,40																
109	manipulační místnost		12,76		12,76	1															
110	výtah		3,24		0,65					zařizovací předměty											
111	chodba		5,10		1,79					předmět	ks	MM	nájemce								
113	umývárna		4,65		4,65	1				WC kombi	2	x									
114	předstíň		3,84		3,84	1	2	3		umyvadla	1	x									
115	WC		0,85		0,43			1		baterie	2	x									
116	WC1		0,95		0,48			1		výlevka	1	x									
<b>Součet 1.N.P.</b>			<b>146,81</b>	<b>0,00</b>	<b>113,72</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>7</b>													

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 9.12.2011      zpracoval: Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **E. Beneše** čp.: **575** č.budovy : číslo NP: **502** 2.N.P. 2.str.

účel nájmu : sociální služby a klubové aktivity adresa nájemce: Občanské sdružení ADRA, Klíkatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 - Košíře

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>3)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne				
201	prodejna - sál	ano	110,00		143,00	5				vytápění	x		dálkové		x				
202	výlohy		9,90		3,47					TeV	x		dálková	x					x
205	kancelář		15,87		19,04	1				SV	x		centrální	x					x
206	sklad		10,18		10,18	1				plyn		x							
207	manipulační místnost		15,80		15,80	1				el.energie <sup>3)</sup>	x		3x400 V	x				x	
208	lodžie		13,62		2,72					výtah	x								
212	předsíň		4,30		1,50														
213	technická místnost		6,20		6,20	1													
214	WC		1,93		0,39			1		zařizovací předměty									
215	předsíň 1		3,44		0,69					předmět	ks		MM	nájemce					
218	chodba		5,10		1,79					WC combi	1		x						
	<b>Součet</b>		<b>196,34</b>	<b>0,00</b>	<b>204,78</b>	<b>9</b>		<b>1</b>											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 9.12.2011 zpracoval: Květa Lukavcová

úpravy provedené nájemcem :

# PASPORT

## nebytového prostoru

ulice: **E. Beneše** čp.: **575** č.budovy :                    číslo NP: **502**                    3.N.P.                    3.str.

účel nájmu : **sociální služby a klubové aktivity**                    adresa nájemce: **Občanské sdružení ADRA, Klíkátá 1238/90c, 158 00 Praha 5 - Košíře**

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost		dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný	
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	ano		ne				
301	sklad		15,87		15,87	1				vytápění	x		dálkové		x				
303	chodba		15,80		15,80	1				TeV	x		dálková	x				x	
304	manipulační místnost		2,85		1,00					SV	x		centrální	x				x	
305	schodiště		2,25		0,45					plyn		x							
306	šatna		10,18		10,18	1				el. energie <sup>3)</sup>	x		3x400 V	x			x		
307	denní místnost		15,87		15,87	1				výtah	x								
308	lodžie		13,62		2,72														
										<b>zařizovací předměty</b>									
										předmět		ks		MM		nájemce			
<b>Součet</b>			<b>76,44</b>	<b>0,00</b>	<b>61,89</b>	<b>4</b>													

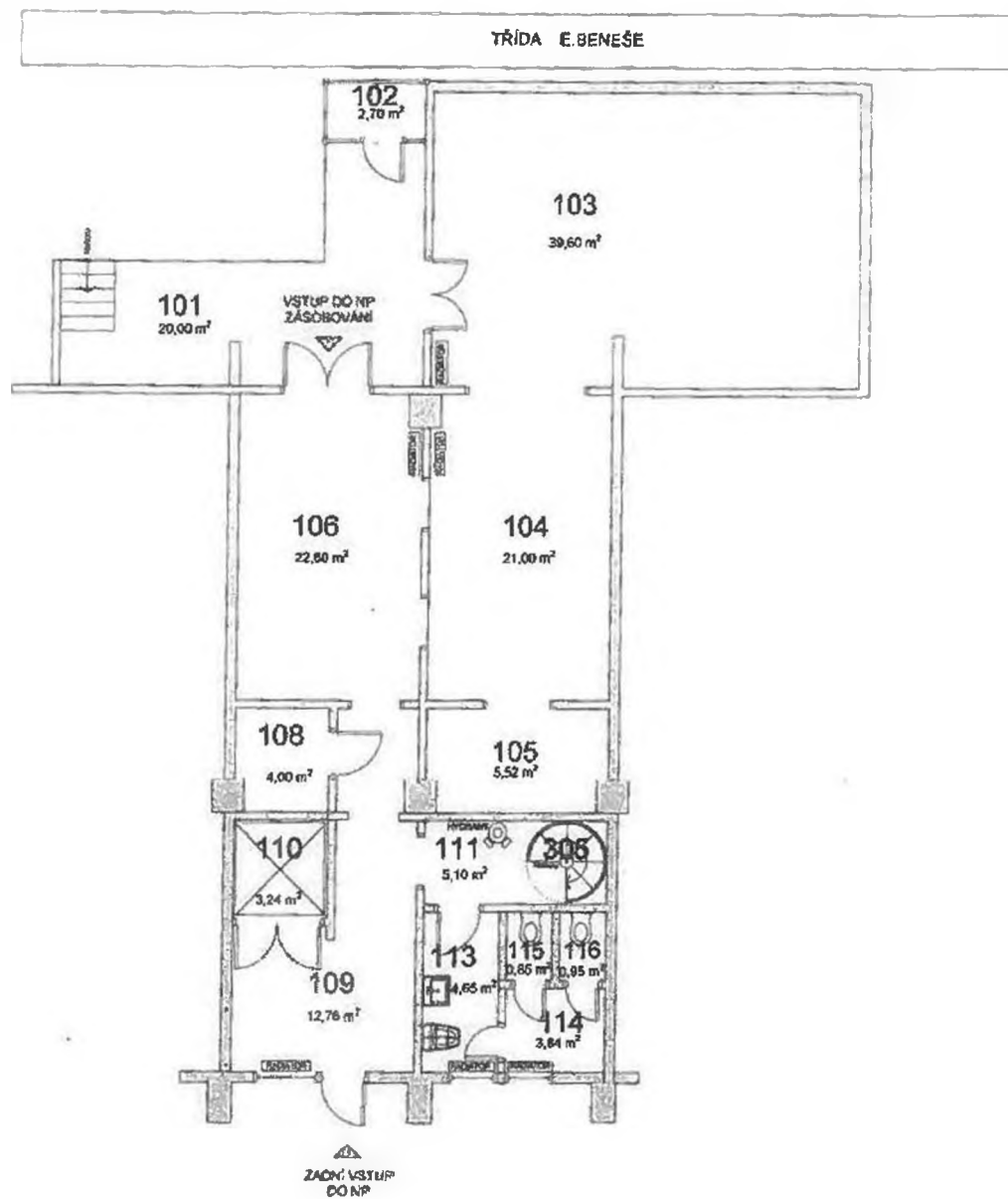
1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: **9.12.2011** zpracoval: **Květa Lukavcová**

úpravy provedené nájemcem :



TRÍDA E. BENEŠE Č.P. 575, NP 502, 1.NP

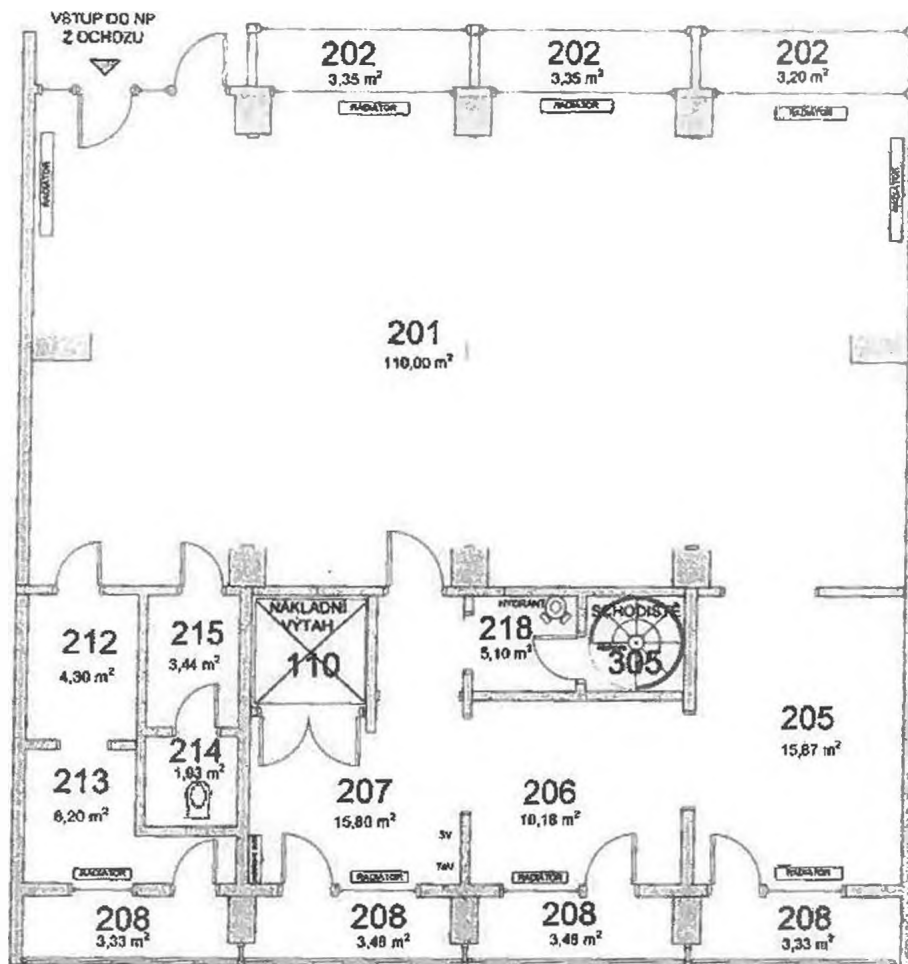
NÁJEMCE: Občanské sdružení ADRA

LEGENDA:

101	RAMPA
102	SKLAD
103	SKLADY
104	SKLAD
105	SKLAD
106	PRŮVODNÍ MÍSTNOST
108	STROJOVNA VÝTAHŮ
109	MANIPULAČNÍ MÍSTNOST
110	NÁKLADNÍ VÝTAH
111	CHODBA
113	UMÝVÁRNA
114	PŘEDSÍŘ
115	WC
116	WC 1

PLOCHA 1.NP 126,81 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> RAMPA 2 CELKOVÝCH 419,59 m<sup>2</sup>

TŘÍDA E.BENEŠE



TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 575, NP 502, 2.NP  
 NÁJEMCE: Občanské sdružení ADRA

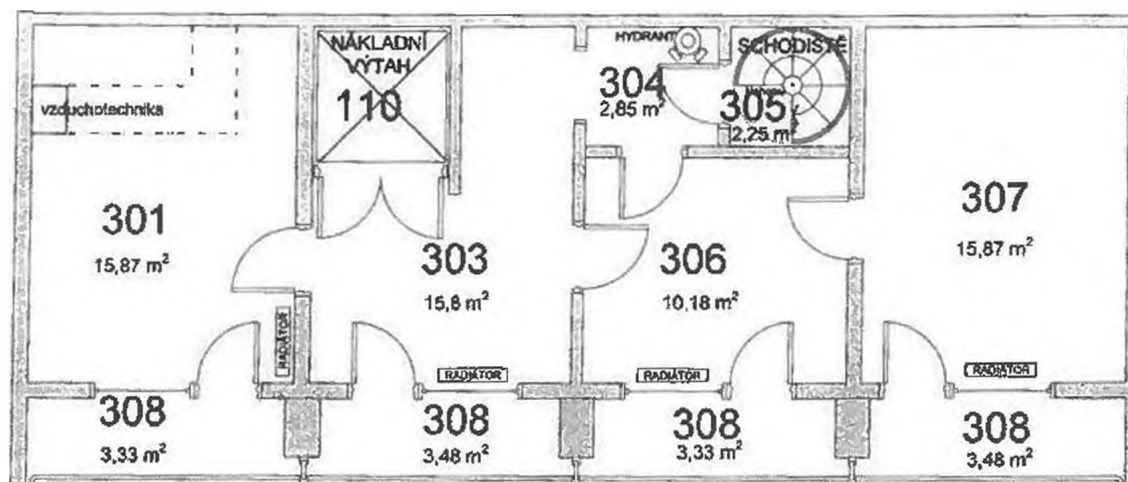
LEGENDA:

- 201 PRODEJNA
- 202 VÝLOHY
- 205 KANCELÁŘ
- 206 SKLAD
- 207 MANIPULAČNÍ CHODBA
- 208 LODŽIE
- 212 PŘEDSÍŇ
- 213 TECHNICKÁ MÍSTNOST
- 214 WC
- 218 PŘEDSÍŇ

PLOCHA 2.NP 196,34 m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 419,59 m<sup>2</sup>

TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 575, NP 502, 3.NP  
NÁJEMCE: Občanské sdružení ADRA

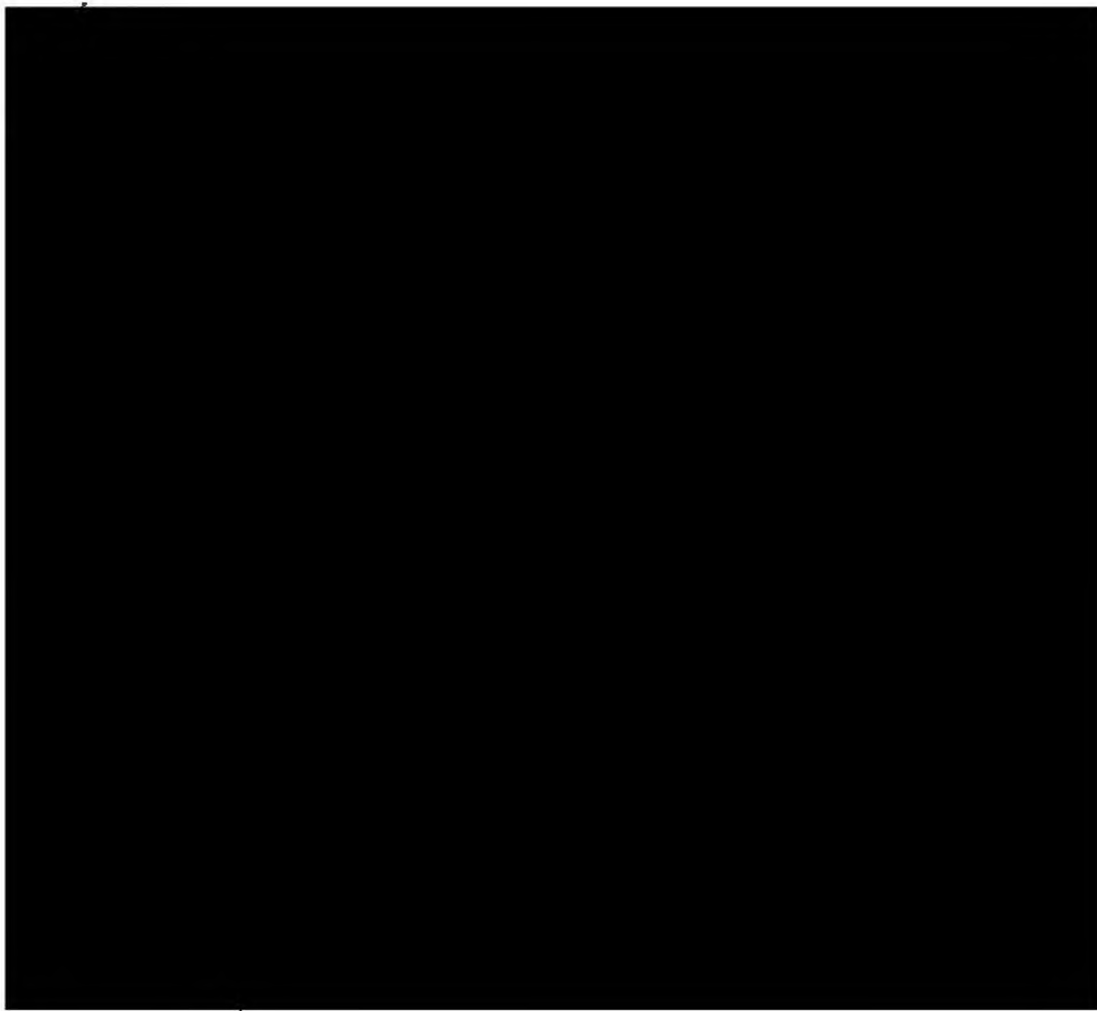
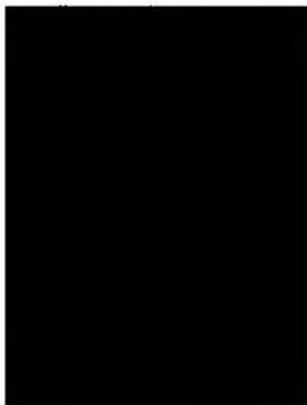
TŘÍDA E.BENEŠE



**LEGENDA:**

- 301 SKLAD
- 303 CHODBA
- 304 MANIPULAČNÍ CHODBA
- 305 SCHODIŠTĚ
- 306 ŠATNA
- 307 DENNÍ MÍSTNOST
- 308 LODŽIE

PLOCHA 3.NP 76,44 m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 419,59 m<sup>2</sup>



**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec  
Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ADRA občanské sdružení,**  
se sídlem Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 – Košíře  
[redacted]  
IČ: 61388122, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.12.2011 Smlouvu o nájmu č. 10241/11/5/575 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové na třídě E. Beneše čp. 575, o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“) pro **registrované sociální služby, programy a projekty z oblastí ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc.** Smluvní strany se dohodly na změně **čl. IV.** takto:

**čl. IV. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to vždy do 15.5. běžného roku, zálohy za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **904529.**
  
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá stran obdrží po jednom stejnopise.



Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář

V Hradci Králové 3.1.2012

Pronajímatel:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:



.....

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 84811089, DIČ:

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575		ze dne: 21.12.2011	účinná od: 1.1.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	ADRA občanské sdružení, Klikatá 1238/90c, 15 800 Praha 5 - Košíře	Nebytový prostor: č. 602 - E. Beneše 575, HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
<b>1.NP</b>							
rampa	20,00	0,00	0,00	0,00	dodávka tepla	62 400,00	5 200,00
sklad	2,70	0,00	700,00	1 890,00	vodné, stočné	6 000,00	500,00
sklady	39,60	39,60	700,00	27 720,00	teplá voda	1 200,00	100,00
sklad	21,00	21,00	700,00	14 700,00	srážková voda	120,00	10,00
sklad	5,52	5,52	700,00	3 864,00			
provozní místnost	22,60	22,60	700,00	15 820,00			
strojovna výtahu	4,00	0,40	700,00	2 800,00			
manipulační místnost	12,76	12,76	700,00	8 932,00			
výtah	3,24	0,65	700,00	2 268,00			
chodba	5,10	1,79	700,00	3 570,00			
umývárna	4,65	4,65	700,00	3 255,00			
předsíň	3,84	3,84	700,00	2 688,00			
WC	0,85	0,43	700,00	595,00			
WC1	0,95	0,48	700,00	665,00			
<b>2.NP</b>							
prodejna-sál	110,00	143,00	300,00	33 000,00			
výlohy	9,90	3,47	300,00	2 970,00			
kancelář	15,87	19,04	300,00	4 761,00			
sklad	10,18	10,18	300,00	3 054,00			
manipulační místnost	15,80	15,80	300,00	4 740,00			
lodžie	13,62	2,72	300,00	4 086,00			
předsíň	4,30	1,50	300,00	1 290,00			
technická místnost	6,20	6,20	300,00	1 860,00			
WC	1,93	0,39	300,00	579,00			
předsíň 1	3,44	0,69	300,00	1 032,00			
chodba	5,10	1,79	300,00	1 530,00			
<b>3.NP</b>							
sklad	15,87	15,87	100,00	1 587,00			
chodba	15,80	15,80	100,00	1 580,00			
manipulační místnost	2,85	1,00	100,00	285,00			
schodiště	2,25	0,45	100,00	225,00			



JINÍ KALENDÁŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
šatna	10,18	10,18	100,00	1 018,00			
danní místnost	15,87	15,87	100,00	1 587,00			
lodžie	13,62	2,72	100,00	1 362,00			
	<b>419,59</b>	<b>380,40</b>	Celkem nájem.bez DPH	155 316			
			DPH	xxx			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				155 316 Kč			69 720 Kč
ROČNÍ nájemné a MĚSÍČNÍ zálohy na služby				155 316 Kč			5 810 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	904529				

Splatnost nájemného do 15.5. běžného roku. Splatnost záloh za služby vždy do 15. dne příslušného měsíce.

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ADRA občanské sdružení,**  
se sídlem Klíkatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 – Košíře  
[redacted]  
IČ: 61388122, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen nájemce)

Smlouvu o nájmu č. 10241/11/5/575 ze dne 14.12.2011(dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 502 v Hradci Králové na třídě E. Beneše čp. 575, o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“) pro **registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc** se z důvodu chyby v Platebním kalendáři mění čl. II. takto:

**čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (1. NP - suterén), 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (1. podlaží), 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (2. podlaží) bez DPH, tj. **173 051,- Kč**, slovy: stosedmdesátitřicetpadesátjedna korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

**Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o sile originálu, z nichž každá stran obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář

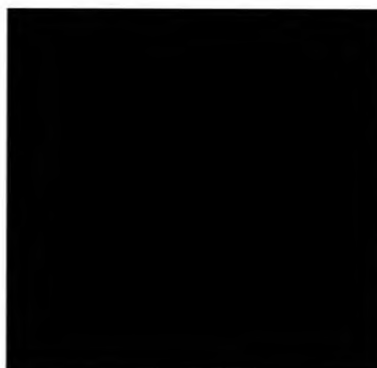
V Hradci Králové 18.4.2012

Pronajímatel:



...  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575	ze dne: 21.12.2011	účinná od: 1.1.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	ADRA občanské sdružení, Kilkatá 1238/90c, 15 800 Praha 5 - Košíře	Nebytový prostor: č. 502 - E. Beneše 575, HK

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
<b>1.NP</b>							
rampa	20,00	0,00	0,00	0,00	dodávka tepla	62 400,00	5 200,00
sklad	2,70	0,00	100,00	270,00	vodné, stočné	6 000,00	500,00
sklady	39,60	39,60	100,00	3 960,00	teplá voda	1 200,00	100,00
sklad	21,00	21,00	100,00	2 100,00	srážková voda	120,00	10,00
sklad	5,52	5,52	100,00	552,00			
provozní místnost	22,60	22,60	100,00	2 260,00			
strojovna výtahu	4,00	0,40	100,00	400,00			
manipulační místnost	12,76	12,76	100,00	1 276,00			
výtah	3,24	0,65	100,00	324,00			
chodba	5,10	1,79	100,00	510,00			
umývárna	4,65	4,65	100,00	465,00			
předsíň	3,84	3,84	100,00	384,00			
WC	0,85	0,43	100,00	85,00			
WC1	0,95	0,48	100,00	95,00			
<b>2.NP</b>							
prodejna-sál	110,00	143,00	700,00	77 000,00			
výlohy	9,90	3,47	700,00	6 930,00			
kancelář	15,87	19,04	700,00	11 109,00			
sklad	10,18	10,18	700,00	7 126,00			
manipulační místnost	15,80	15,80	700,00	11 060,00			
lodžie	13,62	2,72	700,00	9 534,00			
předsíň	4,30	1,50	700,00	3 010,00			
technická místnost	6,20	6,20	700,00	4 340,00			
WC	1,93	0,39	700,00	1 351,00			
předsíň 1	3,44	0,69	700,00	2 408,00			
chodba	5,10	1,79	700,00	3 570,00			
<b>3.NP</b>							
sklad	15,87	15,87	300,00	4 761,00			
chodba	15,80	15,80	300,00	4 740,00			
manipulační místnost	2,85	1,00	300,00	855,00			
schodiště	2,25	0,45	300,00	675,00			

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročné	Měsíčně
šatna	10,18	10,18	300,00	3 054,00			
dení místnost	15,87	15,87	300,00	4 761,00			
lodžie	13,62	2,72	300,00	4 086,00			
	<b>419,59</b>	380,40	Celkem nájem.bez DPH	173 051			
			DPH	xxx			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.				173 051 Kč			69 720 Kč
ROČNÍ nájemné a MĚSÍČNÍ zálohy na služby				173 051 Kč			5 810 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	904529				

Splatnost nájemného do 15.5. běžného roku. Splatnost záloh za služby vždy do 15. dne příslušného měsíce.

**Dodatek č. 3/2014**  
**k Nájemní Smlouvě č.10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „*pronajímatel*“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „*správce*“)
  
3. **Nájemce:**  
**ADRA občanské sdružení,**  
se sídlem Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 – Košíře  
[redacted]  
IČ: 61388122, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „*nájemce*“)

Nájemní smlouva č.10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011 (dále jen „*smlouva*“) o nájmu prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 575 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> ( rampa 20 m<sup>2</sup>, suterén 126,81 m<sup>2</sup>, 1. podlaží 196,34 m<sup>2</sup>, 2. podlaží 76,44 m<sup>2</sup>) pro registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc **se mění v označení nájemce** takto:

3. **Nájemce:**  
**ADRA, o.p.s.**  
se sídlem Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 – Košíře  
[redacted]  
IČ: 61388122, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]



Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: Plná moc ze dne 17.6.2014

V Hradci Králové dne 20.6.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



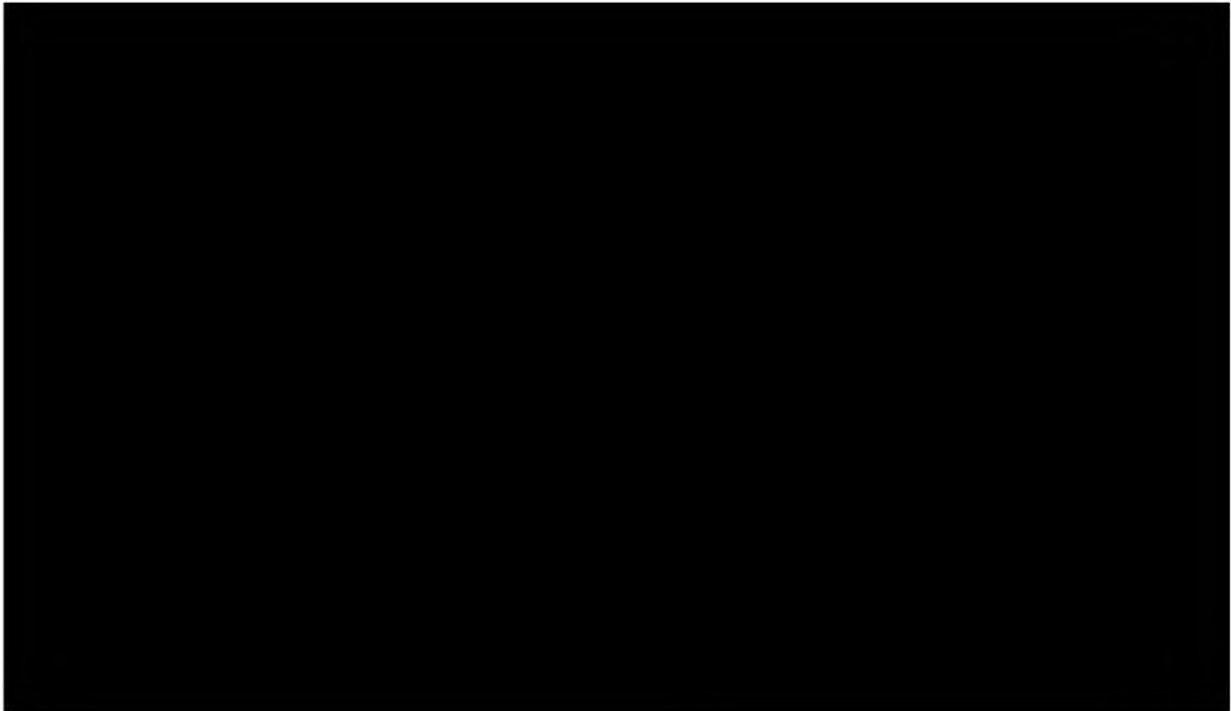
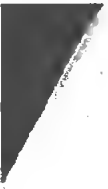
Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





**Dodatek č. 4/2014**  
**k Nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ADRA, o.p.s.**  
se sídlem Klíkatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 - Košíře  
IČ: 61388122; DIČ: CZ61388122, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

Nájemní smlouva č. 10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 575 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> ( rampa 20 m<sup>2</sup>, suterén 126,81 m<sup>2</sup>, 1. podlaží 196,34 m<sup>2</sup>, 2. podlaží 76,44 m<sup>2</sup>) pro registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové v domě čp. 575 se snižuje za období od 1.9.2014 do 31.12.2014 o 10% sjednané částky takto:

- roční nájemné za rok 2014 bez DPH po snížení 167 284,- Kč
- měsíční zálohová platba za poskytované služby 7 470,- Kč
- snížená platba nájemného a záloh za služby 174 754,- Kč

B.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 30.9.2014

Pronajímatel:



Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 5/2014  
k Nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**ADRA, o.p.s.**  
se sídlem Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 - Košíře  
[redacted]  
IČ: 61388122; DIČ: CZ61388122, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

Nájemní smlouva č. 10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 575 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> ( rampa 20 m<sup>2</sup>, suterén 126,81 m<sup>2</sup>, 1. podlaží 196,34 m<sup>2</sup>, 2. podlaží 76,44 m<sup>2</sup>) pro registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/41 bod 1. a 2. ze dne 13.1.2015 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 18.12.2014 do 5.1.2015) mění v označení nájemce a doplňuje takto:

3. **Nájemce:**  
**NOMIA, z.ú.**  
se sídlem Světí č.p. 15, 503 12  
zastoupený Mgr. Miroslavem Bubeníkem, ředitelem  
IČ: 03087379; není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

NOMIA, z.ú. vstupuje od 1.1.2015 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy č. 10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011, ve znění pozdějších dodatků.

**B.**

Dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/41 bod 2. ze dne 13.1.2015 schvaluje podnájem obecně prospěšné společnosti ADRA, o.p.s., se sídlem Klikatá 1238/90c, 158 00 Praha 5 – Košíře, IČ: 61388122, prostor č. 502 v Hradci Králové na třídě Edvarda Beneše čp. 575

- v 1. NP toalety a přilehlé chodby č.111, 113, 114, 115 a 116 o celkové ploše 15,39 m<sup>2</sup>
- ve 2. NP místnost č.205, 206, 207 a 218 o celkové ploše 46,95 m<sup>2</sup> ve 2. NP

využití 14 hodin týdně pro účely projektu: „Proč zrovna já?“, podnájem na dobu určitou a to do 30.4.2015 za stejných cenových podmínek jako Nomia, z.ú.

**C.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2015 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č.1 – situační plánec

V Hradci Králové dne 6.2.2015

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Mgr. Miroslav Bubeník  
ředitel

Správce:



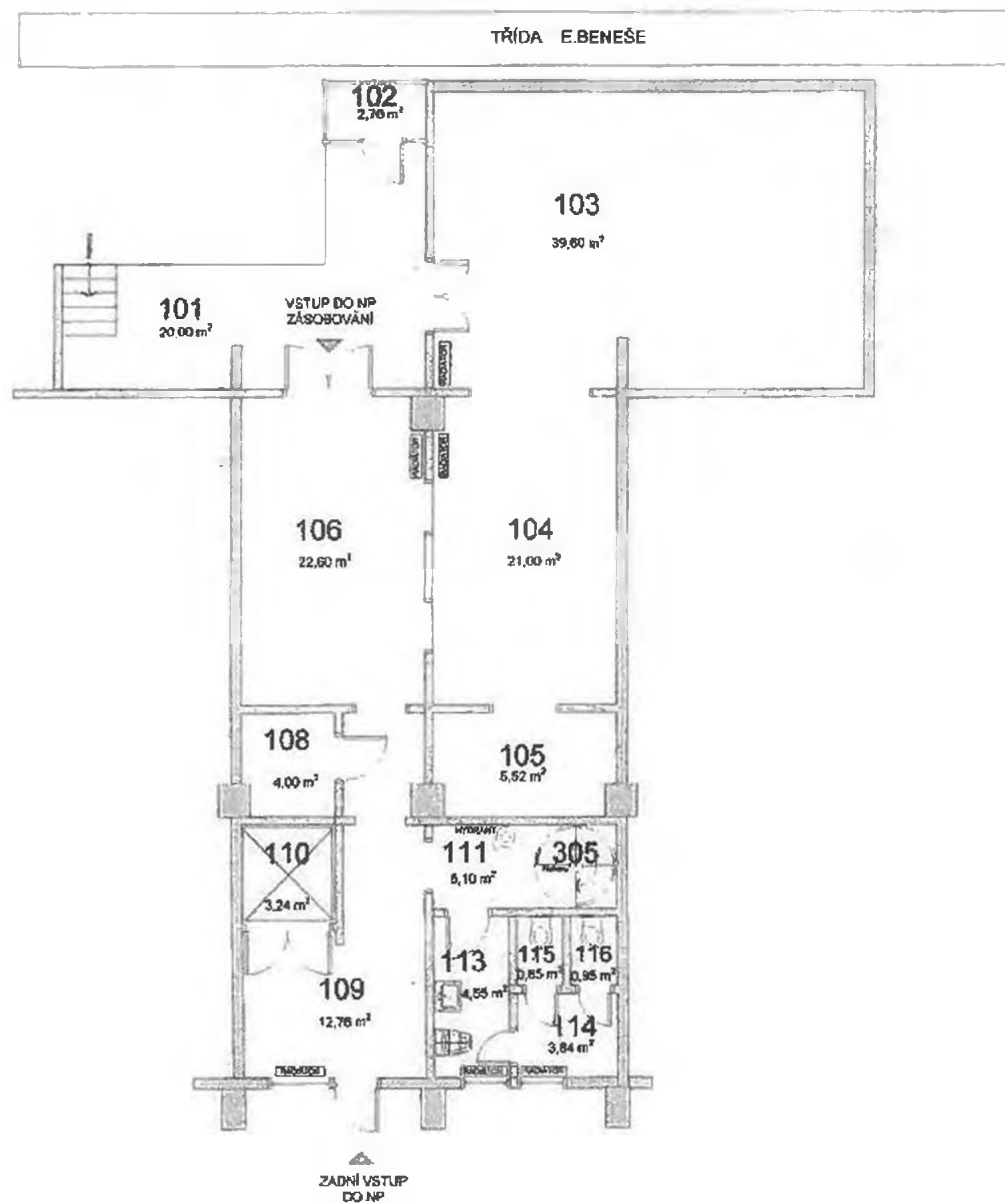
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Vypracovala: Davidová



TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 575, NP 502, 1.NP  
NÁJEMCE: NOMIA, z.ú.



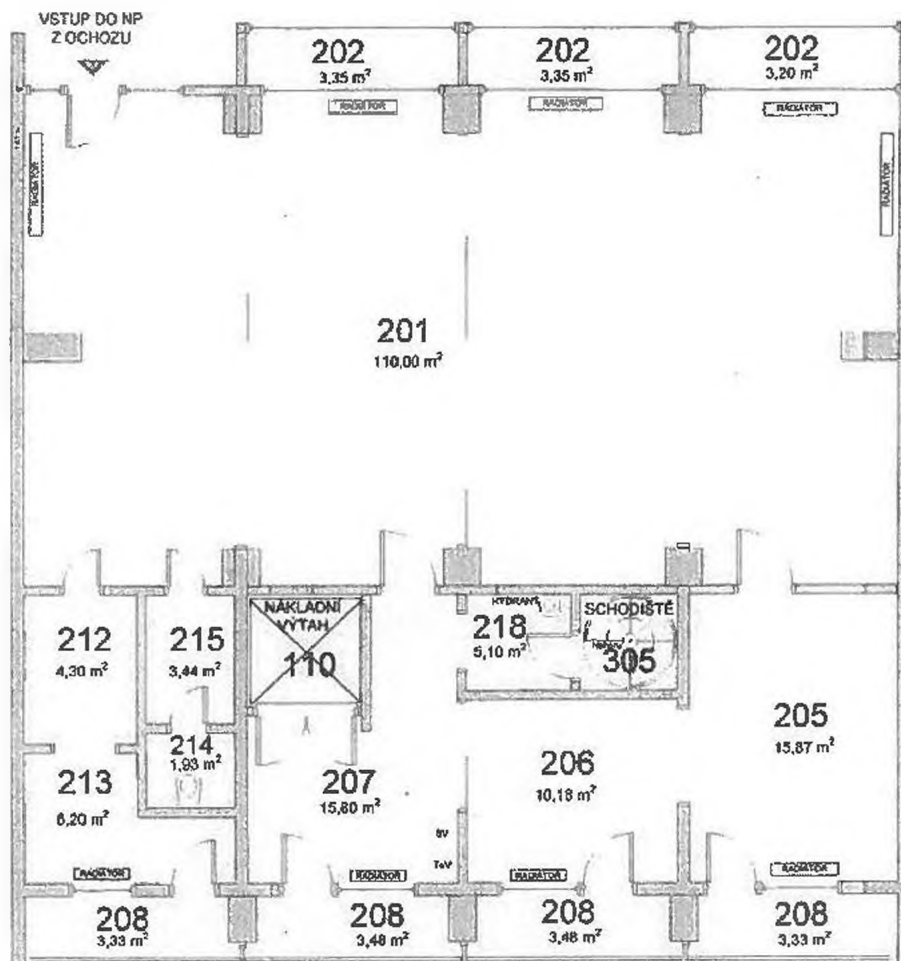
## LEGENDA:

101	RAMPA
102	SKLAD
103	SKLADY
104	SKLAD
105	SKLAD
106	PROVOZNI MÍSTNOST
108	STROJOVNA VÝTAHU
109	MANIPULAČNÍ MÍSTNOST
110	NÁKLADNÍ VÝTAH
111	CHOUBA
113	UMÝVÁRNA
114	PŘEDSÍŔ
115	WC
116	WC 1

PLOCHA 1.NP 126,81 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> RAMPA Z CELKOVÝCH 419,89 m<sup>2</sup>

TŘÍDA E.BENEŠE

PŘÍLOHA & 1



TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 575, NP 502, 2.NP  
NÁJEMCE: NOMIA, z.ú.

LEGENDA:

- 201 PRODEJNA
- 202 VÝLOHY
- 205 KANCELÁŘ
- 206 SKLAD
- 207 MANIPULAČNÍ CHÓDBA
- 208 LODŽIE
- 212 PŘEDSÍŇ
- 213 TECHNICKÁ MÍSTNOST
- 214 WC
- 218 PŘEDSÍŇ

PLOCHA 2.NP 196,34 m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 419,59 m<sup>2</sup>



**Dodatek č. 6/2014**  
**k Nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**NOMIA, z.ú.**  
se sídlem Světi č.p. 15, 503 12  
zastoupený Mgr. Miroslavem Bubeníkem, ředitelem  
IČ: 03087379; není plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
tel.: 739 345 671  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

U Nájemní smlouvy č. 10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 575 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> ( rampa 20 m<sup>2</sup>, suterén 126,81 m<sup>2</sup>, 1. podlaží 196,34 m<sup>2</sup>, 2. podlaží 76,44 m<sup>2</sup>) pro registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc se na základě pokynu vlastníka č.j. 53832/2015/OM/Hyn ze dne 25.3.2015 mění splatnost nájemného takto:

**čl. IV. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to vždy do 15.8. běžného roku, zálohy za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **904529**.

2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 3.4.2015

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Mgr. Miroslav Bubeník  
ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 7/2016**  
**k Nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**NOMIA, z.ú.**  
se sídlem Světi č.p. 15, 503 12  
zastoupený Mgr. Miroslavem Bubeníkem, ředitelem  
IČ: 03087379; není plátce DPH  
bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
tel.: 739 345 671  
(dále jen „nájemce“)

**A.**

U Nájemní smlouvy č. 10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 575 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> (rampa 20 m<sup>2</sup>, suterén 126,81 m<sup>2</sup>, 1. podlaží 196,34 m<sup>2</sup>, 2. podlaží 76,44 m<sup>2</sup>) pro registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc se na základě žádosti nájemce a pokynu vlastníka (e-mail ze dne 20.7.2016) **mění splatnost nájemného pro rok 2016, a to k 31.10.2016.** Zálohy za služby jsou splatné měsíčně dle čl. IV. smlouvy o nájmu. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 25.7.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová



.....

Mgr. Miroslav Bubeník  
ředitel



Správce:

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 8/2017**  
**k Nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575**

**Smluvní strany:**

- 1. Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**  
**NOMIA, z.ú.**  
se sídlem Světi č.p. 15, 503 12  
zastoupený Mgr. Miroslavem Bubeníkem, ředitelem  
IČ: 03087379; není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel.: 739 345 671  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 14.07.2017  
MMHK/123870/2017

listy: 1 přílohy:  
druh: 2x listy:



mmhks6850c6e0

**A.**

U Nájemní smlouvy č. 10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011 (dále jen „smlouva“) o nájmu prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 575 na třídě Edvarda Beneše o celkové ploše 419,59 m<sup>2</sup> (rampa 20 m<sup>2</sup>, suterén 126,81 m<sup>2</sup>, 1. podlaží 196,34 m<sup>2</sup>, 2. podlaží 76,44 m<sup>2</sup>) pro registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc se na základě žádosti nájemce a pokynu vlastníka (e-mail ze dne 2.5.2017) mění sídlo nájemce takto:

**Nové označení nájemce:**

**NOMIA, z.ú.**  
se sídlem třída Edvarda Beneše 575/90, 500 12 Hradec Králové  
zastoupený Mgr. Miroslavem Bubeníkem, ředitelem  
IČ: 03087379; není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
tel.: 739 345 671

(dále jen „nájemce“)

**B.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti v okamžiku jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 5.5.2017

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

4 = 07. 2017



Mgr. Miroslav Bubeník  
ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová

