

Smlouva o spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno

IČO: 00101460, DIČ: CZ00101460

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zastoupená Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce, oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „TIC“)

a

Brno Creative Days s.r.o.

se sídlem Údolní 495/19, 602 00 Brno

IČ: 09218742 DIČ: CZ09218742 (plátce DPH)

Zapsaná v OR Spisová značka C 117880/KSBR Krajský soud v Brně

Zastoupená: VISUALOVE s.r.o., IČ: 05867550, Údolní 495/19, 602 00 Brno - jednatel

při výkonu funkce zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce, oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Partner“)

(dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce smluvních stran v oblasti pořádání akce **FESTIVAL PROTOTYP 2024 – umělecká přehlídka**, která se koná ve Vodojemech Žlutý kopec v dnech 21. 10. - 28. 10. 2024 (dále jen „akce“ nebo „festival“).

II. Plnění ze strany TIC

1. **TIC má z titulu Smlouvy** o výpůjčce uzavřené dne 29. 1. 2024 mezi ní, co by půjčitelem a Statutárním městem Brnem, co by vypůjčitelem, dále jen „primární smlouva“, vypůjčeny následující nemovité věci:

a) Pozemky:

p.č. 325, p.č. 326, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (tzv. domek správce), část pozemku p.č. 327 (pouze příjezdová komunikace), p.č. 328, p.č. 329 (bez parkoviště na pozemku se nacházejícím) a p.č. 330, vše ležící v k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastnické právo vedeno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, součástí pozemků je vegetační plocha s komunikacemi,

SPOLEČNĚ DÁLE JEN „Pozemky“

b) Dále vodojemy,

A to tři následující podzemní nádrže, co by stavby se samostatným účelovým určením ve smyslu ustanovení § 498 odst. 1, věta první občanského zákoníku nacházející se pod pozemky p. č. 325, p. č. 329 a p. č. 330:

- vodojem č. 1 o rozměrech 45 x 45 m, který se nachází pod pozemkem p. č. 325, dále jen „Vodojem 1“,
- vodojem č. 2 o rozměrech 45 x 70 m, který se nachází pod pozemkem p. č. 330, dále jen „Vodojem 2“,
- vodojem č. 3 o rozměrech 36 x 43 m a 33 x 53 m, který se nachází pod pozemkem p. č. 329, dále jen „Vodojem 3“.

SPOLEČNĚ DÁLE JEN „Vodojemy“

Vodojemy a Pozemky společně dále jen „Nemovitosti“

2. **TIC tímto pro účely pořádání akce poskytne Partnerovi bezúplatně, tj. dá do výpůjčky Nemovitosti takto:**

- 24. – 27. 10. 2024 pořádání akce
- 21. – 23. 10. 2024 příprava akce
- 28. 10. 2024 úklid a deinstalace po akci

3. Kontaktní osobou za TIC v oblasti poskytnutí prostor Nemovitosti je: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pro komunikaci marketingového plnění je pověřenou osobou: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4. Partner prohlašuje, že byl seznámen se stavem Nemovitostí.

5. Partner bere na vědomí, že je oprávněn využívat Nemovitosti s následujícími omezeními:
Předmět výpůjčky spočívající ve výpůjčce „domku správce“, který je součástí pozemku p.č. 326, není Partner oprávněn využívat.
Předmět výpůjčky, a to vegetační plochy s komunikacemi je Partner oprávněn užívat pouze tak, že se bude pohybovat pouze na zpevněných cestách vegetačních ploch.

6. **TIC dále pro účely pořádání akce poskytne na vlastní náklad následující:**

TIC zajistí propagaci akce na vlastních propagačních kanálech takto, kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx:

- prostor pro video spoty v kině Art ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 27. 10. 2024
- prostor na webových stránkách, které provozuje TIC, a to GOtoBRNO.cz, podzemibrno.cz a vodojemybrno.cz ve všech jazykových mutacích
- prostor na soc. sítích, které spravuje TIC, tj. TIC BRNO, GOtoBRNO, Brněnské podzemí a Vodojemy Brno
- prostor na infocentrech TIC, a to ve formě videospotu na obrazovkách, umístění letáků a plakátů
- zařazení do projektu VodojeMyArt a s tím související propagace
- prostor v newsletteru TIC
Zveřejnění 1 článku v newsletteru TIC Brno (vychází 1x za měsíc, vždy ve čtvrtek, 4 000 odběratelů). Podklady – 250 znaků + foto dle osobní dohody s kontaktní osobou dodá

Partner nejpozději 1 týden před zveřejněním. Kontaktní osoba xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

- prostor v časopise KAM v Brně
PR článek v časopisu KAM v Brně v měsíci říjen 2024 – v rozsahu 1/4 strany, podklady dodá Partner nejpozději dne 10. 10. 2024 na xxxxxxxxxxxxxxxx v rozsahu 600 znaků včetně mezer + foto v tiskové kvalitě s uvedením autora. TIC si vyhrazuje právo označit tento článek buttonem „TIC BRNO, partner akce“.
- Distribuce tištěných propagačních materiálů k akci mimo Brno – celkem 150 distribučních míst (v okruhu 50 km od Brna a Praha). Nutno dodat do 1. v měsíci na IC pod krokodýlem, Radnická 8, Brno.

III.

Plnění ze strany Partnera, jež se Partner zavazuje poskytnout na vlastní náklad

- 3.1 Partner se zavazuje programově, dramaturgicky i produkčně zajistit realizaci akce, včetně její přípravy, instalace a deinstalace přímo v místě konání, tj. Vodojemech Žlutý kopec.
- 3.2 Partner se zavazuje zajistit kompletní marketing akce, včetně PR, vyjma marketingových aktivit, které zajišťuje TIC a jsou uvedeny v čl II, odst. 2.6.
- 3.3 Partner se zavazuje v marketingových výstupech akce poskytnout TIC tuto formu propagace:

Statut TIC Brno jako spolupořadatele festivalu takto:

umístění loga TIC - outdoor reklama

- umístění loga TIC na celobarevném letáku festivalu
- umístění loga TIC na celobarevné propagační brožuru festivalu
- umístění loga TIC na roll up nebo cube festivalu
- umístění loga TIC na plakáty A1 nebo A2 festivalu

inzerce TIC online na webu a sociálních sítích festivalu

- umístění loga TIC s prolinkem na webu festivalu v sekci partneři
- označování TIC na vybraných postech a festivalu jako hlavního partnera festivalu

Statut gotobrno.cz jako mediálního partnera festivalu

Umístění loga gotobrno.cz s proklikem na www.gotobrno.cz na webu festivalu.

Statut kina Art jako partnera festivalu

Umístění loga kina Art s proklikem na www.kinoart.cz na webu festivalu.

Statut KAM V BRNĚ jako mediálního partnera festivalu

Označení KAM v BRNĚ jako partnera akce formou loga v tištěné propagaci festivalu – outdoor.

Statut Vodojemy Žlutý kopec jako místo konání festivalu V

komunikaci jako místo konání používat následovně:

Název

CZ Vodojemy Žlutý kopec

EN Water Tanks Brno

DE Wasserspeicher Brunn

Web (kde bude možné):

vodojemybrno.cz watertanksbrno.com

wasserspeicherbrno.de

FB Vodojemy Žlutý kopec

<https://www.facebook.com/vodojemyzlutykopec>

IG Vodojemy Žlutý kopec <https://www.instagram.com/vodojemyzlutykopec>

Označení projektu VodojeMyArt formou #VodojeMyArt nebo VodojeMyArt a festivalu jako součást tohoto projektu. S aktivním proklikem na <https://vodojemybrno.cz/vodojemyart/> tam, kde to bude možné.

Ostatní

Zveřejnění 2 příspěvků TIC na sociálních sítích akce. Podklady zašle TIC.

Zveřejnění 1 příspěvku kina Art na sociálních sítích akce. Podklady zašle kino Art. Kontakt za kino Art: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Distribuce propagačních materiálů TIC, týkajících se především brněnského podzemí, projektu Brno INdustrial, Gourmet Brno, KAM v Brně apod. přímo na akci.

3.4 Partner se zavazuje zajistit předprodej vstupenek na akci, včetně prodeje vstupenek na akci v koordinaci s pracovníky pokladen Vodojemů Žlutý kopec. Partner poskytne TIC 30 ks volných vstupenek na akci.

IV.

Prodej vstupenek a platební podmínky

4.1. Partner bude prodávat návštěvníkům akce vstupenky za cenu:

- xxx,- Kč základní vstupné
- xxx,- Kč student, senior a ZTP, dítě 6-15let
- xxx,- Kč rodinná vstupenka (2x plné a 2x dítě 6-15let),

a to prostřednictvím prodejního portálu Coloseum provozovaného TICem. TIC se tímto zavazuje zprostředkovat prodej těchto vstupenek prostřednictvím svého prodejního systému Coloseum. Veškerý prodej vstupenek realizuje Partner svým jménem.

4.2. TIC nalezí nárok na provizi za zprostředkování prodeje vstupenek v systému Coloseum v rozsahu 45 % z celkové částky utrženého vstupného bez DPH.

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.3. TIC zašle Partnerovi elektronickou formou přehled prodaného vstupného, a to do 4. 11. 2024.

4.4. Na základě tohoto přehledu vystaví

- **TIC fakturu Partnerovi fakturu pro úhradu odstavcem 4.2 specifikované provize**, a to na částku odpovídající podílu o velikosti 45 % tržby vstupného bez DPH. Faktura bude vystavena nejpozději do 11. 11. 2024, splatnost faktury je do 21 dnů od obdržení faktury. Fakturu označí textem „Neproplácet – vzájemný zápočet“ a doručí ji Partnerovi neprodleně po vystavení.
- **Partner fakturu TICu pro úhradu vstupného**, a to na částku odpovídající podílu o velikosti 100 % tržby vstupného. Faktura bude vystavena a doručena TICu nejpozději do 11. 11. 2024, splatnost faktury je do 21 dnů od obdržení faktury. Fakturu označí textem „Částečný zápočet“.

V.

Obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv

5.1. Smluvní strana Partner tímto výslovně bere na vědomí, že TIC je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

- 5.2. Smluvní strana Partner tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.3. Partner souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených ve smlouvě TICem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech TIC a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.
- 5.4. **Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění.**

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2. Účinnost této smlouvy končí dne 31. 12. 2024.
- 6.3. Nestanoví-li smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostí dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající ze smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
- 6.6. Partner bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.7. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
- 6.8. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 6.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
- 6.10. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA:

Za TIC:

Za Partnera:

V Brně dne 12.8.2024

V Brně dne 7.8.2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková

.....
Ing. arch. Michal Okleštěk

ředitelka organizace

jednatel