

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby

„Poliklinika Prosek – Rekonstrukce VZT, SIL, SLP a MaR_2.NP_III. etapa“

číslo smlouvy Objednatele: 2024/OSM/0145/DDIL

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem starosta MČ Praha 9

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Portlík, starosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller, vedoucí OSM

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Genel Invest holding s.r.o.

IČO: 04217519, DIČ: CZ04217519, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

se sídlem: Toužimská 1158, Kbely, 197 00 Praha 9

zapsán/a v OR u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 244287

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupen/a Ing. Martinem Říhou, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Martin Říha, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Říha, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad, na svou odpovědnost a na své nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací včetně s nimi souvisejících dodávek a služeb, a to konkrétně v provedení následujících stavby:

- název stavby: „Poliklinika Prosek – Rekonstrukce VZT, SIL, SLP a

MaR 2.NP III. Etapa"

- místo realizace: **Poliklinika Prosek, Lovosická 440/40, 190 00 Praha 9 Prosek**

(dále jen „**dílo**“), přičemž přesná, podrobná a úplná specifikace díla, jeho rozsah a požadavky na kvalitu jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro zadání stavby (DZS) zak.č. 2012 z 12/2020 resp. 05/2022, která tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 1 této Smlouvy, a dále v oceněném položkovém rozpočtu – soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu díla dle čl. II. této Smlouvy.

1.2. Za řádně provedené dílo se považuje předání všech položek dle odst. 1.1. po jejich dodání, úplné montáži, uvedení do provozu, provedení všech předepsaných zkoušek, vyhotovení a předání veškeré dokumentace, zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, a jejich předání Objednateli, jakož i shromáždění a předání všech podkladů pro orgány veřejné správy a úklid okolí stavby. Zhotovitel se zavazuje dílo kompletně dodat v termínech uvedených v časovém harmonogramem díla, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé práce za kratší čas, nikoliv však později.

1.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci díla předanými podklady a pokyny Objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou, zápisy s dohodami smluvních stran, které nemění ujednání této Smlouvy a jsou s ní v souladu, a vyjádřeními orgánů veřejné správy. Zhotovitel prohlašuje, že je v oboru plnění této Smlouvy profesionálem – podnikatelem a zná veškeré platné normy a technické postupy dopadající na provádění díla, vč. ČSN EN ISO, bude podle nich postupovat a zachovávat standard odborné péče ve smyslu ust. § 5 odst. 1 OZ. K témuž je povinen zavázat i své poddodavatele, přičemž Zhotoviteli odpovídá, jako by činnost vykonával sám.

1.4. Objednatel i Zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.5. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení, dokončení a předání díla, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním díla pojmově a pravidelně spjatý.

II.

Cena díla

2.1. Smluvní strany si ujednávají cenu díla tak, že celková cena díla činí **2,789.011,-Kč** (slovy: dvamilionysedmsetosmdesátdevěttisícjedenáctkorunčeských) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 585.692,31,- Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena díla **3,374.703,31,- Kč**. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši, na plnění se **vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti.

2.2. Objednatel se zavazuje cenu díla včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH uhradit Zhotoviteli v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený na jméno Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to v souladu s platebním harmonogramem, který je nedílnou a závaznou přílohou č. 3 této Smlouvy. V souladu s harmonogramem vystaví Objednatel Zhotoviteli fakturu po dokončení díla či etapy uvedené v harmonogramu. Není-li v harmonogramu uvedeno jinak, úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni měsíce. Je-li v harmonogramu uveden jiný časový úsek, postupuje se při dílčím plnění podle harmonogramu. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle této Smlouvy.

2.3. Splatnost faktur vystavených dle této Smlouvy činí 30 kalendářních dnů.

2.4. Smluvní strany si ujednávají, že na plnění z této Smlouvy zásadně nebudou poskytovány žádné zálohy, není možno vystavovat zálohové faktury ani poskytovat platby předem.

2.5. Cena díla ujednaná v tomto článku zahrnuje veškeré náklady, které Objednatel vynaloží v souvislosti s úplným dokončením a převzetím díla, a to včetně činností a nákladů dle odst. 1.5. této Smlouvy, tj. i náklady na skládky materiálu, výkopové práce, zřízení staveniště, cla, atesty, zkoušky, měření, revize, geodetické a průzkumné práce, zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření, projednání záborů, dopravních opatření, projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí, vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla, náklady na pojištění, bankovní záruky, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace a veškeré další náklady, bez nichž není možno dílo zcela a

úplně dokončit, předat a uvést do provozu dle této Smlouvy. Cena díla je úplná, konečná a komplexní, je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce. Změna výše ceny díla zahrnující DPH je možná jen o částku odpovídající změněné sazbě DPH v případě její zákonné změny, účinné pro plnění z této smlouvy. Zhotovitel je vázán celkovým položkovým rozpočtem a jeho jednotlivými položkami, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Pro takto ujednanou cenu se použije ust. § 2620 odst. 1 OZ.

2.6. Faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění. Faktury musí obsahovat přílohu s vypracovaným soupisem provedených prací, dodávek a služeb a s protokolem o kontrole provedených prací technickým dozorem a o souhlasu Objednatele s ním a musí být navíc označeny identifikací této Smlouvy. Bez odsouhlasení soupisu dle věty předchozí je faktura neplatná. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. Bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře musí být zaregistrovaný u FÚ a uveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo spolu s ním nebude předložen doklad o provedení konkrétních prací, dodávek či služeb, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

2.8. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, případně za pomoci svých poddodavatelů za předpokladu, že je výslovně identifikoval v seznamu poddodavatelů, které tvoří nedílnou přílohu č. 4 této Smlouvy, a to v části plnění a v rozsahu v seznamu výslovně uvedeném. V případě zapojení poddodavatelů odpovídá Zhotovitel Objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám.

Případná změna poddodavatelů je možná jen z objektivních důvodů, nezaviněných Zhotovitelem a je podmíněna písemným oznámením Objednateli ze strany Zhotovitele a souhlasem Objednatele. Nevyjádří-li se Objednatel do 10 pracovních dní od doručení oznámení, má se za to, že souhlasí. Zhotovitel je však oprávněn zapojit pouze takového nového poddodavatele, který splňuje kvalifikaci k plnění příslušné části díla minimálně v témže rozsahu jako poddodavatel původní. Objednatel bez závažného důvodu neodepře souhlas se změnou poddodavatele, který kvalifikaci splňuje.

3.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v přiměřeném kontaktu se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

3.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel požadovat smluvní pokutu dle této Smlouvy.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má všechny potřebné podklady pro provedení díla, se zachováním standardu odborné péče je považuje za dostatečné a srozumitelné a nepožaduje žádné doplnění ani vysvětlení.

3.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

3.6. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele

IV.

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruky

4.1. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, a to v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě, že Zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy ani na náhradu škody.

4.2. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za vady a škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných vad se zavazuje vady odstranit na své náklady. V případě škod

nevratných je Zhotovitel povinen Objednateli tyto škody v plné výši finančně nahradit.

4.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

4.4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

4.5. Na vady díla se stanovuje **záruční lhůta v trvání 60 měsíců** ode dne předání jednotlivých částí díla Objednateli. Po stejnou dobu se ujednává i záruka za jakost.

4.6. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

4.7. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.

4.8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by Zhotoviteli bránily v uzavření této Smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této Smlouvy.

V.

Součinnost smluvních stran

5.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty plnění podle této Smlouvy vč. DPH a udržovat je po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. Doklad o pojištění Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy. Pojištění dle tohoto odstavce se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky či poddodavateli Zhotovitele.

5.2. Při realizaci díla budou použity pouze materiály, zařízení a technologie, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů a mají

osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie a odpovídají stanoviskům a souhlasům, jsou-li součástí přílohy č. 1 této Smlouvy.

5.3. Bude-li v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel potřebovat nutné zábory prostranství či jakákoliv jiná veřejnoprávní povolení či oprávnění či soukromoprávní tituly, obstará si je sám na své náklady a odpovědnost.

5.4. Všechny povrchy, konstrukce, plochy v místě provádění díla, dotčené pracemi, budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního, resp. řádného stavu.

5.5. Objednatel je oprávněn z důležitých, jím nezaviněných důvodů nařídit Zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, na základě požadavku Objednatele či po vzájemné dohodě smluvních stran, zavazuje se Objednatel ujednat se Zhotovitelem dodatek ke Smlouvě s úpravou harmonogramu prací s prodloužením termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva Objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po Objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění.

5.6. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této Smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

a) Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny, které bude Zhotovitel organizovat v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby, nejméně však každých 30 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plněních písemné záznamy, jejichž znění projedná a koordinuje s Objednatelem, resp. technickým dozorem investora, příp. dalšími pověřenými osobami. Na kontrolní dny je povinen Zhotovitel zpracovat dílčí zprávu o průběžném plnění této Smlouvy, kde budou zahrnuty výsledky práce za dané období včetně dokladování stavu provádění a stavu místa plnění. Objednatel je oprávněn přizvat si na kontrolní dny osoby dle své úvahy a dávat jim pokyny. Na žádost Objednatele se kontrolního dne zúčastní i poddodavatel. Závěry z kontrolního dne budou zaznamenány do stavebního deníku.

b) Nedostaví-li se Objednatel (resp. jeho pověřený zástupce) ke kontrolnímu dni, na který byl řádně a včas, nejméně 3 pracovní dny předem, pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole Objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly.

c) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3

pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

5.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

5.8. Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne Objednatel.

5.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací dle této Smlouvy o pracích, které provádí, stavební deník v kvalitě odpovídající profesním standardům a platné vyhlášce ke stavebnímu zákonu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Stavební deník musí být vždy k dispozici na staveništi a na výzvu být předložen Zhotovitelem, resp. zástupcem Zhotovitele k nahlédnutí či zápisu Objednateli, resp. oprávněným osobám. Stavební deník může být veden rovněž elektronicky dle platných právních předpisů.

5.10. Jestliže oprávněný zástupce Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, resp. pověřené osoby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.11. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let ode dne dokončení a předání díla.

5.12. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, stanovisek a souhlasů a právních předpisů. Taková práva mají i osoby k tomu pověřené Objednatelem. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna rovněž přejímat dokončení části díla, zhotovovat soupisy vad a nedodělků, prověřovat vystavené faktury, kontrolovat stavební deník a realizaci stavby. O pověření konkrétní osoby včetně její změny Objednatel informuje Zhotovitele.

5.13. Jestliže Zhotovitel díla jakékoliv zjištěné vady či nedostatky neodstraní a neučiní tak ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Tím není dotčeno jeho právo požadovat po Zhotoviteli náhradu škody ani případnou smluvní pokutu dle této Smlouvy.

5.14. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu

přípravy a realizace díla a kontrolu závěrečného vyúčtování díla.

5.15. Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci, poddodavateli a ostatními osobami na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a poddodavatelé a jejich zaměstnanci) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněna provádět Objednatel pověřená osoba a Zhotovitel je povinen s ní spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými právními předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit Objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

5.16. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a v souvislosti s ním zajistit a uhradit jejich odvoz a uložení včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést na své náklady do původního stavu.

5.17. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou probíhat za normálního provozu budovy Polikliniky. Zhotovitel je povinen organizovat svoji činnost tak, aby v žádném případě neomezoval a neblokoval provoz Polikliniky (např. práce v noci, práce v sobotu, neděli, zvýšené kapacity pracovníků atd.)

VI.

Předání a převzetí staveniště a předání a převzetí díla

6.1. Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Předáním a převzetím staveniště se rozumí úplné zpřístupnění místa provádění prací Zhotoviteli včetně předání a převzetí veškeré dokumentace dle této Smlouvy. Provádění díla bude zahájeno do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.

6.2. Dokončené dílo bude Zhotovitelem Dodavateli předáno v souladu s časovým harmonogramem prací, který je závaznou a nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy. Předáním a převzetím se rozumí úplné předání všech provedených prací Objednateli včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání, a to včetně všech úředních souhlasů, rozhodnutí či jiných správních úkonů, je-li jich třeba.

6.3. Předání díla bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené a

dokončené dílo či jeho příslušnou část i před termínem předání ujednaném v časovém harmonogramu.

6.4. V případě vad zjištěných při předání bude do protokolu zaznamenána jejich specifikace a termín jejich odstranění, v případě zjištěných vad není Objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít, tj. je oprávněn převzetí odmítnout až do úplného odstranění vad.

6.5. Zhotovitel je povinen připravit a Objednateli doložit u přejímacího řízení (tzn. protokolárního převzetí díla):

- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního deníku a je-li veden elektronicky, pak jej úplně zpřístupnit;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v obvyklém a přiměřeném rozsahu
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- další doklady předem vyžádané Objednatelem.

Smluvní strany si ujednávají, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání a převzetí.

6.6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo Objednatele vytknout při končeném předání a převzetí díla jako celku Zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem. V případě jakéhokoliv prodlení s termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je Objednatel oprávněn neposkytnout Zhotoviteli platby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.

6.7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele předat dokumentaci předmětu díla třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

6.8. Zařízení staveniště Zhotovitel odstraní a vyklidí nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne protokolární předání a převzetí díla.

VII.

Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy:

- a)** v případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním celého díla včetně všech jeho součástí ve lhůtě dle této Smlouvy vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s úplným předáním díla,
- b)** v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, uvedenou v zápise o předání a převzetí díla, a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut,
- c)** zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění díla porušuje svou povinnost podle této Smlouvy a nesjedná-li nápravu ani přes výzvu Objednatele v přiměřené době, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den trvání porušování povinnosti,
- d)** smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den zaplatí Zhotovitel Objednateli rovněž v případě, že provádění díla přeruší v rozporu s ujednaným časovým harmonogramem;

7.2. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není nijak omezen ani vyloučen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti Zhotovitele. Výslovně se tak vylučuje ust. § 2050 OZ. Uplatnění, či zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy, vznikne-li mu na základě kteréhokoliv ujednání této Smlouvy či zákona.

7.3. Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst proti plnění ceny díla, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o zápočtu Zhotoviteli.

7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty ujednané v tomto článku jsou přiměřené a vylučují jejich moderaci soudem.

VIII.

Ukončení Smlouvy

8.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.

8.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:

- a)** prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla delším než 30 dnů oproti lhůtě sjednané touto Smlouvou,

- b) že Zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn Objednatel, a
- c) Zhotovitel podal před dokončením a předáním díla insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele.

8.3. Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny za dílo Objednatel způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 30 dnů po doručení druhé výzvy Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

8.4. Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit.

8.5. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí či nahradí vše, co si navzájem plnily. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

8.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Vyskytne-li se rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací, pak jsou pro určení rozsahu prací a ceny díla rozhodující informace a údaje vyplývající ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

9.2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že její obsah může poskytovat žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel proto prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

9.4. Doručováno mezi smluvními stranami bude na adresy uvedené v záhlaví nebo datovou schránkou. Změnu adresy je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit, jinak se za sféru dosahu adresáta považuje doručení písemnosti na původní adresu. Smluvní strany si ujednávají, že nevyzvednutá zásilka, jež se dostala do sféry dosahu adresáta, je doručena dnem, kdy se do této sféry dosahu dostala.

9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Objednatel.

10.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy ČR a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a příslušnými ustanoveními OZ. V případě konfliktu mají přednost ujednání této Smlouvy, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

9.7. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

9.8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne 06.08. 2024, číslo usnesení 419/24.

9.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 až 4:

č. 1 – projektová dokumentace pro zadání stavby zak.č. 2012 z 12/2020 resp. 05/2022

č. 2 – oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

č. 3 – časový a platební harmonogram prací

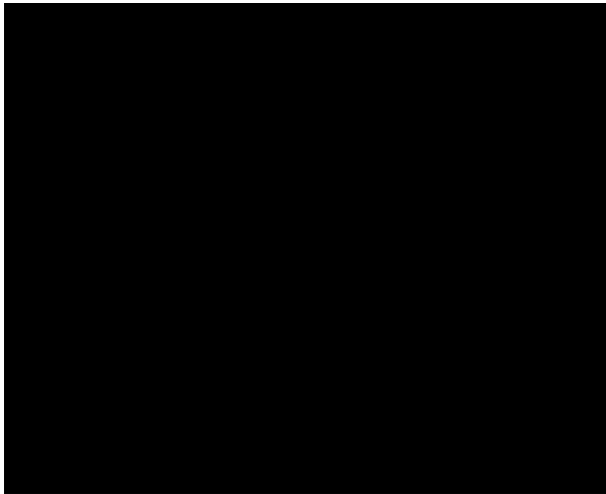
č. 4 – seznam poddodavatelů

12-08-2024
V Praze dne
.....
Objednatel

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

12-08-2024
V Praze dne
.....
Zhotovitel

Genel Invest holding s.r.o.
Ing. Martin Říha, jednatel





GENEL INVEST

spol. s r.o.

Na Slovance 4

182 00 Praha 8

**Akce : „Poliklinika Prosek – Rekonstrukce VZT,SIL,SLP a
MaR 2.NP III etapa“**

Místo realizace : Poliklinika Prosek
Termín realizace : 1.9.2024-30.11.2024
Záruka na dílo : 60 měsíců

Cena za dílo bez DPH : 2 789 011,- Kč
DPH 21% : 585 692,-Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA S DPH : 3 374 703,-Kč

V Praze dne 30.7.2024



.....
Ing. Martin Říha
jednatel společnosti

Název stavby „Poliklinika Prosek – Rekonstrukce VZT, SIL, SLP a MaR_2.NP_III. etapa“

Název objektu Poliklinika Prosek a.s. , Lovosická 440, 190 00 Praha 9

JKSO

EČO

Misto

IČ

DIČ

Objednatel Poliklinika Prosek a.s.

Projektant

Zhotovitel GENEL INVEST HOLDING s.r.o.

Zpracoval

28485306	
4217619	

Rozpočet číslo

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby															
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,00%	26 899,73											
2		Montáž	2 689 972,50	9	Bez pevné podl.	0,00	14														
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	skládkovné		4 890,00											
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	2,50%	67 249,31											
5	"M"	Dodávky	0,00				17	DSP													
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu													
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		99 039,04											
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00											
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH			2 789 011,54												
						<table><tr><td>DPH</td><td>%</td><td>Základ daně</td></tr><tr><td>snížená</td><td>14,0</td><td>0,00</td></tr><tr><td>základní</td><td>21,0</td><td>2 789 011,54</td></tr></table>			DPH	%	Základ daně	snížená	14,0	0,00	základní	21,0	2 789 011,54	DPH celkem			0,00
			DPH	%	Základ daně																
			snížená	14,0	0,00																
základní	21,0	2 789 011,54																			
						Cena s DPH			585 692,42												
						E Přípočty a odpočty			3 374 703,96												
						Dodá. zadavatel			0,00												
						Klouzavá dotazka			0,00												
						Zvýhodnění			0,00												

		2NP			
	oddíl VZT				
42982465	Regulační klapka čtyřhranná, ruční mandík 560x315	ks	4	8 350 Kč	897 190 Kč
42971047	Regulační klapka do SPIRO potrubí, ruční mandík 250mm	ks	1	4 350 Kč	38 400 Kč
42972865	Výúst s výřivým výtokem vzduchu, čtvercová čelní deska, nastavitelné lamely, plenum box s regulační klapkou, přívod vzduchu. 215m ³ /h	ks	26	9 900 Kč	4 350 Kč
42972042	Přepouštěcí mříž do rastru 600x600	ks	10	4 450 Kč	21 740 Kč
RDM400X250.01	Krycí mřížka čtyřhranná mandík 400x250	ks	10	4 450 Kč	4 500 Kč
42971204	Protipožární klapka s komunikačním a napájecím zařízením a se servopohonem pro připojení na MP-Bus. 560x315	ks	2	2 650 Kč	4 500 Kč
42971468	Protipožární klapka s komunikačním a napájecím zařízením a se servopohonem pro připojení na MP-Bus. 900x400	ks	2	81 380 Kč	1 300 Kč
BITNER-TN0109	senzorová protipožární kabeláž VnTKSyekw; 2x2x1mm	bm	350	32 Kč	760 Kč
742A01	slaboproudé propojení sensorové kabeláže TN0109	ks	4	890 Kč	200 Kč
650023243.R00	protipožární ucpávka stěnou do síly 300mm	ks	4	19 870 Kč	560 Kč
650023233R00	protipožární ucpávka stropem do síly 500mm	ks	2	12 450 Kč	3 480 Kč
060205-4114	Teplná izolace vzt	m2	92	2 400 Kč	21 900 Kč
998 72-8103.R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	3	1 680 Kč	27 800 Kč
	oddíl slaboproudy				1 040 Kč
59081428	ústředna EPS adresná síťovátečná pro systémové moduly EN54-2, EN54-4 black box	ks	1	17 020 Kč	3 750 Kč
MHU117	panel ovládací pro displej LED 320x240	ks	1	24 652 Kč	7 020 Kč
MHU117	displej LED 320x240 pro ústřednu EPS black box	ks	1	1 800 Kč	4 652 Kč
GE40-12	záložní zdroj EPS ústředny 40Ah	ks	2	2 840 Kč	1 800 Kč
MHU117	Deska linková, 2 izolované kruhové linky, max. 256 adres pro EPS ústřednu	ks	1	7 890 Kč	890 Kč
SXKDSEFTP	protipožární signalizace solarix SXKD-SE-FTP-LSOHFR-B2ca	bm	300	890 Kč	267 000 Kč
742A01	slaboproudé propojení prvků EPS ústředny strukturovanou kabeláží Solarix	ks	4	12 790 Kč	160 Kč
440 865017.R	pomocný materiál pro slaboproudé rozvody EPS	kpl	1	4 590 Kč	590 Kč
	oddíl topenišské kos				
141 48107.R	vedení dn50 uhlíková ocel přívod, zpátečka	m	156	1 940 Kč	416 550 Kč
283 771173.R	Izolace potrubí Mirelon PRO S4 x 9 mm šedočerná	m	156	190 Kč	30 1640 Kč
060105-4114	demontáž nosného systému podhledu	bm	55	240 Kč	21 640 Kč
060105-4114	montáž nosného systému podhledu	bm	55	290 Kč	15 200 Kč
28654667	uchycení vedení dn50 objímky	ks	55	280 Kč	15 400 Kč
319 41158.R	koleno lisovací 90st DN50 uhlíková ocel	ks	10	680 Kč	6 900 Kč
31611104	koleno přechodové přímé DN50 uhlíková ocel	ks	10	780 Kč	7 800 Kč
722140117	lisoování uhlíková ocel DN50	ks	20	50 Kč	1 000 Kč
722140117	lisování DN50 akupress	ks	20	640 Kč	1 800 Kč
31960101R	zaslepovací armatura lisovací DN50 57x4mm	ks	2	145 Kč	290 Kč
422 14450.R	Ventil uzavírací s přírubami V10-131-606 DN 50	ks	2	2 455 Kč	4 910 Kč
734 10-9114.R00	Montáž přírubových armatur, 2 příruby, PN 6, DN 50	ks	2	1 496 Kč	996 Kč
733 19-0109.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	kpl	1	1 890 Kč	890 Kč
998 73-3103.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,6	1 890 Kč	1 134 Kč
	oddíl HSV				
060105-4114	demontáž podhledových rastrů	m2	425	590 Kč	250 750 Kč
060105-4114	montáž podhledových rastrů	m2	425	690 Kč	293 250 Kč
139911123	průřez do strojovny stropní žbt konstrukce SPIROLL	m3	3	18 470 Kč	55 410 Kč
975111221	Zřízení plošného podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v přes 4 do 5 m zatížení přes 6 do 8,5 kPa	ks	6	14 450 Kč	8 700 Kč
975111222	Příplatek k plošnému podchycení konstrukcí systémovými samostatnými stojkami v přes 4 do 5 m zatížení přes 6 do 8,5 kPa ze	%	15	668 Kč	10 020 Kč
975111223	Odstranění plošného podchycení konstrukcí systémovými stojkami v přes 4 do 5 m zatížení, přes 6 do 8,5 kPa	ks	6	1 890 Kč	1 890 Kč
411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropích	m3	1	5 980 Kč	5 980 Kč
941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	469	172 Kč	80 668 Kč
941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	469	4 Kč	1 876 Kč
941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	469	128 Kč	60 032 Kč
783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	60	140 Kč	8 400 Kč
998 01-2023.R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 24 m	t	8	6 680 Kč	
78419100	čištění vnitřních ploch	m2	425	55 Kč	
971052261	Vybourání nebo prorážení otvorů v žb příčkách a zdech pl do 0,0225 m ² tl do 600 mm	ks	4	13 300 Kč	

HARMONOGRAM

Realizace v termínu 1.9.2024 - 30.11. 2024

		září			říjen			listopad		
1	přípravné práce									
2	demontáže									
3	silnoprúd									
4	podhledy									
5	Osvětlené									
6	VZT									
7	úklid staveniště									



Genel Invest Holding s.r.o.
Toužimská 1051/24f, Kbely, 197 00 Praha 9
IČ: 04217519

Spisová značka:

Vyřizuje Ing. Říha

v Praze dne

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

**Akce : „Poliklinika Prosek – Rekonstrukce VZT,SIL,SLP a
MaR 2.NP III etapa“**

Čestně prohlašujeme, jako uchazeč GENEL INVEST Holding spol. s r.o.,
se sídlem Toužimská 1051/24 F Praha 9, IČ 04217519, že nemáme
v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele (za předpokladu že
nebude přímo určena zadavatelem)
a stavební práce budou poskytnuty přímo uchazečem.

Datum : 30.7.2024

Ing. Martin Říha
jednatel společnost

