

S/OM/5808/23/MT

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11  
zastoupený hejmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.  
v.s. 580823  
účet veden u Komerční banky, a.s.

a

kupující: manželé Jaroslav Husák, RČ: 451 a Blanka Husáková,  
RČ: 47, oba trvale bytem Chocẽ, PSČ  
565 01

tuto

## kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 2837/3 ostatní plocha – ostatní komunikace v obci a k. ú. Choceň. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 702 pro k. ú. Choceň u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 3803-48/2021 pro k. ú. Choceň byl z pozemku označeného jako p. p. č. 2837/3 ostatní plocha – ostatní komunikace oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 2837/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 213 m<sup>2</sup>. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nemovitá věc, která je předmětem koupě ve smyslu této smlouvy, je pozemek nově označený jako **p. p. č. 2837/27** ostatní plocha – jiná plocha v obci a **k. ú. Choceň**, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupují a přijímají do společného vlastnictví manželů.

Důvodem prodeje je skutečnost, že pozemek tvoří funkční celek se sousedícími nemovitostmi kupujících.

### III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **95.000 Kč (slovy: devadesátpět tisíc korun českých)**. Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **97.000 Kč (slovy: devadesátsedmtisíc korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu.

Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob s výjimkou věcných břemen pro společnost CETIN a.s. uvedených na listu vlastnictví č. 702 pro k. ú. Choceň. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky. Kupující se ujistil, že výměra pozemků zapsaná v katastru nemovitostí odpovídá skutečné výměře pozemků.

#### V.

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

#### VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

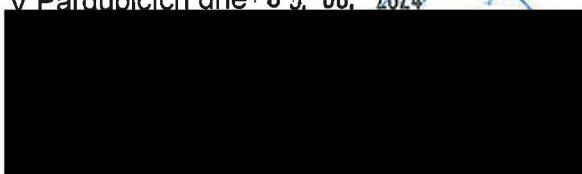
Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity

výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva PK  
č. Z/21/23 ze dne 18. 4. 2023  
Vyvěšeno: 9. 3. 2023  
Sejmuto: 18. 4. 2023

V Pardubicích dne 09. 08. 2024



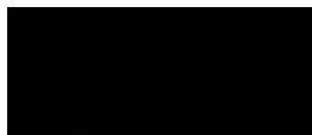
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

V Chocni dne 15. 03. 2023



Jaroslav Husák

V Chocni dne 15. 03. 2023



Blanka Husáková

Ověřovací doložka pro legalizaci

\*nehodící se škrtněte

