

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 17291/2024-SŽ-OŘ PLZ-SPS
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje xxx
Telefon xxx
Mobil xxx
E-mail xxx

Datum 18. června 2024

KYTKY OD PEPY a.s.
Nitranská 1057/4
101 00 Praha – Vinohrady

ID datové schránky: zpixin6

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení:

„KYTKY OD PEPY – PLZEŇ HL. N.“

K předložené PD předkládá Oblastní ředitelství Plzeň:

1. V případě změn provedení požadujeme tyto předem předložit správci k vyjádření, bez souhlasného stanoviska nebude možné změny realizovat.
2. Požadujeme předložit upravený projekt EPS a dále upozorňujeme, že změna EPS vyvolá změny v DDTS.
3. Na základě schválení projektové dokumentace pro stavební úpravy prostor je žadatel povinen uzavřít Dodatek k Nájemní smlouvě, v němž bude současně i řešena forma a vypořádání technického zhodnocení týkající se těchto úprav.
4. Žadatel je dále povinen si uzavřít Smlouvu na dodávku služeb spojených s užíváním nájemní jednotky a to včetně Smlouvy na odběr elektrické energie.
5. Žadatel bude současně využívat odpadové hospodářství pronajímatele pro svoz směsného komunálního odpadu a separovaného odpadu (plast + nápojové kartony, sklo, papír, kov). Pro speciální druhy odpadu (např. biologicky rozložitelný odpad apod.) bude mít vlastní nádoby, na které bude mít uzavřenou Smlouvu s oprávněnou firmou a tuto předloží pronajímateli před uzavřením Nájemní smlouvy.
6. Ve vyznačených prostorech místnost č. C.P1.K07.01 se nachází pod stropem rezerva strukturované kabeláže pro možnost připojení do datové a telefonní sítě. Veškeré rozvody jsou nově vybudovány v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Plzeň hl. n. a nebyly dosud předány do majetku a údržby. V rámci stavebních úprav prostor a následného pronájmu nesmí dojít k poškození rozvodů.

Oblastní ředitelství Plzeň s předloženou projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení souhlasí za podmínek výše uvedených.

Upozorňujeme, že Oblastní ředitelství Plzeň není auditorem této dokumentace a toto souhrnné stanovisko nenahrazuje odpovědnost schvalovatele za schválení projektové dokumentace a za podmínky uvedené ve schvalovacím a posuzovacím protokolu investora stavby. Odpovědnost za předložené dílo zůstává na zhotoviteli předložené dokumentace.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň se týká stavby (nebo její části) pouze v rozsahu dle přiložené dokumentace a všechny případné změny musí být opětovně projednány.

Souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Plzeň nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy nebo jinými nařízeními provozovatele dráhy a investora.

Oblastní ředitelství Plzeň požaduje dodat – nejpozději při předání staveniště zhotoviteli – jedno vyhotovení schválené projektové dokumentace v tištěném provedení.

Tento požadavek vyplývá z povinností Správy železnic, na kterou byla stavba projektována a bude realizována.

Ing. Radek Makovec

ředitel Oblastního ředitelství Plzeň