

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**na zpracování Záměru projektu stavby
„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Benešov u Prahy“**

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená [REDAKCE], ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-2188/2020/PAL

Isprofond/Subisprofin: 3273214901/5213520075

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Viktor Tuček

se sídlem Na Jezerce 1172/49, 140 00 Praha 4

IČO: 18637779 DIČ: CZ5504210976

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Na Jezerce 1172/49, 140 00 Praha 4

číslo smlouvy: 0222021

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 11. 6. 2020 uzavřely Smlouvu o dílo na zakázku „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Benešov u Prahy“, ve znění jejího dodatku č. 1, s účinností Smlouvy ke dne 20. 6. 2020 (dále jen „Smlouva“).

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

Původní cena Díla bez DPH:	395 000,- Kč
Navýšení ceny díla dle D1 k SOD bez DPH:	+ 132 000,- Kč
Celková cena Díla dle SOD a D1 bez DPH	527 000,- Kč

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 12, odst. 12.2 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

- 1. Úprava rozsahu předmětu Díla.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je požadavek MD ČR na dopracování varianty řešení obálky budovy a veřejně přístupných prostor s prokázanou návratností a úkol přizpůsobit využití horních podlaží aktuálním požadavkům objednatele (úprava na kanceláře místo původních bytů).
- 2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **350 000,- Kč bez DPH**.
- 3. Úprava lhůt k provedení Díla,** přičemž dochází k úpravám termínů odevzdání jednotlivých dílčích etap Díla. Časový posun oproti původnímu harmonogramu ve znění dodatku č. 1 Smlouvy byl způsoben především přerušением prací na Díle v důsledku schvalovacího procesu MD ČR – práce na Díle přerušeny od odevzdání ZP na MD ČR do současnosti (kdy MD ČR pro projekt stanovilo nové požadavky), když došlo k průtahům ve schvalovacím procesu v důsledku objektivních důvodů jako byla covidová epidemie následovaná cenovou nestabilitou. Do Harmonogramu plnění byly nově, za dílčí etapu č. 3b., vloženy dílčí etapy č. 4 a č. 5., kdy termín plnění dílčí etapy prací č. 4 je stanoven na lhůtu do 3 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č. 2 a termín plnění dílčí etapy prací č. 5 je stanoven na lhůtu do 6 měsíců od schválení Dodatku č. 2, termín předání/ukončení Díla je stanoven na lhůtu do 1 měsíce od schválení ZP v CK MD. Termíny dílčích etap plnění č. 1, 2., 3a. a 3b zůstávají beze změny.

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření dodatku č. 2 je to, že z rozhodnutím Ministerstva Dopravy (dále jen „MD“) z října 2021 bylo schválení Záměru Projektu (dále jen „ZP“) pozastaveno.

Kromě požadavku na dopracování již předložených ZP MD formulovalo obecné požadavky na předkládání ZP. Tyto požadavky byly následně uvedeny i v průvodním dopise paní náměstkyně ministra dopravy Ing. Lenky Hlubučkové k aktualizaci Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží. Požadavek MD na dopracování předloženého Záměru projektu na VB Benešov – dopracovat variantu řešení obálky budovy, veřejně přístupných prostor s prokázanou návratností.

Dne 20.3.2024 dopisem č.j. 20084/2024-SŽ-GŘ-O6 bylo na SSZ zaslán dopis od O6 ohledně vydání "Kalkulačky" návratnosti investic do komerčních prostor upravené na CÚ 2024. V souladu s pokynem MD dle dopisu paní vrchní ředitelky Ing. Hamplové čj. MD-4333/2024-910/1 žádali o její neprodlené používání. Z výše uvedených důvodů a dle Pokynu MD žádali o aplikaci „Kalkulačky“ pro všechny ZP solitérních staveb tedy i u VB Benešov, které byly již předloženy na MD, a u kterých je požadavek ověřit zvolený rozsah stavby.

Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na úpravě HMG stavby a na navýšení ceny díla.

Cena díla se, analogicky dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“), navyšuje o **350 000,- Kč**. Jedná se o změny nepodstatné, a to z následujících důvodů:

- a) změna závazku ze Smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku časové prodlevy související se zdržením schválení ZP na MD ČR, tedy takových okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl v rámci zásady přiměřenosti objektivně předvídat
- b) a zároveň tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož se uvedené práce týkají původního obsahu a účelu zadání veřejné zakázky a nejsou zcela odlišným úkolem pro zhotovitele.

I. Předmět Dodatku

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany v souladu s ustanovením čl. 12., odst. 12.2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě a doplnění Smlouvy uzavřené dne 18.06.2020, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-2188/2020/PAL, ve znění dodatku č. 1, účinné ode dne 18.06.2020, takto:

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

Dopracování varianty řešení obálky budovy a veřejně přístupných prostor s prokázanou návratností a přizpůsobit využití horních podlaží dle aktuálních požadavků (úprava na kanceláře místo původních bytů).

b) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

- Vkládají se nové dílčí etapy č. 4 a 5, DE č. 4 má termín plnění do 3 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 2, DE č. 5 má termín plnění do 6 měsíců od účinnosti dodatku č. 2.
- Ruší se stávající znění článku 4, odst. 4.2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

1) Článek 4 – Lhůta k provedení díla

- zrušuje se stávající znění čl. 4.2 a nahrazuje se novým zněním:

4.2 Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

Harmonogram plnění

Část	Termín plnění	Popis činností prováděných v dílčí etapě	Podmínky dokončení dílčí etapy
Zahájení prací	ihned po nabytí účinnosti SOD	-	-
1. dílčí etapa	do 3 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Předložení stavebně historického průzkumu se stanoviskem odboru památkové péče dle ZTP bod 5.2	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
2. dílčí etapa	do 4 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Předložení Záměru projektu dle ZTP k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem

3a. dílčí etapa	+	Zpracování připomínek do ZP dle Vyjádření OŘ Praha	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
3b. dílčí etapa	do 6 měsíců od účinnosti dodatku č. 1	Předložení čistopisu ZP se zpracovanými připomínkami ke schválení v CK MD, včetně povinných příloh, podrobné kalkulace CIN a Prezentačního materiálu dle ZTP bod 5. Předložení závazného stanoviska příslušného odboru památkové péče dle ZTP bod 4.1.1.	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
4. dílčí etapa	do 3 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 2	Předložení aktualizovaného ZP k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
5. dílčí etapa	do 6 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 2	Předložení čistopisu aktualizovaného ZP se zpracovanými připomínkami ke schválení v CK MD, včetně povinných příloh, podrobné kalkulace CIN a Prezentačního materiálu. Předložení závazného stanoviska příslušného odboru památkové péče dle ZTP bod 4.1.1.	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
Ukončení díla	do 1 měsíce od schválení ZP v CK MD	Předložení čistopisu aktualizovaného ZP se zpracovanými připomínkami z CK MD, včetně povinných příloh a podrobné kalkulace CIN, předložení čistopisu Prezentačního materiálu se zpracovanými připomínkami	Předávací protokol podepsaný zadavatelem

c) Úprava ceny Díla a platební podmínky Díla jsou dohodnuty takto:

- **Dochází ke změně ceny Díla tak, že se navyšuje o 350 000,- Kč bez DPH.**
- **Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1 a článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

2) Článek 5 - Cena za provedení díla

- zrušuje se stávající znění čl. 5.1 a nahrazuje se novým zněním:

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

a) Původní cena Díla bez DPH:	395 000,- Kč
b) Navýšení ceny díla dle D1 k SOD bez DPH:	+ 132 000,- Kč
c) Celková cena Díla dle SOD a D1 bez DPH	527 000,- Kč
d) Navýšení ceny díla dle D2 bez DPH:	+ 350 000,-Kč
e) Cena díla dle D1 a D2 bez DPH	877 000,- Kč
f) DPH (základní sazba)	184 170,- Kč
g) Celková cena díla včetně DPH	1 061 170,- Kč

3) Článek 6 - Platební podmínky

- zrušuje se stávající znění čl. 6.2 a nahrazuje se novým zněním:

6.2. V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **1 . dílčí etapa plnění – do 3 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad – fakturu v celkové výši ██████████ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **2. dílčí etapa plnění – do 4 měsíců** od nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad – fakturu v celkové výši ██████████ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **3a. dílčí etapa plnění – do 2 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1.** Daňový doklad – fakturu v celkové výši ██████████Kč předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **3b. dílčí etapa plnění – do 4 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č. 1.** Daňový doklad – fakturu v celkové výši ██████████ Kč předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **4 . dílčí etapa plnění – do 3 měsíců** od nabytí účinnosti dodatku č. 2. Daňový doklad – fakturu v celkové výši ██████████ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **5. dílčí etapa plnění – do 6 měsíců** od nabytí účinnosti dodatku č. 2. Daňový doklad – fakturu v celkové výši ██████████ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**
- Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **Ukončení díla – do 1 měsíce od schválení ZP v CK MD,** Daňový doklad – fakturu v celkové výši ██████████ Kč předloží zhotovitel **do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.**

II. Závěrečná ustanovení

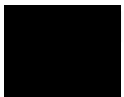

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv,

není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

V Praze


12.08.2024 13:02
Podepsáno elektronicky
.....

ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

Za zhotovitele:

V Praze

.....
Ing. arch. Viktor Tuček

Digitally signed by 

Date: 2024.08.05 10:12:28 +02'00'