Č.j. SPU 280099/2024/129/Maš

UID: spuess920c43e8

**DODATEK č. 19**

**k  pachtovní smlouvě č. 158N14/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.**

sídlo : Bor čp. 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary

IČ 47714972

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3095

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Matějů, jednatel – samostatně

Ing. et Ing. Zdeněk Matějů, jednatel - samostatně

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k pachtovní smlouvě č. 158N14/29 ze dne 6.10.2014, ve znění dodatku č.18 ze dne 4.10.2023 a oznámení o změně výše pachtovného o inflaci ze dne 16.7.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění** **předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1a) Dne 23.4.2024 nabyly vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 136** v katastrálním území **Lesov** třetí osoby pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě rozhodnutí Krajského soudu v Plzni, č.j. 18 Co-97/2023-979.

1b) Dne 30.5.2024 nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 941/1** v katastrálním území **Velichov** třetí osoba pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě rozhodnutí Okresního soudu v Chebu č.j 16 C-190/2018-465.

Od těchto dat nenáleží propachtovateli pachtovné.

1c) Na základě podané žádosti pachtýře o zúžení předmětu pachtu se z pachtovní smlouvy vyjímají od **1.9.2024** p.p.č. **841/1, 255 (s pův.257), 310, 950** v katastrálním území **Mořičov** a p.p.č. **434** v katastrálním území **Nová Kyselka.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 214 622,-** Kč (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc šest set dvacet dva korun českých) – viz příloha č.1.

**K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 224 453,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc čtyři sta padesát tři korun českých) – viz příloha č.2.

3.Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12.8.2024

………………………………….. ………………………………………….

Ing. Šárka Václavíková STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Vladimír Matějů - jednatel

pro Karlovarský kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

…………………………………..