



KUCBX01D7PQA

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. SSB/OHMS/024/24

uzavřená mezi smluvními stranami:

městem Český Krumlov

se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
zastoupeným Alexandrem Nográdym, starostou města

IČO 00245836

DIČ CZ00245836

PLÁTCE DPH

(budoucí darující)

a

Jihočeským krajem

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

(budoucí obdarovaný)

I.

Prohlášení o vlastnictví města

Město Český Krumlov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Vyšný:

- stavební parcely č. 21/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 903 m² včetně jiné stavby bez čp/če, která je jeho součástí,
- stavební parcely č. 21/30 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 899 m² včetně jiné stavby bez čp/če, která je jeho součástí,
- pozemkové parcely č. 684 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 997 m²,
- pozemkové parcely č. 678/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 582 m²,
- pozemkové parcely č. 677/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 104 135 m²,
- pozemkové parcely č. 677/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 210 m²,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Český Krumlov a k. ú. Vyšný.

II.

Účel uzavření smlouvy

Nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy se nacházejí v areálu bývalých kasáren Vyšný. Cílem Jihočeského kraje je výstavba nového domova pro seniory na těchto pozemcích za účelem zlepšení situace v oblasti pobytových sociálních služeb na Českokrumlovsku.

III.

Předmět budoucí smlouvy

1. Na základě této smlouvy se budoucí darující zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému pozemky v obci Český Krumlov a k. ú. Vyšný, a to:
 - a) - stavební parcelu č. 21/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 903 m² (stavba bez čp/če, která je v době uzavření této smlouvy součástí pozemku, v době uzavření budoucí smlouvy jeho součástí již nebude),
 - stavební parcelu č. 21/30 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 899 m² (stavba bez čp/če, která je v době uzavření této smlouvy součástí pozemku, v době uzavření budoucí smlouvy jeho součástí již nebude),
 - pozemkovou parcelu č. 684 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 997 m²,
 - pozemkovou parcelu č. 678/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 582 m²,
 - b) - část pozemkové parcely č. 677/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 2 100 m²,
 - část pozemkové parcely č. 677/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 6 600 m².
2. Budoucí obdarovaný na své náklady zajistí rozdělení pozemků pozemkových parcel č. 677/1 a č. 677/4 geometrickým plánem a rovněž uhradí poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí darovací smlouvě zavazují uzavřít smlouvu darovací, kterou budoucí darující daruje budoucímu obdarovanému stavbou dotčené nemovitosti – pozemky uvedené v článku III. odstavci 1. a) této smlouvy a části pozemků uvedených v článku III. odstavci 1. b) této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě výzvy učiněné budoucím obdarovaným ve lhůtě nejpozději do 10 let ode dne účinnosti této budoucí smlouvy, přičemž vlastní darovací smlouvu jsou smluvní strany následně povinny uzavřít v přiměřené lhůtě, avšak bez zbytečného odkladu.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Budoucí darování nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města Český Krumlov dne 25.04.2024 pod číslem usnesení 0032/ZM4/2024, když záměr darovat nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města Český Krumlov po dobu 15 dnů.
2. Budoucí přijetí daru, který je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22.02.2024 pod číslem usnesení 65/2024/ZK-32.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění se tato smlouva stává účinnou.
5. V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.
7. Přílohou této smlouvy je kopie katastrální mapy se zákresem předpokládaného rozsahu předmětu převodu.
8. Na důkaz toho připojují účastníci smlouvy své podpisy.

V Českém Krumlově dne

29 -07- 2024



.....
Alexandr Nohrady
starosta města Český Krumlov

V Českých Budějovicích dne 18. 7. 2024

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje



34

21/33

21/32

21/31

21/30

21/29

884

883

547/4

Výhled

678/2

548/1

548/2

548/3

548/4

Výhled

678/4

548/1

548/2

678/3

530/1

678/1

678/6

677/3

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m