

SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

označena oprávněnou osobou č. 03007015924
(dále jen „smlouva“),

kterou ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“),
uzavřely tyto smluvní strany:

1. JTH Třebíč s. r. o.

se sídlem: Teplice, Krupská 33/20, PSČ 415 01
zastoupená: Helenou Plešmídovou Antálkovou – na základě prokury
IČ: 09483772
DIČ: CZ09483772
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a. s., č. ú. 1387885636/2700

(dále jen „**vlastník služebné nemovitosti**“ nebo též „**povinná osoba**“)

a

2. Město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55, PSČ 674 01
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 6627950277/0100

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

takto:

ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebné nemovitosti (povinná osoba) - pozemku p. č. st. 141 – zast. plocha a nádvoří o výměře 710 m², jehož součástí je stavba č. p. 80 na ul. Soukenická v Třebíči, část obce Jejkov, vše v obci a k. ú. Třebíč, včetně všech součástí a příslušenství touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno – služebnost (dále jen služebná nemovitost).
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že dříve zajistila montáž jedné lampy veřejného osvětlení nacházející se na stavbě č. p. 80 na ul. Soukenická v Třebíči a druhé lampy veřejného osvětlení nacházející se na pozemku p. č. st. 141, část obce Jejkov, vše v obci a k. ú. Třebíč.

ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se ve prospěch oprávněné osoby **formou služebnosti** zřizuje právo oprávněné osoby na vlastní náklady a vhodným i bezpečným způsobem na služebné nemovitosti udržovat a provozovat stávající existující dvě lampy veřejného osvětlení včetně přívodu nn a dvou rozvaděčů, s tím související právo vstupu oprávněné osoby či jí zmocněných dodavatelů po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na části služebné nemovitosti v souladu s § 25 energetického zákona realizovat údržbu, opravy, zřízení a udržování potřebného obslužného zařízení, jakož i právo provádět na lampách veřejného osvětlení a rozvaděčích úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění a nové montáže.

2. Toto věcné břemeno přechází na každého dalšího vlastníka služebné nemovitosti.
3. Oprávněná osoba právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá a vlastník služebné nemovitosti je povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebné nemovitosti a vstup na tuto služebnou nemovitost mu předem v dostatečné lhůtě písemně oznámí. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících se služebností je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služebnou nemovitost uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání této služebné nemovitosti.
6. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne údržbou a opravami lamp veřejného osvětlení a rozvaděčů ze strany oprávněné osoby nebo i jiné osoby (i nezaviněně, tj. např. provozní závadou) vlastníku služebné nemovitosti nebo i jiné osobě, škoda nebo znehodnocení služebné nemovitosti, ponese náklady na jejich odstranění oprávněná osoba, která ihned zajistí nápravu v plném rozsahu.
7. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození lamp veřejného osvětlení či rozvaděčů odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání s povinnou osobou; povinné osobě však neprodleně oznámí provádění opravy na služebné nemovitosti, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací oprávněná osoba uvede bez odkladu služebnou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

ČLÁNEK III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši **100 Kč + DPH**. Tato úplata bude uhrazena oprávněnou osobou vlastníku služebné nemovitosti na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to po uzavření této smlouvy (tj. po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami) a před podáním této smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK IV.

Ostatní ujednání

1. Vlastník služebné nemovitosti a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.
4. **Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněná osoba** do 7 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy a vlastník služebného pozemku ji k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s touto smlouvou kterékoli smluvní straně nebo v případě, že adresát doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti adresátu považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky adresáta v místě sídla adresáta nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu adresáta.
3. Smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech**, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebné nemovitosti a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízením služebnosti.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla Rada města Třebíče na své 17. schůzi dne 18.07.2024, č. usnesení 16/17/RM/2024.

Vlastník služebné nemovitosti:

Oprávněná osoba:

V Třebíči dne 12.08.2024

V Třebíči dne 12.08.2024

JTH Třebíč s. r. o.

město Třebíč

Helena Plešmířová Antálková
na základě prokury

Miloš Hruza
místostarosta