



17355/H/2017-HSPH  
Č.j.: UZSVM/H/13000/2017-HSPH

## **Příkazní smlouva ÚZSVM č. 144/2017**

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Zajištění technického dozoru investora – investiční akce OP Semily 2017**“

(dále jen „smlouva“)

### **Čl. I. Smluvní strany**

**Příkazce:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 697 97 111  
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník:** **Tomáš Bulva, DiS.**  
se sídlem: Zelená cesta 858, 511 01 Turnov  
IČO: 869 28 007  
DIČ: CZxxxxxxxxxxxx  
zapsaný v zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Turnově  
bankovní spojení: Poštovní spořitelna, a.s., číslo účtu xxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „příkazník“)

### **Čl. II. Výchozí údaje**

Názvy stavebních akcí: „Zateplení stropu půdních prostor v sídle OP Semily“  
„Rekonstrukce sociálního zařízení v sídle OP Semily“

Místo stavebních akcí: budova č.p. 1 na pozemku p. č. 120/1 v k. ú. Semily

Investor: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Termín zahájení stavebních akcí: předpoklad - červenec 2017

Termín ukončení stavebních akcí: max. prosinec 2017

Předpokládané finanční  
náklady stavebních akcí:

705.195,- Kč bez DPH na akci „Zateplení stropu půdních  
prostor v sídle OP Semily“  
612.889,- Kč bez DPH na akci „Rekonstrukce sociálního  
zařízení v sídle OP Semily“

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Příkazník se zavazuje, že zabezpečí za dále uvedených podmínek za úplatu pro příkazce jeho jménem a na jeho účet inženýrskou činnost na výše uvedených stavebních akcích v tomto rozsahu:

- Po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků bude provádět technický dozor investora na každé jednotlivé dozorované stavební akci minimálně 2x v týdnu. Obsah a rozsah funkce technického dozoru investora je uveden v příloze této smlouvy.

### **Čl. IV. Podmínky plnění smlouvy**

- a) Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně.
- b) Příkazce předá příkazníkovi veškerou dokumentaci a uzavřené obchodní smlouvy se zhotoviteli, na jejichž základě budou práce prováděny.
- c) Příkazce tímto příkazníkovi uděluje plnou moc k jednání při zabezpečování všech činností dle této smlouvy jako zástupci příkazce.
- d) Podmínkou zahájení jednotlivých stavebních akcí je uzavření obchodní smlouvy s vybraným zhotovitelem. Výkon funkce příkazníka je zahájen na základě doručení písemné výzvy příkazce.
- e) Výkon funkce příkazníka končí v případě jednotlivých stavebních akcí po jejich předání bez vad a nedodělků do užívání zajištěním závěrečného vyúčtování ceny prací se zhotovitelem stavební akce.
- f) Plnění příkazníka podle smlouvy končí po předání stavebních akcí dle Čl. II. smlouvy do užívání příkazci bez vad a nedodělků a odsouhlasením závěrečného vyúčtování prací se zhotoviteli stavebních akcí.
- g) Ve věcech technických je za příkazce oprávněna jednat Ing. Jana Háková, vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Semily. Tato pracovnice mimo jiné provádí průběžně kontrolu sjednaných povinností příkazníka.

### **Čl. V. Povinnosti příkazníka**

- a) Příkazník se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a všemi platnými předpisy pro investiční výstavbu. Provádí kontrolu postupu prací, tvořících závazek zhotovitelů díla na jednotlivých dozorovaných stavebních akcích. Kontroluje včasnost plnění s ohledem na smluvní ujednání se zhotovitelem a kvalitu prací. O všech činnostech, zejména zakrytých konstrukcích, musí být proveden zápis.
- b) Příkazník se účastní kontrolních porad a kontrolních dnů, které se konají dle potřeby v předem stanoveném termínu.
- c) Příkazník zajistí závěrečné vyúčtování ceny prací se zhotoviteli jednotlivých dozorovaných stavebních akcí do 15 kalendářních dnů po předání stavebních akcí bez vad a nedodělků.

- d) Příkazník provede kompletaci a předání veškerých dokladů příkazci včetně revizí, osvědčení a protokolů při ukončení předávacího řízení a podpisu protokolu o předání díla.
- e) Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce písemně na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě nesplnění této povinnosti zodpovídá za tuto škodu příkazník.
- f) Příkazník je povinen v případě požadovaných víceprací nechat před provedením těchto prací písemně potvrdit příkazcem projev jeho souhlasu s realizací víceprací.

#### **Čl. V. Smluvní cena za plnění předmětu smlouvy**

Smluvní cena za výkon činností technického dozoru investora byla stanovena dohodou smluvních stran pro jednotlivé dozorované stavební akce následovně:

STAVBA	SMLUVNÍ CENA		
	KČ BEZ DPH	DPH 21%	KČ S DPH
ZATEPLENÍ STROPU PŮDNÍCH PROSTOR V SÍDLE OP SEMILY	21.800,-	-	-
REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V SÍDLE OP SEMILY	18.000,-	-	-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>39.800,-</b>	-	-

Smluvní cena za plnění předmětu smlouvy, stanovená pro jednotlivé dozorované stavební akce, je nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré související náklady, které příkazník vynaložil na splnění svého závazku včetně nákladů na dopravu.

#### **Čl. VI. Platební podmínky a fakturace**

- a) Fakturace výkonů technického dozoru investora bude prováděna za každou jednotlivou dozorovanou stavební akci zvlášť po jejím ukončení a zajištění závěrečného vyúčtování ceny prací se zhotovitelem stavební akce.
- b) Faktura bude obsahovat všechny náležitosti potřebné k tomu, aby úhrada mohla být provedena v termínu splatnosti, který se stanoví 28 dní po jejím doručení příkazci.
- c) Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet příkazníka.
- d) Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- e) Zálohy příkazce neposkytuje.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- a) Příkazce může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude příkazníkovi výpověď doručena. Příkazce se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté příkazníkem před dnem ukončení smlouvy uhradí příkazníkovi v souladu se smlouvou.
- b) Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech nebo se kterými příkazník přišel při plnění smlouvy do styku.
- c) Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- d) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží příkazce a jeden příkazník.
- e) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- f) Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- g) Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- h) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí příkazce. O počátku účinnosti smlouvy bude příkazník příkazcem písemně informován.
- i) Příkazník vyslovuje souhlas s tím, že příkazce v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách příkazce.
- j) Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Příloha Krycí list nabídky ze dne 22. 6. 2017 včetně Obsahu a rozsahu funkce technického dozoru investora

V Hradci Králové, dne:

V Turnově, dne:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka  
Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Tomáš Bulva, DiS.

příkazce

příkazník