

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

se sídlem
zastupuje
bankovní spojení
IČO
dále jen „objednatel“

**Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno,
příspěvková organizace**

Husova 537/10, 602 00 Brno
MgA. Tomáš Rybníček, ředitel
123-2039710287/0100
00566756

ZHOTOVITEL:

se sídlem
zastupuje
bankovní spojení
IČO
DIČ
Registrace OR/ŽO
dále jen „zhotovitel“

Studio Planarch s.r.o.

Žitná 1474/23, 621 00 Brno - Řečkovice
Ing. et Ing.arch. Jindřichem Brezovským, jednatelem
Česká spořitelna, a.s., č.ú. 5667834399/0800
040 42 492
CZ04042492
OR vedený Krajským soudem v Brně, spisová značka C 87950

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zhotovení stavby „**Oprava sociálního zařízení v 5. nadzemním podlaží**“, v rozsahu dle rozpočtu stavby, který je přílohou č.1 této Smlouvy (dále jen dílo).
- 1.2 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

II. Čas a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínech:

Termín zahájení prací: 5. 8. 2024
Předpokládaný termín předání hotového díla: 28. 8. 2024

- 2.2 Délka doby výstavby je jen předpokládaná a může být prodloužena v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí.
- na základě nedostupnosti materiálu na trhu (prodloužení dodávek materiálu od výrobců).
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

- 2.3 Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

- 2.4 Místem plnění je Střední škola umění a designu a VOŠ Brno, příspěvková organizace, na adrese Husova 10, 602 00 Brno.

III. Cena díla

- 3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně díla, a to na základě nabídky zhotovitele - rozpočtu stavby, který je přílohou č.1 této Smlouvy.

3.2 Cenu za dílo je možno překročit za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti domluvenému rozsahu prací nebo na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla k navýšení ceny vstupních materiálů na trhu o více než 5%, v tomto případě bude zhotovitelem předložena aktuální cenová nabídka, která bude písemně odsouhlasena objednatelem,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

3.3 Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště.

3.5 Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem odsouhlasené a na navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být vypracován nový rozpočet ve formě dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu na nákup materiálu ve výši 40.000,- Kč do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli poukázání dalších záloh, a to v následující struktuře:

- záloha na pořizovací předměty koupelny a WC v celkové výši 50.000,- Kč.

Zúčtování zálohy bude provedeno v nebo závěrečné faktuře po předání díla.

4.2 Dílo bude fakturováno podle skutečně provedených prací po předání jeho ucelené části dle rozpočtu stavby, který je přílohou č.1 této Smlouvy.

Faktury lze doručit osobně nebo elektronickou cestou, odesláním na e-mail objednatele: rybnicek@ssudbrno.cz, přičemž za doručení se považuje třetí (3) den od odeslání faktury e-mailem.

4.3 Splatnost faktury činí 7 dní od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V. Staveniště

5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií a médií (NN a voda).

VI. Provádění díla

6.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

VII. Předání díla

7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla. Úplným splněním dodávky stavby se dále rozumí podepsání zápisu o předání a převzetí, předání dokladu o odstranění případných vad a nedodělků.

Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přijímací řízení.

- 7.2 V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději v den předání díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.2 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel má nárok na opravu jím vadně provedené práce, po odstranění vad má nárok na úhradu těchto prací. Zhotovitel současně do 3 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této smlouvy, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
- 9.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 2. 8. 2024

V Brně dne 2. 8. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Střední škola umění a designu
a Vyšší odborná škola Brno,
příspěvková organizace
Husova 10, 602 00 Brno ①

Studio Planarch s.r.o.
Žitná 1474/23, 621 00 Brno - Řečkovice
t: +420 604 291 878
DIČ: CZ040424

MgA. Tomas Rybníček

Ing. et Ing.arch. Jindřich Brezovský

Přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet stavby