



50746/A/2024-HMSO  
Čj.: UZSVM/A/28123/2024-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl.m. Praze  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Effectively s.r.o.,**  
se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxx Praha xx,  
kterou zastupuje pan Jan Siuda, datum narození: xxxxxxxxxxxxx  
IČO: xxxxxxxxxxxxx, DIČ: xxxxxxxxxxxxx,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou  
C xxxxxxxx, bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu nemovité věci  
č. UZSVM/A/37422/2023-HMSO**

**I.**

Doba trvání nájmu podle čl. IV. smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/A/37422/2023-HMSO  
ze dne 26.9.2023 (dále jen „smlouva o nájmu“) se prodlužuje do **30.9.2025**.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že se částka za pronájem uvedená v čl. III odst. 1 zvyšuje za  
rok 2025 o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských  
cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tento přírůstek za rok  
2024 je 10,7 %, tj. 458,- Kč/měs. (nové měsíční nájemné od 1.10.2024 činí 4.742,- Kč) a roční  
nájem tedy činí 56 904,- Kč. Zvýšené nájemné bude nadále hrazeno měsíčně, tak jak je uvedeno  
ve Smlouvě o nájmu nemovité věci č.j. UZSVM/A/37422/2023-HMSO ze dne 26.9.2023 na účet  
pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxx s VS xxxxxxxxxxxxx. Výše každé splátky tak za nájem činí 4.742,-  
Kč.

**III.**

Dále se smluvní strany dohodly, že zálohy na vodné a stočné podle čl. V odst. 2 se zvyšují na  
částku 6.724,- Kč a budou nadále placeny bezhotovostně na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxx  
s VS xxxxxxxxxxxxx.

**IV.**

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Effectively s.r.o.**

.....  
**Mgr. Ivana Kubíčková**  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....  
**Jan Siuda**  
jednatel