**SMLOUVA O DÍLO**

**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

**Smluvní strany**

* 1. **Objednatel: Denní a týdenní stacionář Klíček**

 se sídlem: 390 02 Tábor – Záluží 17

IČO 75011247

DIČ CZ75011247

zástupce Mgr. Petr Brázda - ředitel

bankovní spojení Komerční banka a.s.

č. účtu **78 - 1286690207/0100**

 *(dále jen* ***„objednatel“****)*

* 1. **Zhotovitel:** *INVENTE s.r.o.*

*sídlo:**Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice*

IČ: *25171232*

DIČ: *CZ25171232*

zástupce: Ing. arch. Václav Jankovec

telefon: *387 200 425*

email: *invente@seznam.cz*

bankovní spojení: *Komerční banka, a.s.*

číslo účtu: *51-9059290277/0100*

 *(dále jen* ***„zhotovitel“****)*

Č:

**I.**

**Účel a předmět plnění**

* 1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je nabídka zhotovitele ze dne **7. 8. 2024** podaná pro plnění veřejné zakázky (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“) s ***PD-výstavba DOZP-studie pro Denní a týdenní stacionář Klíček – Záluží 17“*** (dále jen „**veřejná zakázka**“).
	2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce související s dílem ***PD-výstavba DOZP-studie pro Denní a týdenní stacionář Klíček – Záluží 17“*** dle své nabídky dle Krycího listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

* 1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování studie proveditelnosti stavebních úprav stávajícího objektu a nové přístavby Denní a týdenní stacionář Klíček-Záluží 17(dále jen „studie“ nebo ,,dílo“).
	2. Předmětem díla je:

vypracování studie proveditelnosti stavebních úprav stávajícího objektu a nové přístavby na stávajících pozemcích dle katastrální mapy.

a) průzkumové práce

b) Zaměření stávajícího stavu

c) Studie investičního záměru včetně odhadu stavebních nákladů

* + Průzkumové práce
	+ Zaměření stávajícího stavu
	+ Studie investičního záměru přístavby pro DOZP včetně odhadu stavebních nákladů

Minimální požadavky zadavatele:

* + - Zázemí pro cca 25 zaměstnanců, zázemí pro administrativu
		- Zázemí pro klienty DOZP, TS, DS
		- Prostory pro stravovací provoz, varnu, výdej jídel, jídelny, prostory pro zásobování a sklady potravin a ostatního zboží, prostory pro úklid – úklidové místnosti
		- Prostory pro kotelnu a údržbu
		- Prostory pro pobyt DOZP, TS, DS
		- Nový otopný systém a zdroj vytápění – rozdílný od stávajícího
		- Prostory pro manipulaci s čistým a špinavým prádlem
		- Prostory pro návštěvy, kuřárna, herny

**Kompletní předání dokončené studie proveditelnosti 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD**

* 1. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto článku smlouvy se v této smlouvy dále označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení“ díla zhotovitelem.
	2. Veškeré práce zhotovitele budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků.
	3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
	4. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem díla. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo zhotoviteli vrátit.
	5. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám – jen se souhlasem objednatele.

**II.**

**Doba a místo plnění**

2.1. Místo plnění pro předání studie, resp. díla je sídlo objednatele.

2 2.2. Kompletní dokončení díla: **do 20. 12. 2024**

**III.**

**Cena a platební podmínky**

3.1. Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je krycí list nabídky, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**krycí list nabídky**“). Tento krycí list nabídky se považuje za závazný, úplný, konečný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

3.1.1. Cena za provedení díla - činí **280.000,-**

(slovy: dvěstěosmdesáttisíc korun českých)

21% DPH **58.800,- Kč**

(slovy: padesátosmtisícosmset korun českých)

Cena za provedení díla včetně DPH činí **338.800,- Kč**

(slovy: třistatřicetosmtisícosmset korun českých)

3.2. Tyto ceny uvedené v krycím listu nabídky, ze kterých se skládá celková cena, jsou fixní, konečné a závazné. Jedná se tak o konečnou a závaznou cenu za provedení díla.

3.3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

3.4. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné měnit pouze při změně DPH a na základě pásemné dohody smluvních stran obsažené v řádném písemném dodatku této smlouvy.

**IV.**

**Platební podmínky**

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu- faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla objednateli se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČ, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

**V.**

**Podklady – součinnost objednatele a zhotovitele**

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními. Minimální požadavky zadavatele jsou uvedeny výše a ostatní ponechává zadavatel na architektonické vizi, vše v souladu s platnými normami a standardy dle požadavků moderního bydlení v podmínkách sociálních služeb pro seniory. O případných doplňujících informacích bude možné jednat i v průběhu zpracování studie.

5.2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah plnění, případně uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nepřidělení potřebných finančních prostředků). Z těchto důvodů je oprávněn také objednatel od smlouvy odstoupit za podmínky proplacení k datu odvedených nebo předložených prací.

VI.

Předání díla

6.1. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo musí být provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, tak jak je stanoveno v čl. I. odst. 1.6. této smlouvy. V protokolu o předání a převzetí díla musí být prohlášení objednatele, zda dílo přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (např. e-mail) nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Díla je dokončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytím právní moci vydaného povolení.

VII.

Vady díla, záruční doba

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami, předpisy a požadavky objednatele

* 1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
	2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
	3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
	4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.
	5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do pěti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.
	6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ani ve lhůtě výše uvedené, nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou, když náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
	7. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
	8. Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývajících z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 občanského zákoníku.

VIII.

Vlastnické právo a právo užití

* 1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
	2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem zadání projektové dokumentace k povolení stavby, případně k provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
	3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
	4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
	5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
	6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

IX.

 Smluvní pokuty

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle článku II. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody. Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 5 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty a výzvy k její úhradě. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**X.**

**Zvláštní ujednání**

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit.

10.3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

10.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

10.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

10.6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, krom přílohy č. 1 této smlouvy.

11.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení

11.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

11.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

V Záluží, dne V Českých Budějovicích dne

**………………………………. ………………………………**