

Smlouva o provedení dražby

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6, jednatel: likvidátorem Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.,
(dále jen „navrhovatel“),

a

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, se sídlem Jamská 1670/30, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 66241146, (dále jen „exekutor“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby, ve smyslu ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, dále jen „exekuční řád“.

Čl. 1

Úvodní článek

Česká republika je vlastníkem a navrhovatel má právo hospodařit s předmětem dražby specifikovaným v čl. 3 této smlouvy, vlastnické právo České republiky a právo hospodaření navrhovatele bylo exekutorovi dokladováno aktuálním výpisem z KN. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby nevážnou žádné právní vady, které by navrhovatele omezovaly v možnosti s předmětem dražby nakládat, s výjimkou Nájemní smlouvy ze dne 12.11.2018, včetně dodatku ze dne 16.02.2023, uzavřené mezi navrhovatelem jako pronajímatelem a Rybářstvím Mariánské Lázně s.r.o, se sídlem Klíčová 199/2, Mariánské Lázně, IČ:28034431, jako nájemcem. Práva a povinnosti vyplývající z uvedené smlouvy dražbou nezanikají a přecházejí z navrhovatele dražby na vydražitele/předražitele.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Exekutor provede pro navrhovatele dobrovolnou dražbu, jejímž účelem je přechod vlastnického práva k předmětu dražby na osobu, která v rámci dražby učiní nejvyšší nabídku, přičemž na ni přejde pravomocným usnesením o příklepu exekutora a uhrazením nejvyššího podání (případně pravomocným usnesením o předražku a uhrazením předražku) vlastnické právo k předmětu dražby. Navrhovatel dražby požaduje, aby dražba byla exekutorem provedena jako dražba elektronická.

Čl. 3

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel právo hospodařit a disponovat, zapsané na listu vlastnictví č. 98, vedeného pro k.ú. Velečín, okres Plzeň-sever, obec Velečín, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, konkrétně:

- parcela č. 1298/1, o výměře 2811 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- parcela č. 1334, o výměře 3379 m², ostatní plocha, jiná plocha
- parcela č. 1336, o výměře 88660 m², vodní plocha, rybník
- parcela č. 1337, o výměře 12060 m², ostatní plocha, jiná plocha

včetně všech součástí a příslušenství uvedených nemovitých věcí.

Čl. 4

Nejnižší podání

1/ Navrhovatel požaduje, aby nejnižší podání, za které bude exekutorem předmět dražby zpeněžen, bylo v částce 2.631.000,- Kč (slovy: Dva miliony šest set třicet jedna tisíc korun českých). Prodej předmětu dražby nepodléhá DPH.

2/ Výše nejnižšího podání se skládá z:

1. ceny předmětu dražby,
2. nákladů navrhovatele vynaložených na znalecké posudky,

3. náhrady správního poplatku, za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí (položka č. 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích).

Čl. 5

Odměna exekutora a náklady dražby

1/ Za prodej předmětu dražby náleží exekutorovi odměna ve výši 7 % (sedm procent) z dosaženého nejvyššího podání, do výše 500.000,- Kč, nejméně však 7.000,- Kč. Pokud bude předmět dražby zpeněžen za částku převyšující 500.000,- Kč, náleží exekutorovi ještě odměna ve výši 5 % (pět procent) z částky, která tvoří rozdíl mezi částkou 500.000,- Kč a nejvyšším podáním (částkou, za kterou bude předmět dražby zpeněžen), k odměně náleží exekutorovi rovněž DPH 21%. Za prodej předmětu dražby náleží exekutorovi také náhrada hotových výdajů v částce 5.500,- Kč, plus DPH 21%. Uvedené částky (odměna a hotové výdaje, vše včetně DPH) jsou splatné navrhovatelem k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne vyplacení výtěžku dražby, ve prospěch účtu navrhovatele.

2/ V případě, že k dražbě nedojde, bude zmařena nebo se předmět dražby nepodaří zpeněžit, se účastníci dohodli, že navrhovatel uhradí exekutorovi pouze náhradu hotových výdajů v částce 5.500,- Kč, plus DPH 21%. Tato částka je splatná k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne zmaření dražby, případně do 15. dnů od neúspěšné dražby.

Čl. 6

Výtěžek dražby

Výtěžek dražby vyplatí exekutor navrhovateli na účet č.ú. 1105111/0710, pod VS 8224, vedený u České národní banky, do 10. dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele/předražitele, v katastru nemovitostí.

Čl. 7

Ostatní ujednání

1/ Exekutor neodpovídá za splnění závazků třetích osob, které vydraží předmět dražby.

2/ Exekutor určí jistotu, jako podmínku účasti v dražbě.

3/ Pokud osoba, která učiní nejvyšší podání, v určené době toto nejvyšší podání nedoplatí, exekutor použije složenou dražební jistotu na náklady zmařené dražby. Pokud se bude konat dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené dražitelem, který nedoplatil nejvyšší podání, na náklady opakované dražby, popř. na náhradu vzniklé škody.

4/ Při úspěšném vydražení předmětu dražby, se po právní moci usnesení o příklepu, případně právní moci usnesení o předražku a doplacení nejvyššího podání vydražitelem, případně doplacení předražku předražitelem, exekutor zavazuje bez prodlení předat navrhovateli listiny, nezbytné pro zahájení řízení o změně vlastníka k předmětu dražby, ve prospěch vydražitele/předražitele.

5/ Navrhovatel se zavazuje do 5ti pracovních dnů od doručení listin vydaných exekutorem (pravomocného usnesení o příklepu a potvrzení o doplacení nejvyššího podání vydražitelem nebo pravomocného usnesení o předražku a potvrzení o doplacení předražku předražitelem) iniciovat řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, k vydraženému předmětu dražby, ve prospěch vydražitele/předražitele. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí navrhovatel.

6/ Tato smlouva je sepsána v počtu dvou vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení náleží exekutorovi a jedno vyhotovení náleží navrhovateli dražby.

7/ Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8/ V souvislosti s uzavřením smlouvy o provedení dražby a následným vydáním dražební vyhlášky, je navrhovatel srozuměn se zpracováním osobních údajů exekutorem, v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (2016/679/EU).

9/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 8.8.2024

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor

Mgr. Richard Bednář
soudní exekutor