



1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III. bodě 7. ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokumentu prokazující skutečné naplnění plánu přípravy nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

Článek IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců na stavební část od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za tyto vady odpovídá.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele. Nový člen musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2035.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel bude dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
6. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.