

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu  
(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

**pan Aleš Foretník**

**rodné číslo:**

**bytem:**

**PSČ**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 432-N-08/59**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 8.10.2008 nájemní smlouvu č. 432-N-08/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.198,- Kč (slovy: dvanácttisícjednostodevadesátosm korun českých).

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na **r o z š í ř e n í** předmětu nájmu od 15.9.2009 o pozemek p.č. PK 1357/3 a PK 1358/2 v k. ú. Krumvíř – viz. příloha č. 1a) a dále na **z ú ž e - n í** předmětu nájmu o pozemky uvedené v příloze č. 1b), které přešly do vlastnictví třetí osoby. Od nabytí právních účinků vkladu nenáleží Pozemkovému fondu nájemné.

Na základě uvedených skutečností činí nové roční nájemné 10.732,- Kč (slovy: desettisícsemsetřicetdva korun českých). – viz. příloha č. 2.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 10.453,- Kč (slovy: desettisícčtyřistapadesát tři korun českých) . – viz. příloha č. 2.

#### Čl. IV

V nájemní smlouvě tak zůstávají pozemky o celkové výměře **77615 m<sup>2</sup>** – příloha č. 3.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 11. 9. 2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Aleš Foretník  
nájemce

Za správnost .....  
Jarmila Strnadová

.....  
podpis

**Příloha č. 1 k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 432-N-08/59:**

1a)

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Krumvíř	pozemkový katastr	1357/3	2145	orná
Krumvíř	pozemkový katastr	1358/2	99	orná
<b>Celkem:</b>			<b>2244</b>	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

*Výpočet:*

roční náj.  $2244 \text{ m}^2 \times 12,07 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 271,- \text{ Kč}$  (bude přičteno k dosavadnímu ročnímu nájemnému)  
od 15.9.2009 do 30.9.2009 (tj:16 dní) =  $12,- \text{ Kč}$  (bude přičteno k dosavadnímu nájemnému splatnému k 1.10.2009)

1b)

- **Foretník František ing.**, kupní smlouva č.1003730959, právní účinky vkladu dne: **3.8.2009:**

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Krumvíř	katastr nemovitostí	160/63	16838	orná

*Výpočet:*

roční nájemné:  $16838 \text{ m}^2 \times 10,32 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 1.738,- \text{ Kč}$  (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)  
od 3.8.2009 do 30.9.2009 (tj. 59 dní) =  $281,- \text{ Kč}$  (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2009)

**Příloha č. 2 k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 432-N-08/59:**

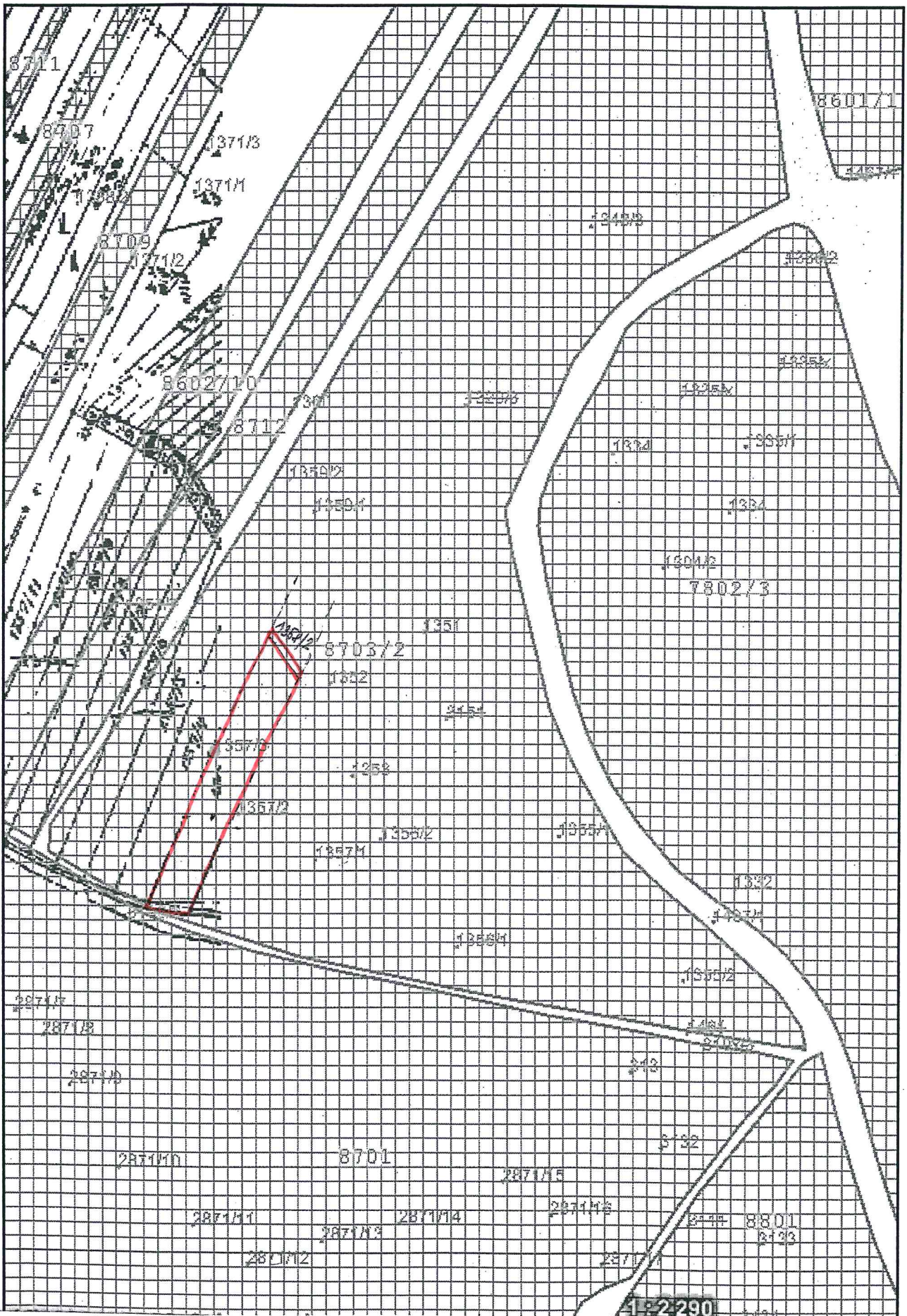
Nové roční nájemné:

$12.198,- \text{ Kč}$  (dosavadní roční nájemné) +  $271,- \text{ Kč}$ , -  $1.738,- \text{ Kč}$  = **10.732,- Kč (slovy: desetitisícšedsmsetřicetdva korun českých)**

Nové nájemné splatné k 1.10.2009:

$10.722,- \text{ Kč}$  (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2009) +  $12,- \text{ Kč}$ , -  $281,- \text{ Kč}$  = **10.453,- Kč (slovy: desetitisícčtyřistapadesát tři korun českých).**





1:2290

KRHNIE

LDP

4



Příloha k nájemní smlouvě č: 432N08/59

Uzavřeno: 8.10.2008

Foretník Aleš

Variabilní symbol: 43210859

Účinná od: 10.10.2008

Datum tisku: 26.8.2009

Roční splátka: 4 762,00

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Krumvíř	149	0	0	5	0	1 288	103 200,00	4 262	1,0	439,83
	153	1	0	5	0	1 288	103 200,00	1 999	1,0	206,29
	154	2	0	5	0	739	103 200,00	1 721	1,0	177,60
	154	3	0	5	0	739	103 200,00	2 044	1,0	210,94
	165	0	0	5	0	10 002	103 200,00	341	1,0	35,19
	166	2	0	5	0	10 002	103 200,00	3 476	1,0	358,72
část	167	2	0	5	0	926	500 000,00	1 792	1,0	896,00
	168	0	0	5	0	926	500 000,00	146	1,0	73,00
část	174	2	0	5	0	10 002	1 000 000,00	171	1,0	171,00
část	174	2	0	5	0	10 002	500 000,00	1 884	1,0	942,00
část	175	2	0	5	0	10 002	1 000 000,00	342	1,0	342,00
část	175	2	0	5	0	10 002	500 000,00	1 521	1,0	760,50
	178	3	0	5	0	10 002	103 200,00	3 693	1,0	381,11
	400	0	0	5	0	10 002	103 200,00	11 322	1,0	1 168,43
	1 001	1	0	5	0	742	103 200,00	19 235	1,0	1 985,05
	1 001	2	0	5	0	742	103 200,00	935	1,0	96,49
	1 302	2	0	2	14	10 002	120 700,00	5 851	1,0	706,21
	1 357	3	0	5	0	10 002	120 700,00	2 145	1,0	258,90
	1 358	2	0	5	0	10 002	120 700,00	99	1,0	11,94
	1 358	6	0	5	0	10 002	103 200,00	78	1,0	8,04
část	1 430	7	0	5	0	10 002	103 200,00	3 159	1,0	326,00
	1 463	0	0	2	14	10 002	103 200,00	9 258	1,0	955,42
	1 998	0	0	5	0	740	103 200,00	2 141	1,0	220,95
<b>CELKEM:</b>							<b><u>1 073 169,13 Kč</u></b>	<b><u>77 615</u></b>	<b><u>10 731,61</u></b>	
							<b><u>1 073 169,13 Kč</u></b>	<b><u>77 615</u></b>	<b><u>10 732 Kč</u></b>	