

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2022/0474/SMM-SP

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

dále jako **pronajímatel**

a

MONTECO, spol. s r.o.,

se sídlem Uherské Hradiště, Na Splávku 1248, PSČ 686 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 11962

IČ 494 35 957, DIČ CZ49435957

zastoupená jednatelem Ing. Ivem Mitáčkem

dále jako **nájemce**

Článek I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 15. 06. 2022 uzavřely Nájemní smlouvu č.2022/0474/SMM-SP týkající pronájmu pozemků a částí pozemků o celkové výměře 1 990 m² v katastrálním území Uherské Hradiště (dále jen smlouva), na kterých nájemce jako stavebník realizuje stavbu „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště.
2. Výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, a to rozhodnutím o schválení stavebního záměru (stavební povolení BJ 47/2023), č. j. MUUH-SŽP/33028/2023/Do/Bj 47, ze dne 20.09.2023, které nabylo právní moci dne 14.03.2024.
3. Předmětem nájmu dle smlouvy je mimo jiné i původní pozemek p. č. 1316 o celkové výměře 190 m². Geometrickým plánem č. 2695-68/2022 byla z původního pozemku p.č.1316 v katastrálním území Uherské Hradiště oddělena část o výměře 40 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 1316/2 o výměře 40 m². Pronajímatel (jako prodávající) převedl Kupní smlouvou č. 2022/0669/SMM-SP ze dne 06. 09. 2022 nově vzniklý pozemek p. č. 1316/2 o výměře 40 m² do vlastnictví nájemce (jako kupujícího), o tuto výměru se předmět nájmu zužuje a předmětem nájmu zůstává nově vzniklý pozemek p. č. 1316/1 o výměře 150 m².
4. S ohledem na aktuální stav realizace stavby a zúžení předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

a) Smluvní strany se dohodly, že čl. II. Předmět a účel nájmu odst. 2. smlouvy, který zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání **pozemky a části pozemků o celkové výměře 1 990 m²**, jak jsou tyto specifikovány v odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále také jen předmět nájmu) a nájemce tyto pozemky a části pozemků do užívání přijímá, a to ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

se mění a nově zní takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání **pozemky a části pozemků o celkové výměře 1 950 m²**, jak jsou tyto specifikovány v odst. 2 tohoto článku smlouvy (dále také jen předmět nájmu) a nájemce tyto pozemky a části pozemků do užívání přijímá, a to ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Doba nájmu a nájemné odst. 1. smlouvy, který zní: se mění a nově zní takto:

Nájem se sjednává na **dobu určitou**, ode dne zahájení stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“ do doby majetkoprávního vypořádání stavebních objektů a sadových úprav realizovaných na předmětu nájmu, nejpozději však **do 31. 08. 2024**, přičemž pro potřeby této smlouvy se považuje za den zahájení stavby datum zápisu ve stavebním deníku a za dobu majetkoprávního vypořádání den předání předmětu nájmu pronajímateli v souladu s čl. V. odst. 3. této smlouvy.

se mění a nově zní takto:

Nájem se sjednává na **dobu určitou**, ode dne zahájení stavby „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 593, Uherské Hradiště“ do doby majetkoprávního vypořádání stavebních objektů a sadových úprav realizovaných na předmětu nájmu, **nejpozději však do 31. 10. 2026**, přičemž pro potřeby této smlouvy se považuje za den zahájení stavby datum zápisu ve stavebním deníku a za dobu majetkoprávního vypořádání den předání předmětu nájmu pronajímateli v souladu s čl. V. odst. 3. této smlouvy.

c) Smluvní strany se dohodly, že čl. III. Doba nájmu a nájemné odst. 3. smlouvy se mění:

Smluvní strany se dohodly na nájemném **ve výši 50 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, tj. 99 500 Kč/rok + aktuální sazba DPH.**

a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném **ve výši 50 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, tj. 97 500 Kč/rok + aktuální sazba DPH.**

Přeplatek nájemného za období od data účinnosti tohoto dodatku do 31. 08. 2024 bude započten do nájemného na období od účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2024. První platbu nájemného dle tohoto dodatku provede nájemce na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uveřejnění dodatku v registru smluv.

d) Smluvní strany se dohodly, že se mění Příloha č. 2 - Harmonogram využití pronajaté plochy na vybudování parkoviště ve vnitrobloku v Teničkách, a to v jeho textové části, kde se mění „období“ pro využití pronajaté plochy.

2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Článek III.**Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění**

Pronajímatel, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. **602/47/RM/2024/Veřejný ze dne 08.07.2024** Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v době od 24.05.2024 do 10.06.2024, v téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

Článek IV.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích a skládá se ze tří číslovaných stran. Po jejich podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden z nich.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Přílohy

- Nový harmonogram předpokládaného užívání předmětu nájmu – textová část – tabulka s plánovanými termíny (Příloha č. 2 smlouvy)

Uherské Hradiště dne 08.08.2024

Uherské Hradiště dne 26.07.2024

MONTECO, spol. s r.o.**Město Uherské Hradiště**

.....
Ing. Ivo Mitáček
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta