

Smlouva o dílo číslo 07/24

obchodní jméno: **Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449**
sídlo: Mozartova 449, Polabiny, 530 09 Pardubice
IČO: 481 610 63
bankovní spojení: 
zastoupena: Mgr. Petr Harbich – ředitel školy
vedena v obchodním rejstříku u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1269.

jako „objednatel“, na straně jedné

a

obchodní jméno: **EKO – INVEST PARDUBICE s.r.o.**
sídlo: Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice
IČO: 252 69 674
DIČ: CZ25269674
bankovní spojení: 
zastoupena: Ing. Josef Pavlik – majitel společnosti
firma je vedena v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11537

jako „zhotovitel“, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto:

I.

Smlouvu o dílo

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny jeho provedení.

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku III. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení opravy objektové předávací stanice tepla v objektu **Gymnázium Pardubice, Mozartova 449.**

V rámci opravy bude kompletně rekonstruována část přípravy teplé vody, kde bude provedena výměna 2ks akumulčních ohříváků teplé vody včetně jejich nového napojení, výměny uzavíracích, obslužných a zabezpečovacích armatur. Dále bude v části ústředního vytápění provedena výměna třicestného regulačního ventilu včetně provedení nového připojení přírubovými spoji a bude provedena výměna oběhového čerpadla ústředního vytápění bytové jednotky školy.

2. Dílo bude provedeno v plném rozsahu uvedeném v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a normami, které se k předmětnému dílu vztahují, zhotovitel je zná a při provádění díla podle nich standardně postupuje.

4. Zhotovitel, odborně způsobilý, se zavazuje pro objednavatele zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou nabídkou. Objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. revize, ekologická likvidace odpadů a podobně). Zhotovitel si je vědom, že dílo provádí v objektu školy, bude udržovat pořádek na pracovišti a zajistí provádění díla tak, aby nedošlo k úrazu.

6. Součástí ceny díla uvedené v oddíle VI. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla předpokládat, staveništní a mimo staveništní dopravu a přesuny.

7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upravit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu díla spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínu dílčích částí díla, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu díla.

8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřené podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran před jejím provedením. Další práce mohou být provedeny jako vícepráce dle požadavku objednavatele, a to po zhotovení rozpočtu a odsouhlasení oběma smluvními stranami v dodatku ke smlouvě o díle.

IV. Místo plnění

Dílo se bude provádět na adrese: Gymnázium Pardubice, Mozartova 449, Pardubice

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést specifikované dílo v článku III. této smlouvy ve dnech letních prázdnin 2024 dle dohody s objednavatelem. Dnem zahájení se považuje den předání staveniště, den zahájení oznámí zhotovitel nejméně 5 pracovních dní předem. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději ve lhůtě do 26. 08. 2024.

2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat.

3. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

4. Pokud objednatel bude v prodlení s předáním pracoviště pro zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn předat hotové dílo objednateli později o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

6. Zhotovitel má zájem, aby dílo provedl co nejdříve, aby byly chráněny zájmy objednatele.

7. Zhotovitel bude provádět dílo v pracovní dny od 07:00 – 16:00 hodin.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla dle rozpočtu ve výši **414. 555,- Kč** bez DPH
Cena celkem včetně DPH činí **501.611,55 Kč**.

Slovy: - pětsetjedentisícšestsetjedenáctpadesát pět –

2. Cena za Dílo uvedená ve čl. VI. je dohodnuta jako cena konečná.

3. Práce, které provede zhotovitel nad rámec předmětu této smlouvy (po předchozím rozhodnutí a požadavku objednatele) budou účtovány dle skutečnosti po provedení v cenách rozpočtu nebo v hodinové sazbě 520 Kč/hod. + skutečně dodaný a zabudovaný materiál.

4. Zjistí-li zhotovitel, že bude třeba cenu díla překročit z důvodů objednatelům požadovaných víceprací, budou tyto práce potvrzeny objednatelům.

VII. Placení díla

1. Konečná faktura bude zaplacená po předání díla do 14 kalendářních dnů. Přílohou konečné faktury bude dodací list s přehledem provedených prací, pokud tato specifikace nebude provedena přímo v daňovém dokladu.

2. Vícepráce budou účtovány samostatně a placeny průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem ve lhůtě nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury na účet zhotovitele.

VIII.

Podmínky provádění díla

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s bezpečnostními předpisy na objektu dle vyhlášky číslo 324/90 sb. o bezpečnosti práce, dále požární ochranou na stavbách a má proškoleny pracovníky z těchto předpisů a v plném rozsahu zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na pracovišti.

IX.

Vlastnictví díla

Objednatel je vlastníkem prováděné a zhotovené věci. Záruční doba na montážní práce se sjednává na dobu 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené běžným opotřebením a provozem. U dodaných dílů s kratší záruční dobou než 36 měsíců od dodavatele je doba záruky dle podmínek dodavatele daného komponentu. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu díla až do jeho převzetí objednavatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit, a to i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání. V této situaci má objednatel právo zadržet zhotoviteli poměrnou část z ceny díla, tj. 5 % až do odstranění vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu.

2. V případě oprávněné reklamace odstraní zhotovitel vzniklé závady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 3 dny před stanoveným termínem.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém bude uveden stav díla a případné vady a nedodělky díla při jeho předání a termín jejich odstranění. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.

XI.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla dle této smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

b) při prodlení zaplacení konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

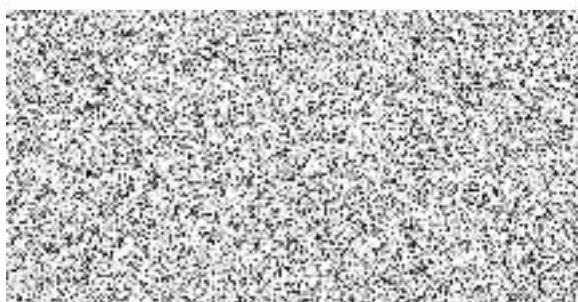
XII. Odstoupení od smlouvy

1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, je zejména při vyhlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší, bez udání důvodu, práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 20 dnů, nebo v případě, že zhotovené dílo je zcela nezpůsobilé k účelu použití.
3. Smluvní strany sjednaly, že strany se vyrovnají v tomto případě finančně, tedy objednatel zaplatí zhotoviteli za dosavadní plnění. Plněním podle předchozí věty je i část díla, zhotovená zhotovitelem v jeho provozovně. Pokud odstoupení od smlouvy zavíní zhotovitel, potom obě strany jsou si povinny vydat, co navzájem plnily. Pokud to již není možné, nebo je to nepraktické, nebo je to možné jen se zvýšenými náklady, potom objednatel zaplatí zhotoviteli za převzaté plnění cenu odpovídající stavu rozpracovanosti oproti smluvní ceně.

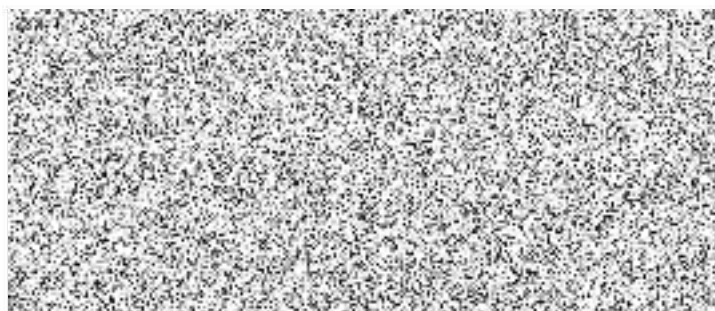
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně jako číslovaný dodatek smlouvy.
2. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho, smlouvu stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích, dne 18. 07. 2024



objednatel
Mgr. Petr Harbich
Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449



zhotovitel
Ing. Josef Pavlík
EKO – INVEST PARDUBICE s.r.o.
Arnošta z Pardubice 2082, Pardubice