

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

Pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,
číslo účtu

(dále jen " pronajimatel ")

- na straně jedné

a

pan Aleš Foretník

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

Dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 432-N-08/59

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **8.10.2008** nájemní smlouvu č. **432-N-08/59** (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4.762,- Kč** (slovy: čtyřtisíc sedmsetšedesát dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **z v ý š e n o** z důvodu **r o z š í ř e n í** předmětu nájmu od **1.12.2008** o pozemky uvedené v příloze č. 1a) a příloze č. 1b) tohoto dodatku, **na částku 13.348,- Kč (slovy: trinácttisíc tři sta čtyřicet osm korun českých) – viz. příloha č. 2.**

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **11.796,- Kč (slovy: jedenácttisíc sedmset devadesát šest korun českých) – viz. příloha č. 2**

WPK

Čl. IV

V nájemní smlouvě tak zůstávají pronajaty pozemky o výměře 104337 m² – viz. příloha č. 3.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne: 3. 11. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Aleš Foretník
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová

.....
podpis

Příloha č. 1a) dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 432-N-08/59:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Krumvívř	pozemkový katastr	165	341	orná
Krumvívř	pozemkový katastr	166/2	3476	orná
Krumvívř	pozemkový katastr	část 174/2	171	zastavěná plocha
Krumvívř	pozemkový katastr	část 174/2	1884	ost. plocha
Krumvívř	pozemkový katastr	část 175/2	342	zastavěná plocha
Krumvívř	pozemkový katastr	část 175/2	1521	ost. plocha
Krumvívř	pozemkový katastr	178/3	3693	orná
Krumvívř	pozemkový katastr	1358/6	78	orná
Krumvívř	pozemkový katastr	část 1430/7	3159	orná
Krumvívř	pozemkový katastr	1463	9258	ost. plocha
Celkem:			23923	

Příloha č. 1b) dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 432-N-08/59:

Pozemkový fond ČR je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník resp. spoluvlastník není znám. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště v Hustopečích, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku	LV
Krumvívř	pozemkový katastr	149	4262	orná	1288
Krumvívř	pozemkový katastr	153/1	1999	orná	1288
Krumvívř	pozemkový katastr	154/2	1721	orná	739
Krumvívř	pozemkový katastr	154/3	2044	orná	739
Krumvívř	pozemkový katastr	část 167/2	1792	ost. plocha	926
Krumvívř	pozemkový katastr	168	146	ost. plocha	926
Krumvívř	pozemkový katastr	1001/1	19235	orná	742
Krumvívř	pozemkový katastr	1001/2	935	orná	742
Krumvívř	pozemkový katastr	1998	2141	orná	740
Celkem			34275		

Kopie LV č. 1288, 739, 926, 742 a 740 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpočet ročního nájemného: orná, ost. plocha $52342 \text{ m}^2 \times 10,32 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% \dots\dots\dots 5.401,- \text{ Kč}$
ostatní plocha $5343 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ Kč/m}^2 \dots\dots\dots 2.671,50 \text{ Kč}$
zast. plocha $513 \text{ m}^2 \times 1,- \text{ Kč/m}^2 \dots\dots\dots 513,- \text{ Kč}$
od 1.12.2008 do 30.9.2009 (tj. 304 dní) = 7.151,- Kč 8.586,- Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 432-N-08/59

Nové roční nájemné:

4.762,- Kč (dosavadní roční nájemné) + 8.586,- Kč = **13.348,- Kč** (slovy: **třinácttisíc tři sta čtyřicet osm korun českých**)

Nájemné splatné k 1.10.2009:

4.645,- Kč (dosavadní náj. splatné k 1.10.2009) + 7.151,- Kč = **11.796,- Kč** (slovy: **jedenácttisíc sedm set devadesát šest korun českých**)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2008

16.10.2008 14:32:20

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 675211 Krumvíř

Obec: 584584 Krumvíř
List vlastnictví: 1288

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království	Nezadano	1/1

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové	160/43	3250	orná půda		zemědělský půdní fond
	160/45	5100	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemkový katastr - pozemkové	149	4262			
	150/1	547			
	150/2	1266			
	153/1	1999			
	153/2	646			
	153/3	1850			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

1 Pozemková kniha vložka
POLVZ:531986 Z-3300053/1986 Řízení ukončen

Pro: Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království RC/IC:Nezadano

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu 453/01-0 č.j.Poz.453/97,1514/96-202-2/Ja ze dne 29.4.1997
POLVZ:1671997 Z-3300167/1997 Řízení ukončen

Pro: Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království RC/IC:Nezadano

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
149	2624	00100
	603	00110
	1035	00850
Výměra celkem	4262	
Parcela	Výměra	Kód bpej
150/1	547	00100
Výměra celkem	547	
Parcela	Výměra	Kód bpej
150/2	1266	00100
Výměra celkem	1266	
Parcela	Výměra	Kód bpej
153/1	1953	00100
	46	00810
Výměra celkem	1999	

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 675211 Krumvíř

Obec: 584584 Krumvíř
List vlastnictví: 1288

Parcela	Výměra	Kód bpej
153/2	646	00100
Výměra celkem	646	
Parcela	Výměra	Kód bpej
153/3	1850	00100
Výměra celkem	1850	
Parcela	Výměra	Kód bpej
160/43	827	00110
	2423	00810
Výměra celkem	3250	
Parcela	Výměra	Kód bpej
160/45	2592	00110
	2508	00810
Výměra celkem	5100	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2008

16.10.2008 14:34:52

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 675211 KrumvířObec: 584584 Krumvíř
List vlastnictví: 739

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mendel Buchbinder-adresa neznámá	Nezadano	1/2
Česká republika	1/1	1/2
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,	69797111	1/2
Část obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42- Praha, 12800		

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemkový katastr - pozemkové				
154/1	629			
154/2	1721			
154/3	2044			
405/2	180			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- 1 Zástavní právo smluvní
Z-892/2003-704 č.d. 744/55 , 1852/53 , 1953/53 , 1395/53 , platí i pro kn.vl. 976
- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| Parcela: PK 154/1, | Z-2053/2007 Řízení ukončeno |
| Parcela: PK 154/2, | Z-2053/2007 Řízení ukončeno |
| Parcela: PK 154/3, | Z-2053/2007 Řízení ukončeno |
| Parcela: PK 405/2, | Z-2053/2007 Řízení ukončeno |

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

- 1 Pozemková kniha vložka č.d.1350/51 Odevzdací listina ze dne 8.2.1950
POLVZ:7471967 Z-3300747/1967 Řízení ukončen

Pro: Mendel Buchbinder-adresa neznámá RC/IC:Nezadano

- 1 Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) a § 9 zákona č.
219/2000 Sb. -a protokol ze dne 1.1.2003 Z-3139/2003 Řízení ukončen

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,
Hlavní město Praha-Praha, 12800 RC/IC:69797111 zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
154/1	629	00100
Výměra celkem	629	
Parcela	Výměra	Kód bpej

WR

K

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 675211 Krumvíř

Obec: 584584 Krumvíř
List vlastnictví: 739

154/2	1655	00100
	66	00810
Výměra celkem	1721	
Parcela	Výměra	Kód bpej
154/3	2044	00100
Výměra celkem	2044	
Parcela	Výměra	Kód bpej
405/2	180	00840
Výměra celkem	180	

20R

4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2008

16.10.2008 14:35:38

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 675211 Krumvíř

Obec: 584584 Krumvíř
List vlastnictví: 926

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Františka Záděrová-adresa neznámá Česká republika	Nezadano 1/1	1/2 1/2
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Část obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42- Praha, 12800	69797111	1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemkový katastr - pozemkové					
	167/2	3583			
	168	146			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

1 Věcné břemeno výměnku

Z-5600/2004-704 C.D.1965/40

Parcela: PK 167/2,
Parcela: PK 168,

Z-3672/2004 Řízení přesunuto
Z-3672/2004 Řízení přesunuto

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

1 Pozemková kniha vložka C.D.1965/40 ODEVZDACI LISTINA ZE DNE 9.11.1939 C.D.512/32 Odstupni
SMLOUVA ZE DNE 12.3.1932 POLVZ:9361967 Z-3300936/1967 Řízení ukončen

Pro: Františka Záděrová-adresa neznámá RC/IC:Nezadano

1 Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) 11119/01-0 (§ 11
osdt. 2 zákona č. 219/2000 Sb.) ze dne 20.1.2003 -Chl. Z-1484/2004 Řízení ukončen

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,
Hlavní město Praha-Praha, 12800 RC/IC:69797111 zázpisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
167/2	3583	00100
Výměra celkem	3583	
Parcela	Výměra	Kód bpej
168	146	00100
Výměra celkem	146	

HR

9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2008

16.10.2008 14:36:12

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 675211 Krumvíř

Obec: 584584 Krumvíř
List vlastnictví: 742

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Leo Steiner-adresa neznámá	Nezadano	1/1

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
			Pozemkový katastr - pozemkové		
	1001/1	19235			
	1001/2	935			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- 1 Omezení převodu nemovitosti
č.d.231/52 zástavní právo pro ONV Břeclav ve výši 2 302,-Kč / DOPLKOD: 29 DOPLUDAJ: 0
POKRKOD: POKRUDAJ:

Parcela: PK 1001/1, Z-5578/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 1001/2, Z-5578/2004 Řízení ukončeno

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

- 1 Pozemková kniha vložka č.d.33/47 výnos ze dne 13.1.1947
POLVZ:7501967 Z-3300750/1967 Řízení ukončen

Pro: Leo Steiner-adresa neznámá RC/IC:Nezadano

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1001/1	3827	00100
	15408	00850
Výměra celkem	19235	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1001/2	935	00100
Výměra celkem	935	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2008
17.10.2008 9:05:54

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 675211 Krumvíř

Obec: 584584 Krumvíř
List vlastnictví: 740

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo STEINER ERVIN-ADRESA NEZNÁMÁ	Nezadano	1/1

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1998	2141	Pozemkový katastr - pozemkové		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

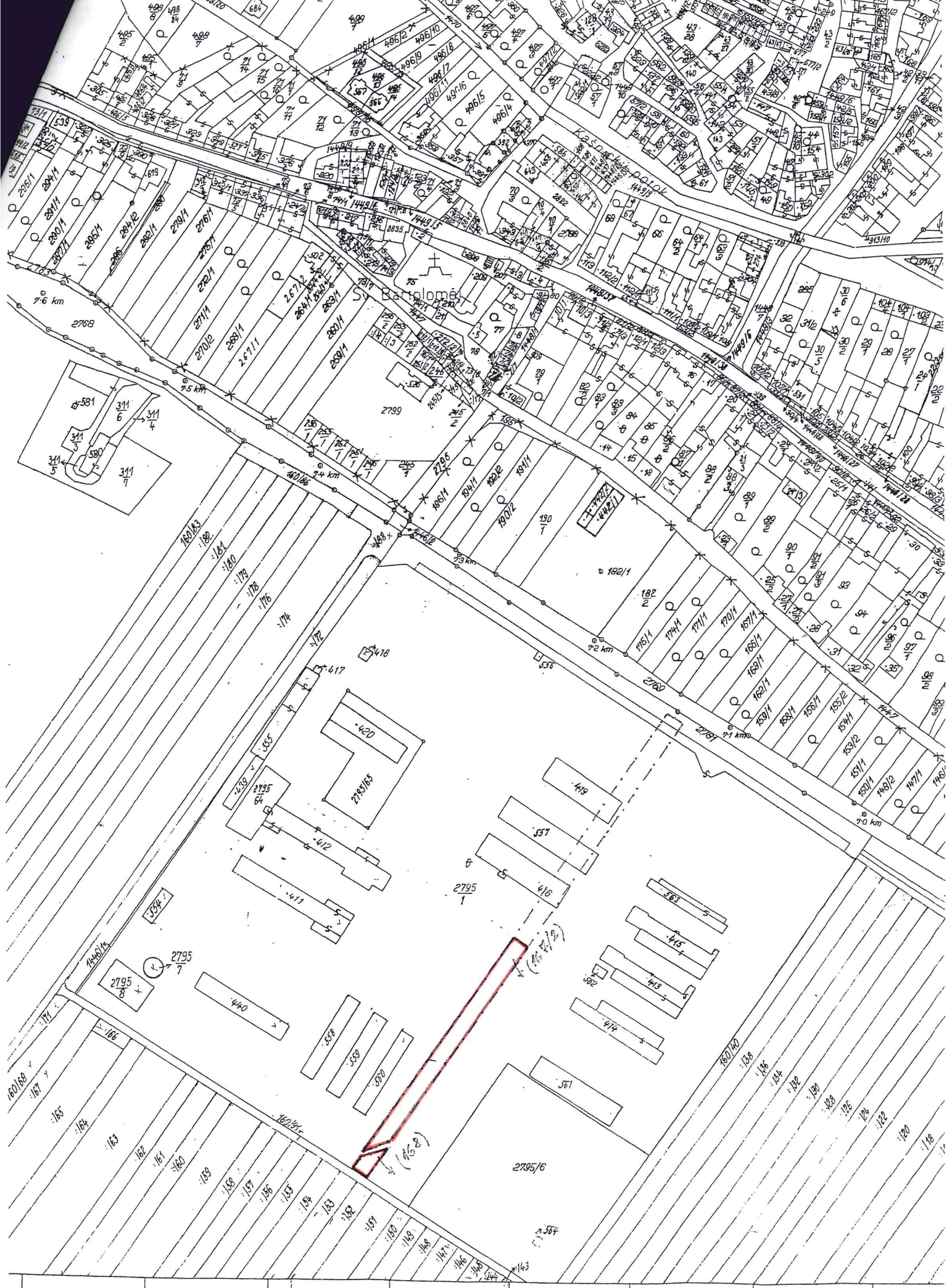
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

1 Pozemková kniha vložka C.D.1771/49VYMER MIN SOC PECE ZE DNE 9.1.1948
POLVZ:7481967 Z-3300748/1967 Řízení ukončeno

Pro: STEINER ERVIN-ADRESA NEZNÁMÁ RC/IC:Nezadano

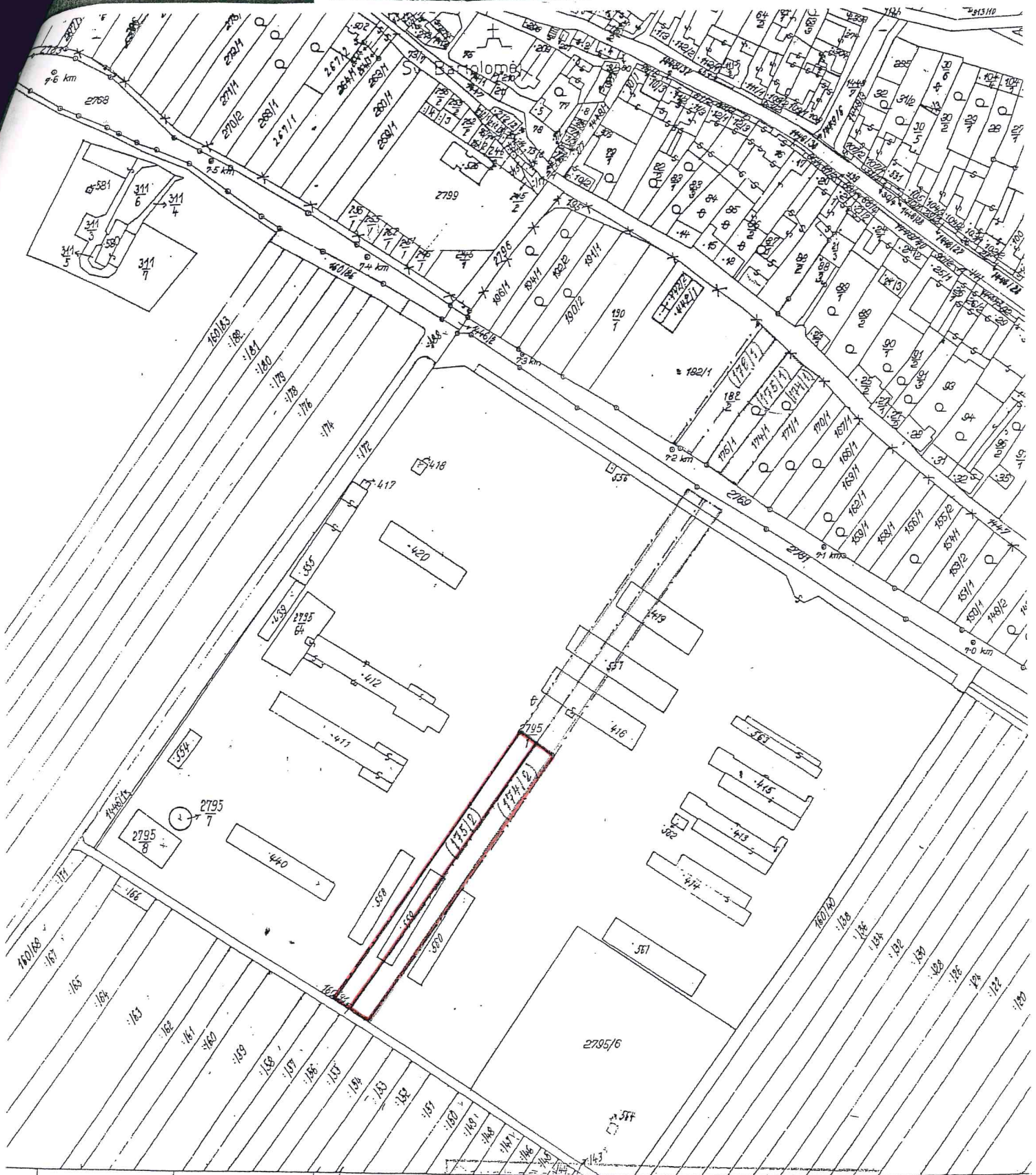
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1998	2141	00100
Výměra celkem	2141	



13

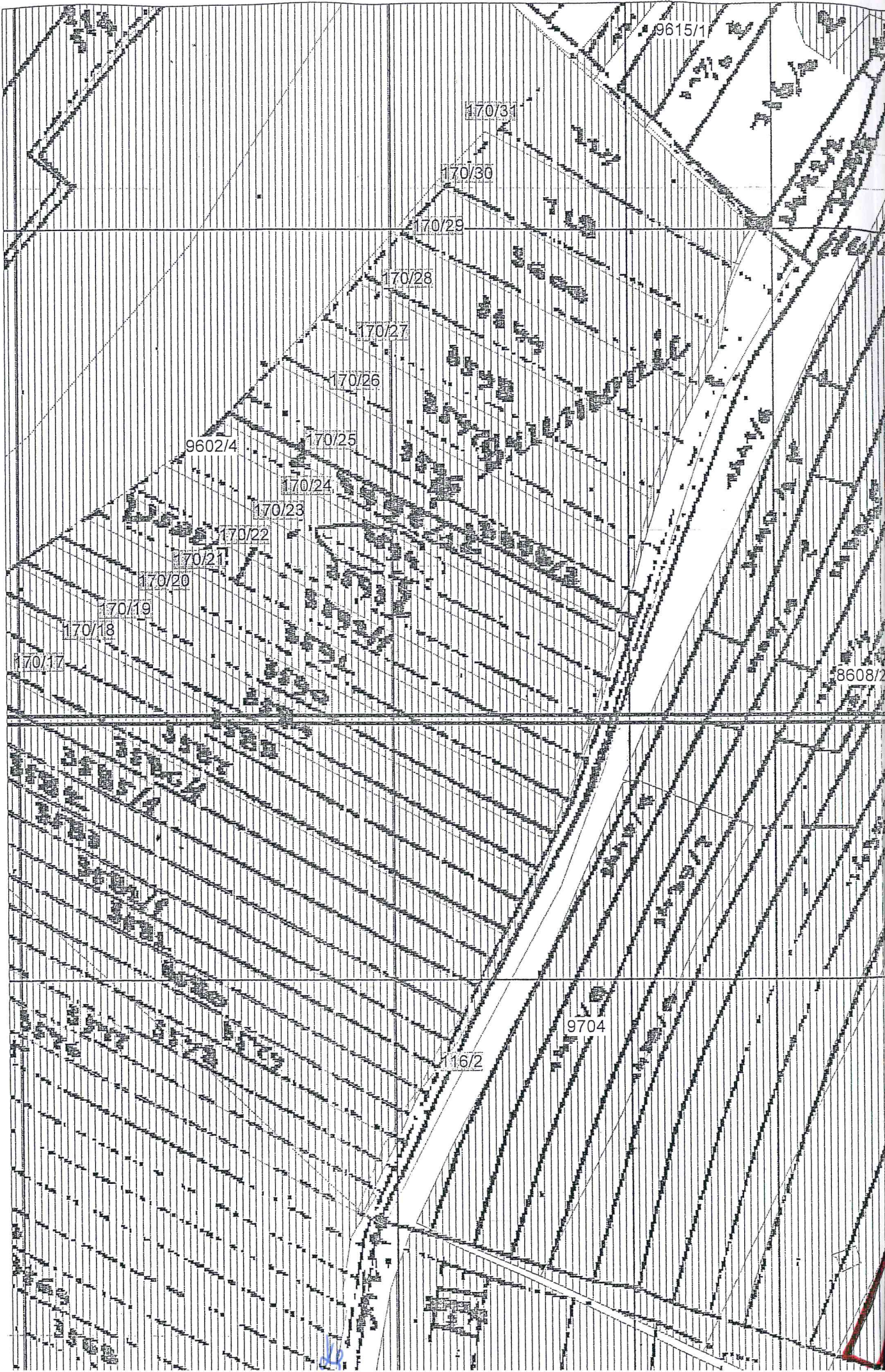
2795/6



§ 9 odst. 2 zákona ČNR č. 368/1992 Sb.

20. 15. 537/03

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Břeclav		Okres Břeclav	Obec KLOUKOV	Datum 8. 7. 2004
Kat. území KLOUKOV	Mapový list 15 01 22 - 9	Měřítko 1:2000	Podpis <i>[Signature]</i>	Číslo 20. 15. 537/03
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY DOPLNĚNÁ ORIENTAČNÍM ZÁKRESEM PARCEL VEDENÝCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI				Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Břeclav
Vyhotovil JALOUČEK J.	Dne 8. 7. 2004	PŮVOD - <i>[Signature]</i> KATASTR		



10
51

8608/2

9615/1

170/31

170/30

170/29

170/28

170/27

170/26

170/25

170/24

170/23

170/22

170/21

170/20

170/19

170/18

170/17

9602/4

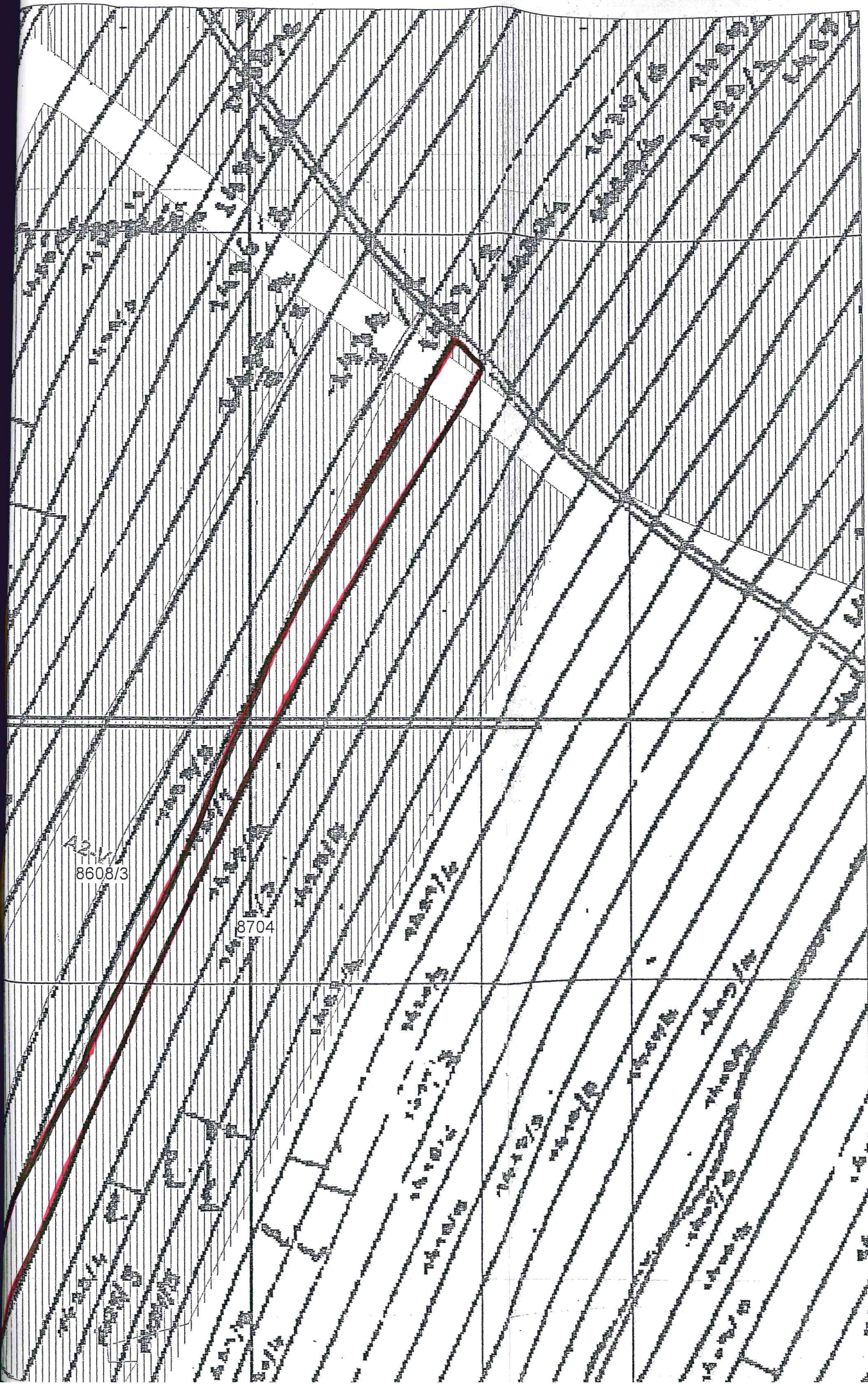
9704

116/2

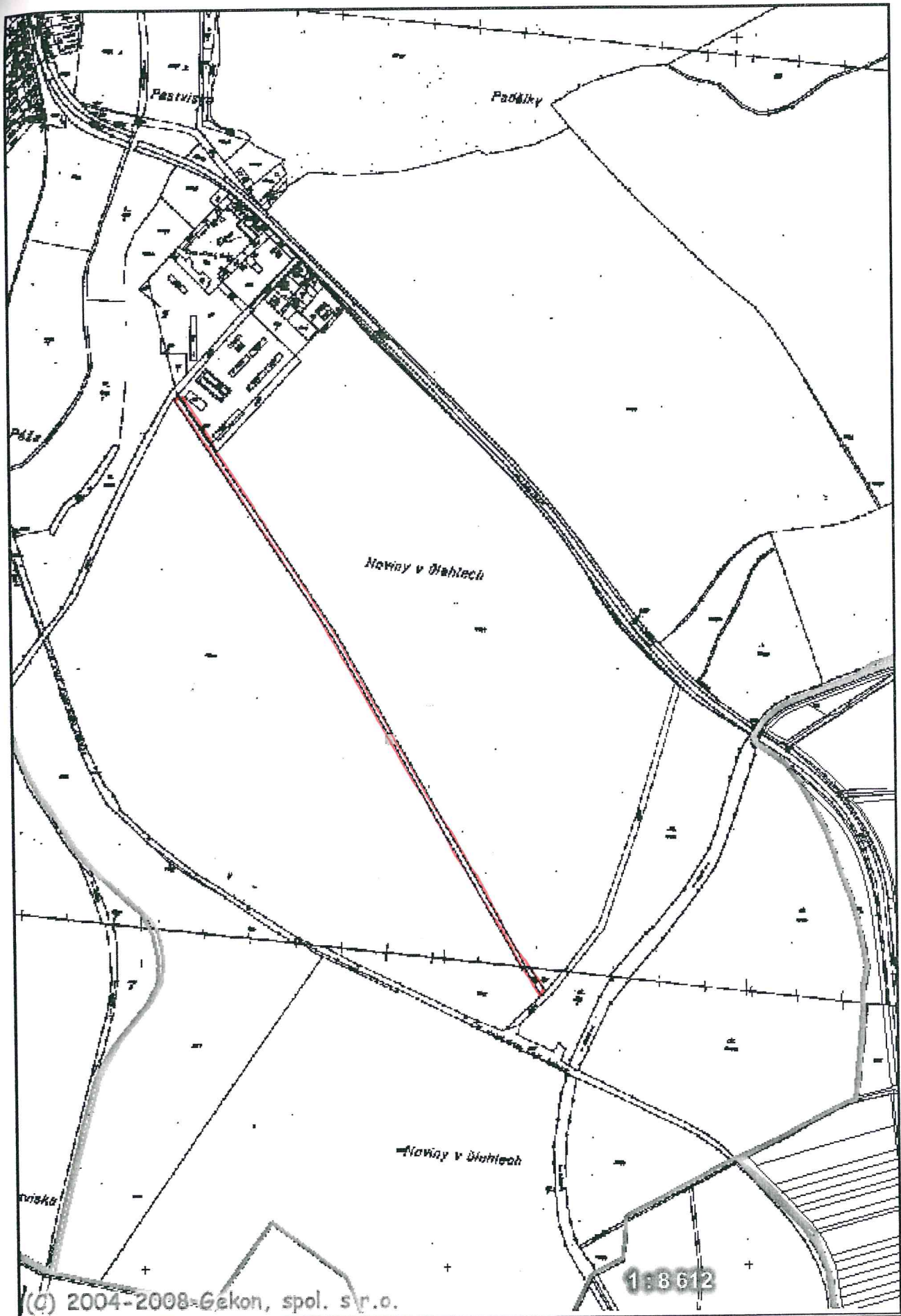
82

82

1: 144



12/9/01
 P16 1430/1
 1
 cost ca. 6
 n = vinice
 (P20107)
 v1
 cost 3150/1
 = otina
 Portulak F1



KO 1463

DR

Ky

Priloha č. 3

Úloha k nájemní smlouvě č: 432N08/59

Uzavřeno:

Foretník Aleš

Variabilní symbol: 43210859

Účinná od:

17.10.2008

Roční splátka: 4762,0000

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Krumvíř	149 0	0	5	0	1 288	103 200,00 Kč	4262	1,00	439,83 Kč
	153 1	0	5	0	1 288	103 200,00 Kč	1999	1,00	206,29 Kč
	154 2	0	5	0	739	103 200,00 Kč	1721	1,00	177,60 Kč
	154 3	0	5	0	739	103 200,00 Kč	2044	1,00	210,94 Kč
	160 63	0	2	2	10 002	103 200,00 Kč	16838	1,00	1 737,68 Kč
	165 0	0	5	0	60 000	103 200,00 Kč	341	1,00	35,19 Kč
	166 2	0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	3476	1,00	358,72 Kč
část	167 2	0	5	0	926	500 000,00 Kč	1792	1,00	896,00 Kč
	168 0	0	5	0	926	500 000,00 Kč	146	1,00	73,00 Kč
část	174 2	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	171	1,00	171,00 Kč
část	174 2	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1884	1,00	942,00 Kč
část	175 2	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	342	1,00	342,00 Kč
část	175 2	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1521	1,00	760,50 Kč
	178 3	0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	3693	1,00	381,11 Kč
	400 0	0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	11322	1,00	1 168,43 Kč
	544 2	0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	7711	1,00	795,77 Kč
	555 0	0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	10268	1,00	1 059,65 Kč
	1 001 1	0	5	0	742	103 200,00 Kč	19235	1,00	1 985,05 Kč
	1 001 2	0	5	0	742	103 200,00 Kč	935	1,00	96,49 Kč
	1 358 6	0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	78	1,00	8,04 Kč
část	1 430 7	0	5	0	10 002	103 200,00 Kč	3159	1,00	326,00 Kč
	1 463 0	0	2	14	10 002	103 200,00 Kč	9258	1,00	955,43 Kč
	1 998 0	0	5	0	740	103 200,00 Kč	2141	1,00	220,95 Kč
CELKEM:						<u>1 334 773,92 Kč</u>	<u>104337</u>		<u>13 347,67 Kč</u>
						<u>1 334 773,92 Kč</u>	<u>104337</u>		<u>13 348,00 Kč</u>