

Smlouva o nájmu náhradního zdroje elektrické energie

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno
na základě pověření: [redacted] vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení vodního hospodářství odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem
IČ: 000 81 531
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „Nájemce“ nebo „Smluvní strana“)

2. CE.ENERGY, s.r.o.

zastoupená/ý: Miroslavem Zavřelem, jednatelem
se sídlem: Ringhofferova 427, Olešovice, 251 68 Kamenice
IČO: 02629828
DIČ: CZ02629828
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
Pověřená osoba k jednání: Miroslav Zavřel, jednatel

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

1. Tato Smlouva je uzavřena mezi Nájemcem a Pronajímatelem na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Pronájem náhradního zdroje elektrické energie vč. technické obsluhy pro zajištění protipovodňové ochrany města Ústí nad Labem“.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Pronajímatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
2. Pronajímatel touto Smlouvou garantuje Nájemci splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Pronajímatel je vázán svou nabídkou předloženou Nájemci v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran spočívající v pronájmu dvou kusů elektrocentrál (1 ks o výkonu 250 kVA a 1 ks o výkonu 150 kVA) včetně kompletních služeb zahrnující dopravu, technickou obsluhu, instalaci, kabelizaci, zajištění PHM pro provoz elektrocentrál (PHM bude fakturováno zvlášť dle skutečných nákladů).
2. Náhradní zdroje elektrické energie budou sloužit k zajištění energie pro tři (3) ks čerpadel umístěných ve vrtech, která zabezpečí čerpání vnitřních vod v případě povodní v oblasti nádraží ČD Ústí nad Labem – hlavní nádraží.
3. Pronajímatel se zavazuje pronajmout jeden (1) ks zdroje elektrické energie o výkonu 150 kVA (k zajištění chodu 1 ks čerpadla o rozběhovém proudu cca 85A, běžný provoz cca 15A) a jeden (1) ks zdroje elektrické energie o výkonu 250 kVA (k zajištění chodu 2 ks čerpadel o rozběhovém proudu 2x cca 85A, běžný provoz 2x cca 15A).
4. Pronajímatel se zavazuje v případě povodňového stavu zajistit transport elektrocentrál na smluvené místo a po skončení povodňového stavu zajistit odvoz elektrocentrál zpět do depa firmy.
5. Součástí pronájmu je také odborná technická obsluha elektrocentrál po dobu provozu, kabelizace, instalace a deinstalace elektrocentrál v případě povodňového stavu.
6. Pronajímatel je povinen zajistit PHM po dobu provozu elektrocentrál (předpokládaný časový rámec v době povodňového stavu je 10-15 dní).
7. Pronajímatel garantuje dostupnost elektrocentrál a souvisejících služeb v případě potřeby do 20 hodin od písemné výzvy Nájemce.
8. Součástí pronájmu je dále provedení kontrolního cvičení v rámci protipovodňového opatření města Ústí nad Labem, a to jednou za dva roky. Kontrolní cvičení mj. bude zahrnovat transport a odvoz elektrocentrál a jednorázovou zkoušku elektrocentrál v provozu včetně obsluhy.

IV. Místo a čas plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2028** nebo do okamžiku vyčerpání odměny Pronajímatele stanovené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
2. Místem plnění je ul. Hradiště a ul. U Nádraží (u budovy ČD Ústí nad Labem – hlavní nádraží), 400 01 Ústí nad Labem.

3. Pronajímatel je povinen garantovat a zajistit dostupnost elektrocentrál včetně souvisejících služeb **do 20 hodin** od písemné výzvy Nájemce, a zajistit transport na místo plnění.
4. Prodlení Pronajímatele s dostupností elektrocentrál včetně souvisejících služeb dle této Smlouvy delší jak 2 dny se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. Cena a platební podmínky

1. **Celková cena** (rezervační poplatek, nájemné, odměna za jednorázovou zkoušku), kterou Nájemce uhradí Pronajímateli za předmět plnění dle této Smlouvy, nepřesáhne v souhrnu částku **1 000 000,- Kč bez DPH** (slovy jedenmilion korunčeských) bez DPH
DPH: 210 000,- Kč
1 210 000,- Kč s DPH (slovy jedenmiliondvěstědesettisíc korunčeských) s DPH.
2. Cena za poskytované služby bude stanovena dle přílohy č. 1 – Cenová nabídka dodavatele (Krycí list nabídky), jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn požadovat tuto odměnu pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným službám, rezervačnímu poplatku za dostupnost a odměně za jednorázovou zkoušku.
4. Cena za pronájem je stanovena za pronájem předmětu Smlouvy – dvou kusů Smlouvy specifikovaných elektrocentrál včetně kompletních služeb za 1 den prováděné práce (čerpání) včetně kompletních služeb. Kompletní služby zahrnují veškeré činnosti vymezené v čl. VII. odst. 8 Smlouvy. Cenu za pronájem je Nájemce povinen zaplatit na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 30 dnů od doručení faktury Nájemci.
5. Rezervační poplatek je stanoven za dostupnost předmětu Smlouvy v době mimo povodní. Cena rezervačního poplatku je stanovena měsíčně pevnou částkou **2 800 Kč bez DPH**. Rezervační poplatek je Nájemce povinen platit na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení faktury Nájemci.
6. Cena za jednorázovou zkoušku je stanovena jako jednorázové plnění za kontrolní cvičení dle čl. III. odst. 8 Smlouvy. Nájemce je povinen zaplatit za jednorázovou zkoušku na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení faktury Nájemci.
7. Celková cena je stanovena jako maximální a pro Pronajímatele závazná po celou dobu účinnosti Smlouvy.
8. Změna výše odměny může být provedena pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty. V případě změny zákonné výše DPH bude odměna upravena právě a pouze v části týkající se DPH, nikoli v části odměny bez DPH. Pokud po podpisu Smlouvy a před termínem poskytnutí služeb dojde ke změnám sazeb DPH, dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemnou formou dodatku ke Smlouvě.
9. Pokud se Pronajímatel stal plátcem DPH po uzavření Smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Pronajímatel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči Nájemci z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
10. Dílčí ceny nájemného jsou splatné na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Pronajímatelem a doručených na adresu Nájemce v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání všech souvisejících podkladů.

11. V případě, že Pronajímatelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 10 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Nájemce oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Pronajímateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti nájemného v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Nájemci. Nevrátí-li Nájemce Pronajímateli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Nájemce nemá výhrady.
12. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení Smluvní pokuty, zašle tato Smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši Smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury Smluvní straně povinné k její úhradě.
13. V případě, že některé ze Smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé Smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé Smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé Smluvní straně.
14. Nájemce bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
15. Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Pronajímatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby mohl být užíván k ujednanému účelu.
3. Pronajímatel zajistí v rámci plnění technickou obsluhu, kabelizaci, instalaci, deinstalaci, PHM a transport a odvoz elektrocentrál.
4. Pronajímatel se zavazuje nainstalovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat.
5. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci možnost nerušeného užívání předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
6. Pronajímatel na své náklady zajistí běžnou údržbu a revize elektrocentrál.
7. Pronajímatel je povinen provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy.
8. Pronajímatel je při instalaci i deinstalaci předmětu nájmu povinen postupovat dle pokynů Nájemce.
9. Pronajímatel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. V případě, že Pronajímatel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Nájemci ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
10. Pronajímatel je povinen na základě písemné výzvy Nájemce zajistit provoz předmětu nájmu včetně kompletních služeb (transport, instalace, technická obsluha atd.), a to nejpozději do 20 hodin od doručení písemné výzvy.
11. Pronajímatel je povinen strpět kontrolu prováděných služeb ze strany Nájemce.

VII. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen platit nájemné dle této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně Pronajímateli písemně oznámit. V případě zcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je Nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit Pronajímateli i Policii ČR.
3. Oznámí-li Nájemce řádně a včas Pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu do 24h, takže Nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
4. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má Nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě Smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
6. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má Nájemce právo, aby mu Pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, a to do 24h.
7. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen Pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. VI odst. 7 této Smlouvy.
8. V případě vzniku povodňového stavu je Nájemce povinen písemně vyzvat Pronajímatele k plnění pronájmu včetně kompletních služeb (transport, instalace, technická obsluha elektrocentrál, kabelizace, zajištění PHM atd.).
9. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly prováděných služeb, které jsou poskytovány v rámci uzavřeného Smluvního vztahu.

VIII. Součinnost a komunikace Smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat součinnost Nájemce, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Nájemce, které objektivně brání řádnému plnění dle této Smlouvy. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. IX. této Smlouvy.
5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. IX. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé Smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

IX. Oprávněné osoby

1. Každá Smluvní strana uvede v záhlaví této Smlouvy oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této

Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.

2. Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.

X. Poddodavatelé

1. Jakákoliv změna poddodavatele Pronajímatele oproti skutečnostem uvedeným v nabídce Pronajímatele v zadávacím řízení na tuto Smlouvu je možná pouze z vážných důvodů, a s písemným souhlasem Nájemce.
2. V případě, že je předmět plnění či jakákoli jeho část plněna prostřednictvím poddodavatele, je Pronajímatel zavázán, jako by plnil sám.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí služeb spojené s nájmem. Pronajímatel odpovídá Nájemci za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním příslušných služeb. Pronajímatel odpovídá za škodu způsobenou Nájemci i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s poskytováním příslušných služeb jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem.
2. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této Smlouvy.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje Smluvní pokuta.

XII. Smluvní pokuty

1. Nájemce je oprávněn požadovat a Pronajímatel je povinen zaplatit Smluvní pokutu za každou, byť započatou hodinu prodlení Pronajímatele s pronájmem elektrocentrál včetně kompletních služeb v případě povodňového stavu, a to ve výši 1.000,- Kč.
2. Pro případ, že Nájemce nezaplatí fakturovanou částku řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě doručení faktury vystavené dotčenou Smluvní stranou. Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů a této Smlouvy a její splatnost je sedm dní ode dne jejího doručení.
4. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na Smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok Smluvní strany na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.

XIII. Platnost a účinnost Smlouvy, zánik Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato Smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této Smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:

- a) dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) výpovědí v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
- a) Pronajímatel je v prodlení s poskytovanými službami souvisejícími s nájmem včetně provádění oprav v rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 2 dny a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Nájemce o takovém prodlení;
 - b) Pronajímatel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Nájemce či platnými předpisy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat;
 - c) bude-li soudem na majetek Pronajímatele prohlášen úpadek;
 - d) vstoupí-li Pronajímatel do likvidace;
 - e) pozbude-li Pronajímatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
5. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti Smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti Smluvních stran, pak jsou Smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných Smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Pronajímatel vznášet požadavky na navýšení Ceny za služby či poskytnutí technické podpory s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Nájemce, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této Smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Pronajímatel prohlašuje, že:
 - a) Nájemce je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této Smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této Smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

- b) veškeré údaje uvedené v této Smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Pronajímatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou, v souladu s pokyny Nájemce a při vynaložení veškeré odborné péče zavazuje strpět zveřejnění této Smlouvy včetně případných dodatků Nájemcem na profilu zadavatele a v registru smluv.
 9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Nájemce.
 10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma Smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 11. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této Smlouvy. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
 12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka dodavatele (Krycí list nabídky)
 - Seznam poddodavatelů (pokud jsou)

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Kamenici dne 5. 8. 2024

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....

vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....
Miroslav Zavřel
jednatel
CE.ENERGY, s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	VZMR nepodléhá schválení RM		dne	/	
Č. smlouvy v RS		dne			
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1828.html				

Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele (Krycí list nabídky)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Název veřejné zakázky:

„Pronájem náhradního zdroje elektrické energie vč. technické obsluhy pro zajištění protipovodňové ochrany města Ústí nad Labem“


2. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

subjekt: Statutární město Ústí nad Labem
sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým,
primátorem

Osoba oprávněna jednat za zadavatele:  vedoucí
právního odboru Magistrátu města
Ústí nad Labem

2.2. Dodavatel

název: CE.ENERGY, s. r. o.

sídlo/místo podnikání: Ringhofferova 427, Olešovice,
251 68 Kamenice

tel./fax: 

e-mail: 

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 

IČ: 02629828

DIČ: CZ02629828

osoba oprávněná jednat za dodavatele: Miroslav Zavřel, jednatel

kontaktní osoba: 

tel./fax: 

e-mail: 

3. Nabídková cena:

Cena v Kč za měsíční rezervační poplatek za dostupnost bez DPH:

2 800 Kč

Samostatně DPH 21 %: 588 Kč

Cena v Kč za měsíční rezervační poplatek za dostupnost včetně DPH:

3 388 Kč

Cena v Kč za pronájem dvou kusů elektrocentrál včetně kompletních služeb (bez PHM) za 1 den prováděné práce (čerpání) bez DPH:

51 806,560

Samostatně DPH 21 %: 10 879,378 Kč

Cena v Kč za pronájem dvou kusů elektrocentrál včetně kompletních služeb (bez PHM) za 1 den prováděné práce (čerpání) včetně DPH:

62 685,938 Kč

Cena v Kč za jednorázovou zkoušku (kontrolní cvičení) bez DPH:

16 992,540 Kč

Samostatně DPH 21 %: 3 568,433 Kč

Cena v Kč za jednorázovou zkoušku (kontrolní cvičení) včetně DPH:

20 560,973 Kč

V Kamenici dne 27. 6. 2024

.....
Miroslav Zavřel
jednatel