

22828/00

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav
1.-69

účastník č. 2

pozemkový fond České republiky Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.,oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,
číslo účtu :
(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

pan Aleš Foretník

r.č.

bytem:

PSČ

(dále jen " nájemce ")

na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLUVU č. 432-N-08/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního pracoviště Hustopeče , Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Krumvíř	katastr nemovitostí	160/63	16838	orná
Krumvíř	pozemkový katastr	400	11322	orná
Krumvíř	pozemkový katastr	544/2	7711	orná
Krumvíř	pozemkový katastr	555	10268	orná
Celkem:			46139	

tak jak je znázorněno v **grafické příloze**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem
- provozování zemědělské činnosti

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **10.10.2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

lef

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10 běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **4.762,- Kč (slovy: čtyřtisícešedesát dva korun českých)**

Výpočet: $46139 \text{ m}^2 \times 10,32 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% \dots\dots\dots 4.762,- \text{ Kč}$

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. – oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **43210859** variabilní symbol č.

- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy, tj. **od 10.10.2008 do 30.9.2009** včetně činí **4.645,- Kč (slovy: čtyřtisícešestsetčtyřicetpět korun českých)** a bude uhrazeno k **1.10.2009**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

W

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

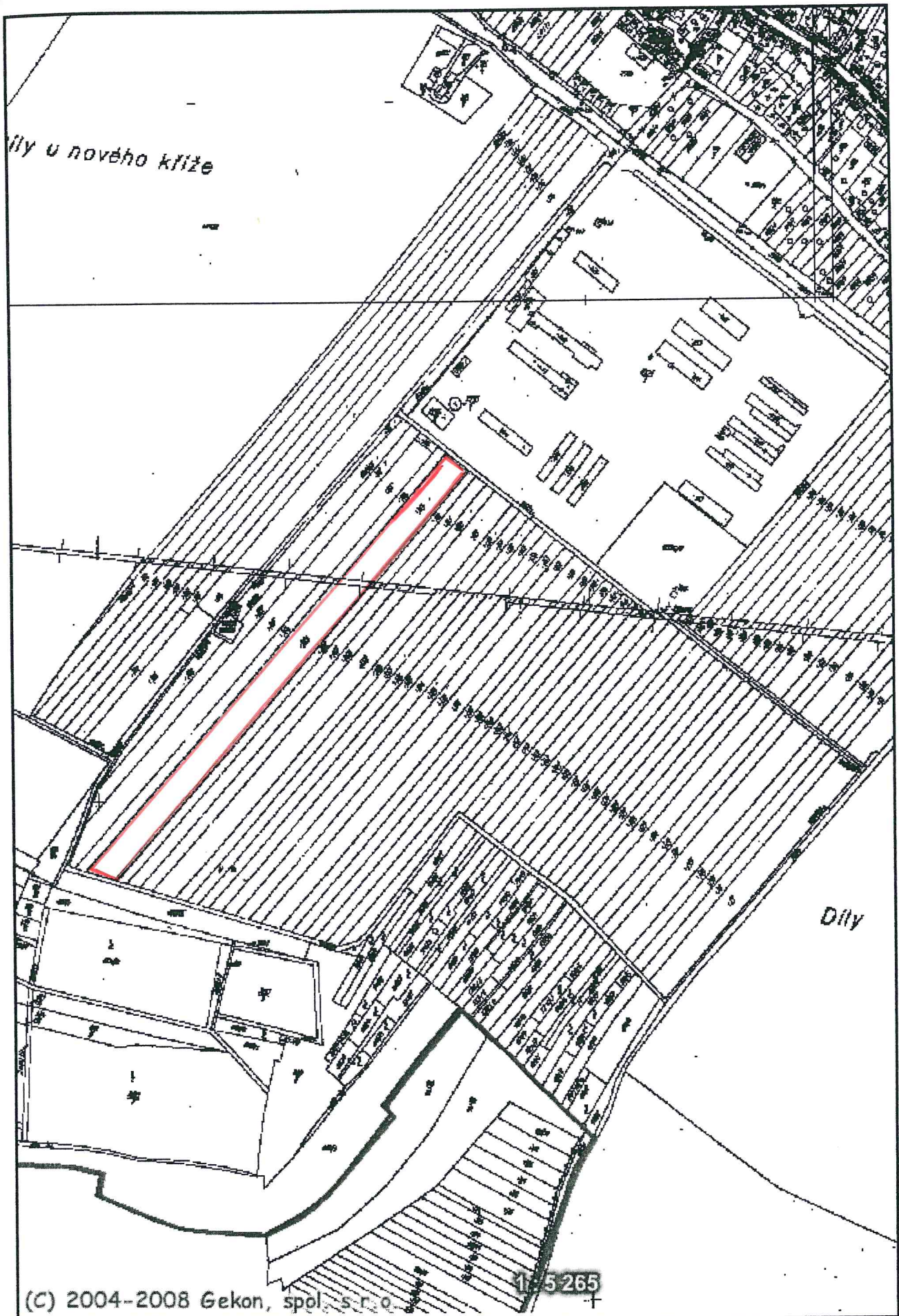
V Břeclavi dne 8. 10. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

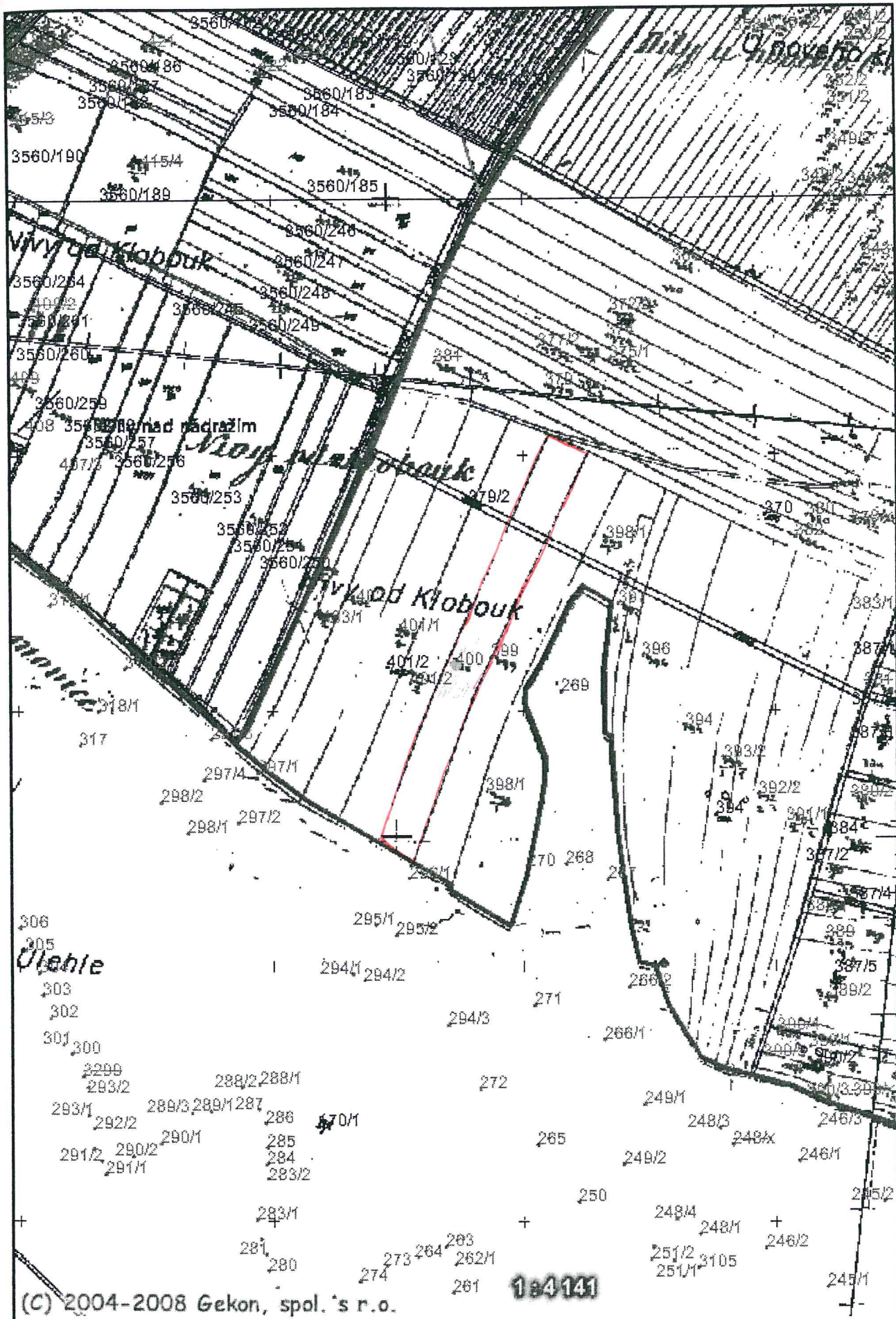
.....
Aleš Foretník
nájemce

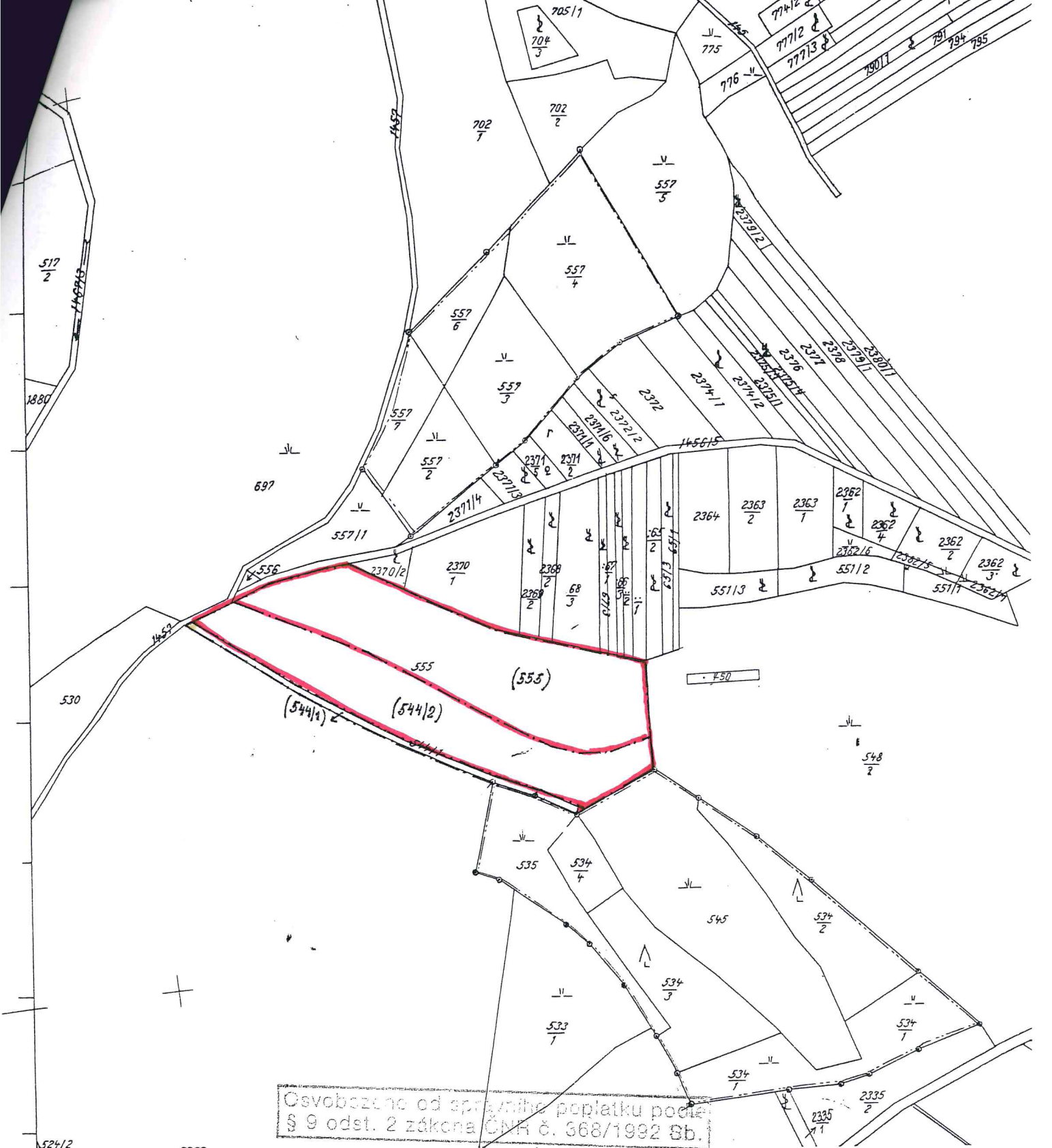
Za správnost: Jarmila Strnadová

.....
podpis



Kromě KV 160/63





Osvobozeno od správního poplatku podle § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 368/1992 Sb.

20. 15538/03

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Břeclav		Okres Břeclav	Obec Krumvíř	Datum 13. 7. 2004
Kat. území Krumvíř	Mapový list V5V1-22-10	Měřítko 1:2000	Podpis <i>[Signature]</i>	Císlo PU 4144/2003
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY DOPLNĚNÁ ORIENTAČNÍM ZÁKRESEM PARCEL VEDENÝCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI				Razítko Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Břeclav
Vyhotovil BALBOVA Š.	Dne 13. 7. 2004	PŮVOD - POJEH KOUŠ KATASR		