

# SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

#### Objednatel:

název: **Hvězdárna Veselí nad Moravou, příspěvková organizace**  
sídlo: Benátky 32, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČ: 00090395  
DIČ: CZ00090395  
Zastoupen: Lubomír Kazík, ředitel organizace  
email:  
(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel

název: **VESSELL brand s.r.o.**  
sídlo: Šimáčkova 3021/109, 628 00, Brno  
IČ: 07753136  
DIČ: CZ07753136  
Zastoupen: Bc. Dana Veselá  
email:  
zapsán u Krajského soudu v Brně v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 110076  
telefon:  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: "Architektonická studie astronomické pozorovatelny ve Veselí nad Moravou"

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Závazek objednatele je předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle.

2.2 Dílem se rozumí zpracování návrhu „Architektonická studie astronomické pozorovatelny ve Veselí nad Moravou“, (dále jen „studie“). Studie bude zpracována jako podklad pro rozhodování objednatele a orgánů Jihomoravského kraje a jako podklad pro vypracování investičního záměru k zadání projektových prací (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby). Rozsah a obsah studie je uveden dále.

2.3 Cílem studie je navrhnout moderní astronomickou pozorovatelnu a vhodně ji začlenit do krajiny v blízkém okolí současné hvězdárny ve Veselí nad Moravou. Při návrhu nové studie musí být zvažována především následující kritéria:

- a) Temná noční obloha. Aby nová pozorovatelna plnila svůj základní účel, musí být situována mimo světelné znečištění způsobené rozrůstající se městskou zástavbou města Veselí nad Moravou. Hvězdárně byl za tímto účelem nabídnut pozemek p.č. 2514 v katastru města Veselí nad Moravou, který by světelné podmínky dostatečně splňoval.
- b) Dostupnost. Nová pozorovatelna má sloužit jak široké veřejnosti (laikům v oboru astronomie), tak odborné veřejnosti (badatelům v oboru astronomie, kteří pro svou práci potřebují moderní astronomickou techniku). K uvedenému pozemku vede

v současnosti pouze nezpevněná polní cesta. Zvažovaná pozorovatelná je cca 1 km od hvězdárny, což se jeví jako přijatelné. Předpokládá se, že pozorovatelná bude návštěvníkům přístupná pouze „pěšky“, čímž se zamezí i dalšímu světelnému znečištění v okolí pozorovatelné.

- c) Pozorovací plocha. Pro pozorování hvězdné oblohy je vhodné pozorovací místo „vyvýšit“ nad okolní terén, aby v pozorování nebránilo okolní rostlinstvo (keře, stromy), ze zkušeností by měla dostávat výška cca 4 m nad okolní terén. Pozorovací plocha by měla „obsloužit“ cca 20 sedících osob.
- d) Technické zázemí. Pod „vzvednutou“ pozorovací plochou by se mělo nacházet technické zázemí a shromaždiště osob. Uprostřed technického zázemí musí být situován „pilíř dalekohledu“, který bude dutý a dalekohled se do pilíře bude zasouvat pomocí zvedacího mechanismu (při samotném pozorování se dalekohled vysune směrem nahoru na pozorovací plošinu, po ukončení pozorování dalekohled „zajede“ směrem dolů do pilíře).
- e) Velikost potřebného pozemku. Pro realizaci se předpokládá oplocená plocha o velikosti 50 x 50 m (2500 m<sup>2</sup>).

2.4 Pro zpracování studie budou k dispozici data z územně analytických podkladů a digitální technická mapa města.

2.5 Rozsah plnění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto etapy s tímto rámcovým obsahem:

- a) Situace širších vztahů, katastrální situaci, architektonickou situaci
- b) Půdorysy všech podlaží navrhované stavby
- c) Pohledy na všechny fasády stavby
- d) Charakteristické řezy stavbou
- e) 3D zobrazení - vizualizace vnějšího vzhledu stavby a vnitřních prostor (formou SKETCHUP modelu a SKETCHUP vizualizací)
- f) Textovou zprávu, popis navrhovaného a materiálového a konstrukčního systému, popis řešení připojení na IS
- g) Fotorealistickou vizualizaci
- h) Odborný odhad nákladů stavby

2.6 Objednatel se zavazuje, že prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem a sdělí mu svoje rozhodnutí a udělí případně nutný souhlas s postupem prací, a to písemnou formou nejpozději do jednoho týdne od předložení takového dokumentu objednateli zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

2.7 Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti

2.8 Textové a grafické výstupy předá zhotovitel objednateli vždy v počtu 3 vyhotovení a v elektronické podobě (ve formátu pdf).

2.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení zhotoviteli. Smluvní strany se tímto dohodly, že obsahem této smlouvy je i převod autorských práv a licenci, není-li uvedeno v čl. 8.7.

2.10 Smluvní strany se závazně dohodly, že předmět plnění smlouvy nebude obsahovat řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem, ani vypracování podkladů pro řešení případných jakýchkoli navíc vyvolaných investic, při podpisu smlouvy doposud nepředpokládaných a neznámých.

2.11 Zhotovitel přebírá na sebe ve smyslu § 2620 občanského zákoníku tzv. nebezpečí změny okolností.

2.12 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání, jakož i jednotlivé etapy zvlášť, rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků

2.13 Předmětem plnění je i aktivní účast na jednáních, např. s dotčenými orgány v souvislosti se zpracováním studie, prezentace na jednání poradního sboru a prezentace studie na veřejných projednáních, jakož je i předmětem plnění projednání a opatření kladnými stanovisky dotčených orgánů (zejména Města Veselí Nad Moravou a Jihomoravského kraje).

### III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy takto:

Cena bez DPH: 81 000,- Kč  
DPH 21%: 17 010,- Kč  
**Cena včetně DPH: 98 010,- Kč**  
Zhotovitel je plátcem DPH.

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH.

3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohovou platbu.

3.4 Práce budou vyúčtovány po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

3.6 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3.7 Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla ve smyslu § 2604 Obč. zák. a po jeho předání a převzetí objednatel, tak jak jsou dohodnuty podmínky pro předání díla. Konečná faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli nejdéle do 15 kalendářních dnů po převzetí díla objednatel.

### IV. Doba a místo plnění

4.1 Závazný termín pro provedení díla byl stanoven do 30.července 2024.

4.2 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad a nedodělků.

## **V. Provádění díla**

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

5.3. Zhotovitel se zavazuje architektonickou studii v průběhu jejího zpracování pravidelně konzultovat s pracovní skupinou složenou ze zástupců hvězdárny. Jednání pracovní skupiny se budou konat v sídle objednatele, tj. Hvězdárna Veselí nad Moravou, Benátky 32. Na jednání mohou být přizváni i pracovníci Jihomoravského kraje. Doklady o výsledcích konzultací budou součástí textové části architektonické studie. V případě nesplnění těchto povinností bude stranami považováno za závažné porušení povinností vzniklých z této smlouvy, kdy v takovém případě je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit, kdy nárok na doposud realizované etapy díla nebudou zhotoviteli uhrazeny, a to ani zčásti.

## **VI. Předání a převzetí díla**

O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## **VII. Technická ujednání**

7.1 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy, a v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování objednatele pro účely této smlouvy.

7.2 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

## **VIII. Užití díla**

8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní právo k užití díla "Architektonická studie astronomické pozorovatelny ve Veselí nad Moravou"

8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace stavby. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou projektové dokumentace nebude zhotovitel uplatňovat žádné další finanční nároky vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace.

8.3 Jakékoli jiné, v této smlouvě nspecifikované užití díla musí být předmětem samostatné smlouvy.

8.4 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.

8.5 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelem. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely vlastní prezentace.

8.6 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

8.7 Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla, jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:

- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací);
- b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb či prvků, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení ceny za dílo
- c) předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla
- d) označení autorů návrhu bude vhodným způsobem a zřetelně uvedeno na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části realizovaného díla, pokud tato bude objednatel v budoucnu realizována.
- e) objednatel může prezentovat studii veřejnosti na oficiálních webových stránkách hvězdárny ve Veselí nad Moravou i jinak, jakož tuto použít jako podklad pro novou architektonickou studii, a to po dobu neomezenou.

## IX. Odpovědnost za vady díla

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.

9.3 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké přiměřené lhůtě požaduje odstranění vad.

9.4 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím náhradního plnění. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

9.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

9.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, nejpozději do **10 kalendářních** dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, tj. do 30 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.

9.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani ve lhůtě uvedené v bodě 9.6, tak jak je výše ujednáno nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Strany si pro takovýto případ tímto ujednávají, že postup odstranění vady a cenový rozpočet k jejímu odstranění bude stanoven znaleckým posudkem.

9.8 Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

## **X. Smluvní pokuty**

10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění pro jakoukoliv fázi díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen, po splnění všech zhotovitelových povinností dle této smlouvy, zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 30 dnech po splatnosti daňového dokladu.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

11.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.4 Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

11.5 Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

11.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

*Ve Veselí nad Moravou, dne*

---