

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7489830297/0100

VS: 1731111254

(dále jen prodávající)

a

Technické služby Malá Haná, s r.o.

se sídlem Sudice č. p. 164, 680 01 Boskovice

IČO: 07037970

zastoupené: Ing. Olgou Dočkalovou, jednatelkou a

Mgr. Radkem Procházkou, jednatelem

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2419/2, ostatní plocha-silnice v k. ú. a obci Letovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na LV č. 589.
2. Geometrickým plánem č. 2451-667/2023 ze dne 08.02.2023 byla z pozemku p. č. 2419/2 oddělena část a nově označena jako pozemek p. č. 2419/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 269 m², v k. ú. a obci Letovice (dále jen „nemovitá věc“).
3. Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Prodávající tímto prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **180.000 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

II.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. II před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7489830297/0100. Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši potvrzuje.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětných nemovitých věcech.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc podrobně prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.
3. Uvedená nemovitá věc je blíže popsána ve znaleckém posudku č. 783-10/2023 ze dne 11.09.2024.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určené pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat nemovitou věc, které jsou předmětem této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 02.4.2024 do 06.05.2024.
2. Prodej nemovité věci, která je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 20.06.2024 usnesením č. 2700/24/Z26.

V Brně dne 07.08.2024

V dne 15.07.2024

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravský kraj
(prodávající)

Ing. Olga Dočkalová
jednatelka
Technické služby Malá Haná s. r. o.
(kupující)

16.07.2024

Mgr. Radek Procházka
jednatel
Technické služby Malá Haná s. r. o.
(kupující)