



# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0174/24 ze dne 30.05.2024**

uzavřený ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## **Smluvní strany**

---

### **Statutární město Ostrava**

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### **Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava**

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
ve věcech smluvních: Mgr. Richard Vereš, starosta  
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX,  
email: XXX – vedoucí odboru technické správy - odbor  
technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX,  
e-mail: XXX – referent správy budov – odbor  
technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 27-1649322359/0800

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa  
na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

### **BYTservis – služby, spol. s r.o.**

sídlo: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj  
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 5192  
doručovací adresa: Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj  
ID datové schránky: 9wmcdf6  
zástupce: XXX, jednatelka společnosti  
ve věcech smluvních: XXX, jednatelka společnosti  
- mobil: XXX, e-mail XXX  
ve věcech technických: XXX, jednatel společnosti  
- mobil: XXX, e-mail: XXX  
IČO: 47670860  
DIČ: CZ47670860  
bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 6240300309/0800  
je plátcem DPH: ano  
*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0174/24 ze dne 30.05.2024 (dále jen „**Dodatek**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.05.2024 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 2032/RMOB-Sle/2226/63 ze dne 27.05.2024) Smlouvu o dílo č. TS/0174/24 (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele zhotovit dílo dle technické dokumentace za cenu 2 545 873,89 Kč bez DPH.

## Článek II.

### Předmět Dodatku

1. Při realizaci Díla byly zjištěny skutečnosti, které navyšují cenu Díla. Jedná se zejména o práce a dodávky stavební a zednické např. bourání příček a podlah, doplnění štukových omítek a cementového potěru, přesun sutí, přesun hmot, práce přidružené stavební výroby např. dodání SDK příček, konstrukce truhlářské, podlahy z dlaždic a dodání a montáž keramických obkladů. Vícepráce byly zkonzultovány s odborným projektantem. Podrobný popis změn je obsahem Soupisu prací ze dne 28.06.2024, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

**Vícepráce: + 665 182,73 Kč bez DPH**

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní technické dokumentaci (dále též „**vícepráce**“).

2. **Smluvní strany se dohodly takto:**

Vícepráce uvedené v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla.

Cena sjednaných víceprací činí **+ 665 182,73 Kč bez DPH**.

3. Článek III. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o následující znění:

*„Celková cena za Dílo po implementaci Dodatku č. 1 ke Smlouvě činí: **3 211 056,62 Kč bez DPH**. Vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany Objednatele i Zhotovitele.*

4. Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek III.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými zaručenými elektronickými podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Zhotovitel i Objednatel jej opatří zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



## Článek IV.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a o uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 29.07.2024 svým usnesením č. 2249 /RMOB-Sle/2226/5.

*Za Objednatele*

*Za Zhotovitele*

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
**Pavla Waclawiecová**  
jednatelka společnosti

**Přílohy:** 1) Soupis prací

**REKAPITULACE STAVBY**

Příloha č.1 k Dodatku č.1 - vícepráce

Kód: 0716  
Stavba: 18 - MŠ Požární VCP 10.7

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	16. 7. 2024
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>			<b>665 182,73</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>665 182,73</b>	<b>139 688,37</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>804 871,10</b>

**Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0716

Stavba: 18 - MŠ Požární VCP 10.7

Místo:

Datum:

16. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>665 182,73</b>	<b>804 871,10</b>
1	VCP	665 182,73	804 871,10

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

18 - MŠ Požární VCP 10.7

Objekt:

1 - VCP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16. 7. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**665 182,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	665 182,73	21,00%	139 688,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**804 871,10**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

18 - MŠ Požární VCP 10.7

Objekt:

1 - VCP

Místo:

Datum: 16. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**665 182,73**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**292 467,35**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 427,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

189 865,07

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

72 199,28

997 - Přesun sutě

22 231,22

998 - Přesun hmot

5 744,30

### PSV - Práce a dodávky PSV

**372 715,38**

763 - Konstrukce suché výstavby

117 939,69

766 - Konstrukce truhlářské

22 427,12

771 - Podlahy z dlaždic

53 074,65

781 - Dokončovací práce - obklady

74 273,92

79 - Repase dveří

105 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: 18 - MŠ Požární VCP 10.7  
 Objekt: 1 - VCP

Místo: Datum: 16. 7. 2024  
 Zadavatel: Projektant:  
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>665 182,73</b>
D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>292 467,35</b>
D		3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 427,50</b>
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,037	55 500,00	2 053,50
2	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,400	935,00	374,00
D		6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>189 865,07</b>
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	373,147	285,00	106 346,90
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	68,300	150,00	10 245,00
5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	373,147	179,00	66 793,31
6	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,400	990,00	2 376,00
7	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 30 do 40 mm	m2	9,140	449,00	4 103,86
D		9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>72 199,26</b>
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	224,480	87,30	19 597,10
9	K	962084130	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl do 50 mm	m2	38,775	119,00	4 614,23
10	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,200	2 500,00	500,00
11	K	974031264	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 150 mm š do 150 mm	m	3,300	369,00	1 217,70
12	K	978035117	Odstranění šuku tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	373,147	124,00	46 270,23
D		997	<b>Přesun sutě</b>				<b>22 231,22</b>
13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,489	100,00	1 148,90
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,489	25,00	287,23
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	160,846	15,00	2 412,69
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	11,489	1 600,00	18 382,40
D		998	<b>Přesun hmot</b>				<b>5 744,30</b>
17	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	6,758	850,00	5 744,30
D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>372 715,38</b>
D		763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>117 939,69</b>
18	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	26,075	918,00	23 936,85
19	K	763121422	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	17,280	703,00	12 147,84
20	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	90,950	900,00	81 855,00
D		766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>22 427,12</b>
21	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	905,00	1 810,00
22	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	2,000	2 960,00	5 920,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	195,00	390,00
24	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	2,000	697,00	1 394,00
25	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 570,00	3 140,00
26	M	61182307	<i>zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	4 180,00	8 360,00
27	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	2,000	128,00	256,00
28	M	61187152	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm</i>	kus	2,000	102,00	204,00
29	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	2,000	442,00	884,00
30	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,036	1 920,00	69,12
D 771			Podlahy z dlaždic				53 074,85
31	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	29,860	16,20	483,73
32	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	29,860	15,00	447,90
33	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	29,860	542,00	16 184,12
34	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	29,860	100,00	2 986,00
35	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	29,860	500,00	14 930,00
36	M	59761151	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	32,846	500,00	16 423,00
37	K	978035117	Odstranění štku tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	29,860	50,00	1 493,00
38	K	998771112	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,269	100,00	126,90
D 781			Dokončovací práce - obklady				74 273,92
39	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	33,600	7,70	258,72
40	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	33,600	63,00	2 116,80
41	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	33,600	380,00	12 768,00
42	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	33,600	241,00	8 097,60
43	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	68,300	80,00	5 464,00
44	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	33,600	800,00	26 880,00
45	M	59761701	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/tesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2</i>	m2	36,960	500,00	18 480,00
46	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,044	200,00	208,80
D 79			Repase dveří				105 000,00
47	K	791R	Repase dveří 2. patro	ks	3,000	35 000,00	105 000,00