

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

---

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora  
k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO - MMJ  
IČO: 002 86 010  
DIČ: CZ00286010  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 27-1466072369/0800
- 1.2. Zhotovitel: **ak. malíř Pavel Procházka**, Kotlářská 264/7, Veverí, 602 00 Brno  
IČO: 473 82 295  
DIČ: CZ6510170304  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 3975022/0300
- 1.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský  
za zhotovitele: ak. malíř Pavel Procházka

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést obnovu nemovité kulturní památky:  
**Kaple Nejsvětější Trojice, Pístov u Jihlavy, Jihlava – Restaurování vnitřních maleb kaple**  
v rozsahu dle cenového návrhu na restaurování ze dne 15.4.2024.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

- 3.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy – srpen 2024.  
3.2. Předmět díla bude dokončen: **do 30.11.2024.**  
3.3. Místo plnění: jiná stavba bez čp/če, která stojí na pozemku p.č. 123 v k.ú. Pístov u Jihlavy

### 4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla v rozsahu dle bodu druhého této smlouvy je sjednaná dohodou dle zákona  
č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši:

**Cena celkem činí: 294.355,- Kč**

**DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti  
přiznat daň.**

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se dle § 5) odst.3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ( dále jen zákon o DPH ) nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

## **5. FINANCOVÁNÍ**

- 5.1 Faktura bude vystavena po předání díla zápisem o předání a převzetí díla. Smluvní strany sjednávají pozastávku za vady a nedodělky ve výši 10% z ceny díla.
- 5.2 Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

## **6. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, v souladu s výchozími podklady objednatele a v souladu s návrhem na restaurování ze dne 15.4.2024.
- 6.2 Restaurátor je povinen respektovat příslušná ustanovení zák. číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 20/1987 Sb.).
- 6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. konzultuje objednatel své požadavky v průběhu provádění díla vždy předem se zástupcem Národního památkového ústavu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dodržet splnění podmínky rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, Stavebního úřadu – odd. památkové péče (č.j. MMJ/SÚ/169649/2024-HoD ze dne 2.7.2024), které bude zhotoviteli předáno před zahájením prací.
- 6.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu určeného k provedení restaurátorských prací a tyto překážky budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat provedení díla dohodnutým způsobem, je toto zhotovitel povinen oznámit neprodleně objednateli a navrhnout mu příslušnou změnu uzavřené smlouvy. Do dosažení dohody o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

## **7. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla písemně vyzván 3 dny předem.
- 7.2 K převzetí díla bude objednatelem přizván zástupce Národního památkového ústavu.
- 7.3 V rámci předávacího řízení bude objednateli zhotovitelem předána závěrečná restaurátorská zpráva ve dvojím vyhotovení.
- 7.4 O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí k předmětu díla smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 7.5 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu a konečného úklidu včetně vyklizení staveniště.
- 7.6 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

## **8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1 Objednatel předá staveniště po podpisu smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 8.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem kontroly díla za objednatele byli pověřeni pracovníci Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy p. Stránský a p. Zabloudil, jako smluvní správce památky, kteří jsou oprávněni kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami.
- 8.3 Vzájemnou dohodou se záruční lhůta na toto dílo stanovuje v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamace vad vzniklých v záruční lhůtě uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
- 8.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách, jejichž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu stanoveném v čl. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý týden prodlení.

- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

8.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku a pro odpovědnost za vady díla § 2615 a násl. a § 2629 občanského zákoníku.

8.6 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí odvezení odpadu vzniklého při realizaci předmětu díla na skládku, s předložením základního popisu odpadu dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně po předchozí dohodě smluvních stran.

9.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 jsou určeny pro objednatele, 1 pro zhotovitele.

9.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

9.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 12.8.2024

V Brně dne: 12.8.2024

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel