Číslo Poskytovatele: **1790/2024** Číslo Objednatele: DS202401723

**Dohoda o úhradě nákladů**

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

dále jen „Objednatel“

**Poskytovatel: Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

se sídlem: Mrštíkova 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

zastoupený: Ing. Michalem Zděnkem, M. A. předsedou představenstva a

 Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva

IČ: 47311975

DIČ: CZ47311975

dále jen „Poskytovatel“

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jen „smluvní strany“)

**Článek II.**

**Předmět dohody**

Mottem dohody je společný zájem Objednatele a Provozovatele zajistit provoz veřejných toalet v prostoru Poskytovatele na Terminále MHD ve Fügnerově ul. v Liberci.

Předmětem dohody je pak závazek Poskytovatele zajistit provoz veřejných toalet v rozsahu dle příl. č. 1 a závazek Objednatele za tuto službu zaplatit cenu stanovenou touto dohodou.

**Článek III.**

**Cena**

Objednatel se zavazuje včas uhradit Poskytovateli smluvní cenu za provedení služeb blíže specifikovaných v příloze č. 1 dohody, a to **99.000,- Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc.

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

Smluvní cena zahrnuje práce uvedené v Příloze č. 1 - Výkaz - rozsah hodin provozu vč. specifikace rozsahu prováděných prací této dohody včetně spotřeby a použití čisticích a úklidových prostředků a techniky pro běžný pravidelný úklid. V ceně nejsou zahrnuty prostředky pro speciální úklid. Součástí měsíční ceny (paušálu) je spotřební hygienický materiál (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky do košů, dezinfekce na ruce.), jehož dodávka bude hrazena z vybíraného poplatku za vstup, který celý náleží Poskytovateli.

V případě změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se Poskytovatele (např. úprava min. mzdy apod.), bude smluvní cena úměrně dané změně upravena, a to s účinností ode dne účinnosti této změny, a to nejméně ve výši, v jaké se taková změna promítne do nákladů Poskytovatele na poskytnutí služby. Toto bude upraveno formou dodatku k dohodě, který je Objednatel povinen uzavřít do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele Objednateli k uzavření takového dodatku. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den následující po dni odeslání.

Smluvní ceny jsou platné pro rok 2024. Smluvní strany se dohodly na úpravě uvedené smluvní ceny, a to na jejím automatickém zvýšení s platností pro každý následující kalendářní rok po podpisu dohody o inflační růst cen za rok předcházející, vyjádřený v procentech a oficiálně zveřejněný Českým statistickým úřadem. Na začátku každého kalendářního roku po oficiálním zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, bude smluvní cena upravena o výše definovanou míru inflace, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude takové zveřejnění oficiálně učiněno. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Zvýšení ceny bude promítnuto automaticky do fakturace měsíčních plateb. Dojde-li k oficiálnímu vyhlášení výše inflačního růstu cen později, nežli během prvého měsíce kalendářního roku, má Poskytovatel právo doúčtovat zpětně cenový rozdíl za předchozí měsíce v nejbližším vyúčtování po oficiálním zveřejnění inflace. Navýšení ceny bude upraveno formou dodatku k dohodě, který je Objednatel povinen uzavřít do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele Objednateli k uzavření takového dodatku. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den následující po dni odeslání.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

Smluvní cena za služby (a případné další částky za zvláštní práce, služby a dodávky) je hrazena měsíčně zpětně na základě faktury (daňového dokladu), vystaveného Poskytovatelem. Objednatel se zavazuje platit sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet Poskytovatele č.: 8090012/0800 vedeného u České spořitelny, a.s.

Faktura bude Poskytovatelem vystavena nejpozději do 5-kal. dní následujícího měsíce za měsíc, ve kterému bude služba poskytována s termínem splatnosti do 15. dne od data vystavení faktury. Dnem zdanitelného plnění se sjednává poslední den v daném měsíci, kdy Poskytovatel poskytuje službu.

Strany se dohodly, že vzhledem k zájmu Objednavatele na zprovoznění veřejných toalet v co nejkratším termínu, bude provoz zahájen dne 20. 3. 2024. Strany se dále dohodly, že z uvedeného důvodu bude 1. faktura za služby vystavena v srpnu 2024, a to v kumulaci za období od 20. 3. 2024 do 31. 7. 2024.

Pokud Objednatel Poskytovateli písemně nesdělí všechny své připomínky k obdržené faktuře nejpozději ve lhůtě její splatnosti, platí, že s jejím obsahem souhlasí, tj. že (i) všechny fakturované služby ve fakturovaném období byly Poskytovatelem poskytnuty řádně a včas za sjednanou cenu uvedenou na faktuře, a (ii) že všechen fakturovaný materiál byl Objednateli řádně a včas dodán za sjednanou cenu uvedenou na faktuře.

Lhůta splatnosti podle předchozího odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Objednatele.

Pro případ z prodlení z úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Práce spojené s provozem veřejných toalet a úklidové práce, požadované nad rámec této dohody, budou na základě objednávky Objednatele účtovány Poskytovatelem samostatně.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od Poskytovatele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě poskytovaných služeb (reklamaci) je Objednatel povinen oznámit Poskytovateli písemně. Na reklamace neuplatněné formou písemného sdělení nebude brán zřetel.

**Článek VI**.

**Platnost dohody**

Tato dohoda je uzavřena na dobu neurčitou.

Dohoda zaniká:

* písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu, výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi
* písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.

**Článek VII.**

**Doložky**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této dohody poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této dohody, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Tato Smlouva byla schválena na 15. jednání rady města dne 16. 7. 2024 usnesením č. 819/2024.

**Článek VIII.**

**Ostatní ujednání**

Pokud není v dohodě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho dohodu vlastnoručně podepisují.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Dohoda lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

Za Poskytovatele: Za Objednatele:

V Liberci dne ………………… V Liberci dne …………………

…………………………………. ………………………………….

Ing. Michal Zděnek, M.A. Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

předseda představenstva primátor

………………………………….

Ing. Václav Sosna

místopředseda představenstva

Příloha: č.1 Výkaz – rozsah prac. hodin vč. specifikace rozsahu prováděných prací

č.2 Návrh smlouvy mezi DPMLJ a společností ZENOVA services s.r.o.

**Příloha č. 1 – Výkaz - rozsah pracovních hodin provozu vč. specifikace rozsahu prováděných prací**

**SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ**

**Denní činnosti, 7x týdně Po-Ne:**

* vyprazdňování a otírání odpadkových košů, výměna sáčků, třídění odpadu
* vytírání podlahových ploch
* čištění sanitárních zařízení
* odstranění ohmatků na lesklých plochách
* otírání klik dveří a jejich okolí
* doplňování hygienického materiálu
* stírání prachu z obkladů do 170 cm (volně přístupných)
* stírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)

**Týdenní činnosti (1x týdně):**

* stírání prachu z obkladů nad 170 cm (volně přístupných)
* vysávání židlí, křesel a sedaček
* otírání dveří včetně zárubní
* otření vypínačů (na vlhko) a ostatního vybavení (na sucho)
* odstranění pavučin

**Měsíční činnosti (1x měsíčně):**

* mytí radiátorů
* důkladné vymytí odpadkových košů

**Další činnosti (1x za 3 měsíce):**

* důkladné vymytí odpadkových košů
* otření prachu z hůře dostupných míst
* GENERÁLNÍ ÚKLID VŠECH PROSTOR včetně oken

**Hygienický materiál:**

Součástí měsíční ceny (paušálu) je spotřební hygienický materiál (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky do košů, dezinfekce na ruce). **Poskytovatel bude vybírat poplatek 10 Kč (vč. DPH) za každý vstup /1x osoba/ na WC.** Dodávka hygomateriálu bude hrazena z tohoto poplatku.

**Cenová nabídka:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prostory** | **Rozsah - časový plán prací** | **Nabídková cena v Kč****bez DPH / měsíc** |
| Obsluha WC a pravidelný úklid*(průměrně cca 443 hod za měs.)* | Pracovní dny (po-pá)od 5:00 hod. do 21:00 hod. - 16 hod denněVíkendy (so-ne) + svátkyod 8:30 hod. do 18:30 hod. - 10 hod denněv rozsahu dle Seznamu výkonů | **99 000,00 Kč** |