

DODATEK č. 2
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 7. 2015

Pronajímatel : Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské,
Praha 9, Poděbradská 1/179
Sídlo: Poděbradská 1, 190 00 Praha 9
IČ: 14891212
DIČ : CZ14891212
Banka: PPF banka, a.s. Praha
Číslo účtu: 2003600000/6000
Zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: ART ECON – Střední škola s.r.o.
Sídlo: Husovo nám.2061/91, 796 01 Prostějov
IČ : 25500783
Banka : Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov
Číslo účtu: 1500863309/0800
Zastoupený: Ing. Michaelou Peštovou, jednatelkou společnosti
(dále jen nájemce)

Shora uvedené strany uzavírají tento

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 7. 2015 :

1/ V čl. I., odst. 3), písm. a/ se ruší celý text a nahrazuje novým tohoto znění :
„a / učebny / 6x /, kabinety / 3x /, technické a sociální zázemí užívané pouze nájemcem
III. patro 454 m², tj. 12,97 % z celkové plochy MVF“

2/ V. čl. III se ruší text celého článku a nahrazuje novým tohoto znění :

III.
NÁJEMNÉ

Obě smluvní strany se výslovně dohodly na níže uvedené výši ročního nájemného za výše uvedený nebytový prostor a užívání venkovní plochy, dle článku I. této smlouvy :

- | | |
|---|------------|
| a) za plochu učeben, kabinetu, technického a sociálního zázemí
dle čl. I, odst. 3) a/ 454 m ² x 363 Kč/m ² /rok, tj | 164 802 Kč |
| b) za plochu hřiště s umělým povrchem 485 m ² x 363 Kč/m ² /rok x 0,1297 tj. | 22 834 Kč |
| c) alikvotní podíl na užívaných vnitřních společných prostorách dle čl. I, 7
odst. 3) c/, 419 m ² x 363 Kč/m ² /rok x 0.1297, tj. | 19 727 Kč |
| d) alikvotní podíl na užívaných společných prostorách dle čl. I, odst. 3) d/,
1 236 m ² x 363 Kč/m ² /rok x 50%ní sleva x 0.1297 , tj. | 29 096 Kč |
| e) záloha na poskytnuté služby, spotřebované energie, vodné, stočné ve výši
213 600 Kč/ rok (včetně DPH) | |

/ rozklad viz. příloha č. 1 /

Celkem nájemné 450 059 Kč .

- 3/ V čl. IV., odst. 1) se ruší číslo „44 795“ a nahrazuje číslem „59 115“ a dále se ruší číslo „40 785“ a nahrazuje číslem „53 400“.
- 4/ Ruší se platnost Přílohy č. 1 a nahrazuje se novou, která je přílohou tohoto dodatku č. 1.
- 5/ Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 6/ Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 7. 2015 vstupuje v platnost dnem 1. září 2017.
- 7/ Všichni zúčastnění prohlašují, že tento dodatek č. 2 je sepsán podle jejich práva a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26. 6. 2017

pronajímatel

nájemce

**Rozklad ročních záloh za poskytované služby a média od 1. 9. 2017
ART ECON – SŠ s.r.o. objekt Pod Balkánem 599, Praha 9.**

	záloha	způsob vyúčtování
el. energie	31 380 Kč	podíl na skutečném odběru
teplo	80 400 Kč	podíl na skutečném odběru
voda	12 360 Kč	podíl na skutečném odběru
odpad	5 760 Kč	podíl na skutečné fakturaci
vrátnice, údržba, úklid	83 700 Kč	podíl na skutečných nákladech
celkem	213 600 Kč	

Zpracovali : Ing. V. Červený, ÚTER
M. Chadimová, MVF