

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Město Mariánské Lázně
se sídlem: Mariánské Lázně, Ruská 155/3, PSČ 353 01
IČO: 00254061
zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodáří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 229/23 a díl "a" pozemku parcelní číslo 229/2, který bude oddělen na základě geometrického plánu č. 2481-45/2018 a sloučen s pozemkem Nabyvatele parcelní číslo 234/1, vše v katastrálním území Úšovice, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 41 ze dne 17. ledna 2024, položka č. 9.
- I.4. Na Předmětu převodu se nachází veřejná stavba komunikace ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 83 350,- Kč, slovy: osmdesát tři tisíce tři sta padesát korun českých.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. V.3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě nájemní smlouvy VS 6548001317 ze dne 23. 5. 2017 ve znění dodatku č. 1 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Mariánské Lázně č. ZM/315/24 ze dne 25. 6. 2024 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel:
- a. zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - b. zavazuje strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům,
 - c. vzdává ve smyslu ust. § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětu převodu.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy VS 6548001317 ze dne 23. 5. 2017 ve znění dodatku č. 1 uzavřené mezi Převodcem jako

pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že tato nájemní smlouva v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v rozsahu Předmětu převodu v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- V.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- V.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. V.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 2481-45/2018.

V Prase dne - 5 -08- 2024

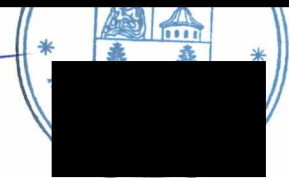
V Andrej Kozimka dne 15.7.2024

[Redacted signature area]

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

[Redacted signature area]


Martin Hurajčík
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
229/2	33	49	ostat.pl. jiná plocha	229/2	32	92	ostat.pl. jiná plocha		0							
229/16	15	56	ostat.pl. jiná plocha	229/16	15	17	ostat.pl. jiná plocha		0							
229/23	1	82	ostat.pl. ostat.komunikace	229/23		51	ostat.pl. ostat.komunikace		2							
234/1	60	70	ostat.pl. ostat.komunikace	234/1	73	88	ostat.pl. ostat.komunikace		0	234/1		1	59	61	f+e	
										234/3		1		4	i	
										234/48		1		3	j	
										234/49		1	1	77	celá	
										234/50		1		58	celá	
										229/2		4039		57	a	
										229/16		1		39	b	
										229/23		4039	1	29	c	
										1190/3		1	9	53	k	
										1190/13		1		7	m	
													73	88		
				234/54		63	ostat.pl. zeleň		2	234/1		1		61	g	
										229/23		4039		2	d	
														63		
				234/55		67	ostat.pl. zeleň		2	234/1		1		48	h	
										1190/3		1		15	i	
										1190/13		1		4	n	
														67		
234/3	6	75	travní p.	234/3	6	71	travní p.		0							
234/48	7	87	ostat.pl. zeleň	234/48	7	85	ostat.pl. zeleň		2							
234/49	1	77	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká												
234/50		58	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká												
1190/3	9	68	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká												
1190/13		11	ostat.pl. ostat.komunikace	zaniká												
*1) 1	38	33			1	38	34									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků a rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Vilímová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jana Vilímová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2134/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2134/2001</i>
	Dne: <i>7.11.2018</i> Číslo: <i>85/2018</i>	Dne: <i>12.11.2018</i> Číslo: <i>87/2018</i>
	Nděležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Tomáš Vilím Hájek 52 36001 Karlovy Vary</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2481-45/2018</i>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-1147/2018-402 2018.11.12 06:25:41 CET	
Okres: <i>Cheb</i>		
Obec: <i>Maríánské Lázně</i>		
Kat. území: <i>Úšovice</i>		
Mapový list: <i>Maríánské Lázně 6-9/34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
234/3		74702	6	71							

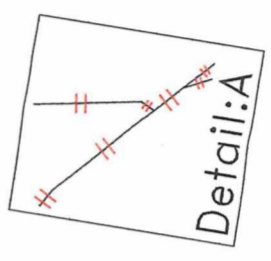
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1515-8	866827.13	1039799.58	3	
1515-41	866836.22	1039766.76	3	barevný znak
1515-43	866844.77	1039770.77	3	barevný znak
1515-49	866846.78	1039769.74	3	barevný znak
1515-57	866840.35	1039756.39	3	
1515-58	866844.85	1039751.32	3	
1515-63	866842.79	1039763.85	3	barevný znak
1515-124	866832.31	1039735.83	3	barevný znak
1515-125	866836.03	1039706.71	3	
1515-134	866824.39	1039763.86	3	
1515-135	866825.25	1039746.57	3	
2120-51	866863.20	1039732.19	4	
2124-1	866833.86	1039713.63	4	
2124-3	866846.69	1039711.82	4	
100	866827.35	1039799.60	3	lom obruby
101	866828.18	1039799.56	3	lom obruby
102	866829.17	1039799.08	3	lom obruby
103	866829.86	1039798.49	3	lom obruby
104	866830.07	1039797.61	3	lom obruby
105	866829.80	1039793.59	3	lom obruby
106	866829.30	1039789.53	3	lom obruby
107	866827.76	1039778.74	3	lom obruby
108	866827.61	1039777.76	3	lom obruby
109	866826.53	1039771.08	3	lom obruby
112	866832.36	1039737.50	3	lom obruby
113	866832.85	1039739.16	3	lom obruby
114	866833.22	1039740.08	3	lom obruby
115	866833.74	1039740.83	3	lom obruby
116	866834.38	1039741.47	3	lom obruby
117	866835.13	1039741.87	3	lom obruby
118	866836.48	1039742.43	3	lom obruby
119	866837.90	1039742.78	3	lom obruby
120	866838.87	1039742.68	3	lom obruby
121	866839.77	1039742.32	3	lom obruby
122	866850.75	1039737.07	3	lom obruby
123	866857.37	1039733.90	3	konec obruby
124	866846.17	1039750.01	3	lom obruby
125	866845.42	1039749.17	3	lom obruby
126	866844.46	1039748.25	3	lom obruby
127	866840.24	1039750.78	3	lom obruby
128	866837.67	1039752.38	3	lom obruby
129	866835.30	1039754.26	3	lom obruby
130	866834.34	1039755.30	3	lom obruby
131	866833.69	1039756.87	3	lom obruby
132	866833.60	1039758.57	3	lom obruby
133	866833.93	1039760.63	3	lom obruby
134	866834.81	1039760.47	3	lom obruby
135	866836.16	1039760.25	3	lom obruby
136	866837.14	1039759.68	3	lom obruby
137	866838.02	1039758.96	3	lom obruby
140	866838.68	1039766.63	3	lom obruby
141	866837.75	1039766.43	3	lom obruby
143	866829.56	1039798.84	3	lom obruby
144	866830.04	1039798.07	3	lom obruby
145	866833.95	1039756.06	3	lom obruby
146	866833.57	1039757.72	3	lom obruby
147	866833.19	1039728.93	3	lom obruby
148	866831.72	1039728.64	4	lom obruby
149	866832.29	1039736.72	3	lom obruby
150	866841.04	1039741.71	4	barevný znak
151	866857.97	1039735.16	4	barevný znak
152	866824.66	1039758.49	3	barevný znak
153	866839.52	1039767.22	3	hrana obruby
154	866825.17	1039761.93	3	hrana obruby

NACRT č.1

198/2

1116/3



Detail:A

1190/12 (č.11)

1190/3

1515-135

229/23 (15.18)

2124-1

229/2 (22.40)

1515-125

229/2

2124-3

229/16 (30.42)



234/54

234/54

1515-58

234/3

234/3

234/4

234/4

234/4

234/4

234/4

234/4

234/4

234/4

234/4

234/4

234/4

234/1

No Votě dole

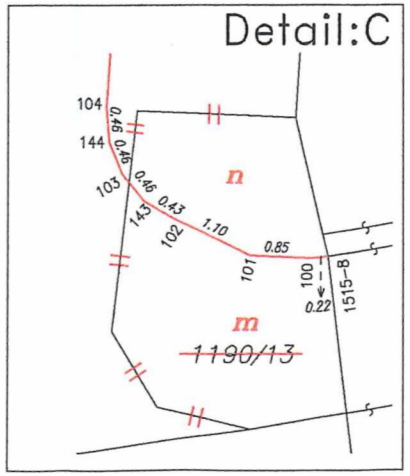
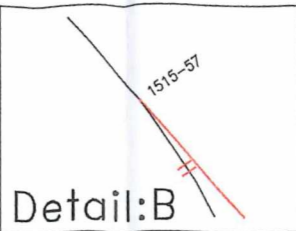
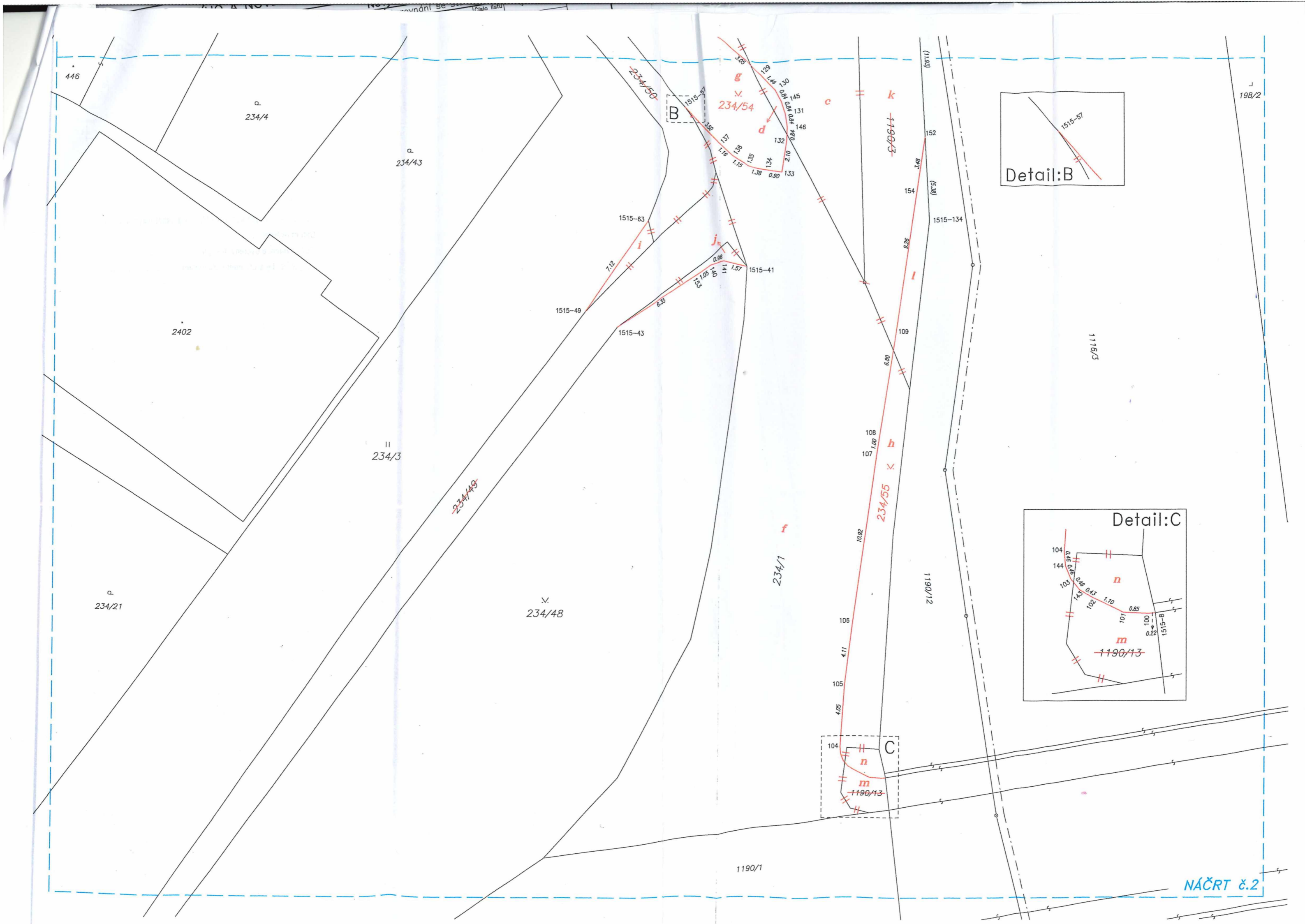
446

445

215/5

229/16

NOVÝ SVĚT



NÁČRT č.2