

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami, jimiž jsou

|                                  |                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b>               | <b>Česká republika - Úřad práce České republiky</b>                                                                                     |
| sídlo:                           | Dobrovského 1278/25, Praha 7                                                                                                            |
| zastoupena:                      | Mgr. Bc. Pavlem Kučerou, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových Varech                                                             |
| IČO:                             | 72496991                                                                                                                                |
| kontaktní adresa:                | ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov s uvedením kontaktní osoby xxxxxx |
| fakturační adresa:               | ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98, 360 01 Karlovy Vary                                                         |
| bankovní spojení:                | Česká národní banka                                                                                                                     |
| číslo účtu:                      | 47825341/0710                                                                                                                           |
| ID datové schránky:              | ukuzprq                                                                                                                                 |
| (dále jen „ <b>Objednatel</b> “) |                                                                                                                                         |

a

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Název subjektu</b>            | KLIMA GROUP s.r.o.               |
| sídlo                            | Rosnice 84,360 17 Karlovy Vary   |
| IČ                               | 27999971                         |
| DIČ                              | xxxxxx                           |
| zapsán v OR                      | KS v Plzni pod spis. zn: C 20833 |
| zastoupen                        | xxxxxx na základě plné moci      |
| bankovní spojení:                | xxxxxx.                          |
| číslo účtu:                      | xxxxxx                           |
| ID datové schránky:              | g4tfwbw                          |
| (dále jen „ <b>Zhotovitel</b> “) |                                  |

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)  
v následujícím znění:*

## Článek I.

### Předmět této Smlouvy

- 1.1** Předmětem této Smlouvy je realizace akce “ÚP ČR – Cheb - odstranění havarijního stavu klimatizačního zařízení ,Svobody 207“ (dále také jako „dílo“), provedené v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi dále uvedenými.
- 1.2** Provedení díla zahrnuje instalaci nového klimatizačního zařízení, tj. 1 ks vnitřní nástěnné jednotky umístěné v kanceláři č. 300 ve 3.NP a 1 ks venkovní jednotky umístěné ve

dvoře objektu a ukotvené na konzolích na fasádě budovy Kontaktní pracoviště Svobody 207, Cheb, s celoročním NONSTOP provozem v režimu 24/7, s energetickou náročností A++, speciálně určenou pro servery a technické místnosti, úprava výkonu nové jednotky podle tepelné zátěže, zajištění demontáže stávajícího zařízení včetně jeho ekologické likvidace, případné úpravy pro umístění a ukotvení nového klimatizačního zařízení na dvoře provedení tlakové zkoušky a průplachu rozvodů a jejich případná oprava či výměna a vyčištění. Součástí akce bude rovněž uvedení zařízení do provozu s vyzkoušením a proškolením určených zaměstnanců, kteří budou zajišťovat obsluhu zařízení. Venkovní jednotka musí mít vzhledem k umístění na plášti budovy a bezprostřední blízkosti bytové zástavby tichý chod.

- 1.3** Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován ve Zhotovitelem oceněné nabídce č. 069/18.5.2024 RV, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 1.4** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle Zhotovitelem oceněné nabídky č. č. 069/18.5.2024 RV a předložit tento soupis předem Objednateli. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle nabídky č. č. 069/18.5.2024 RV - cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy, která bude mít vliv na cenu, musí být podložena novým oceněným položkovým rozpočtem s vysoutěženou cenou a změnou stanovení výdajů na financování akce. Všechny výše uvedené změny podléhají čl. X. bodu 10.2 této smlouvy, tj. schválení obou stran.
- 1.5** Administrativní budova je ve vlastnictví státu s příslušností hospodaření pro Úřad práce ČR.
- 1.6** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.7** Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto Smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.8** Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů díla v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky

nezbytné k realizaci díla, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

- 1.9** Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto Smlouvou a dále případnými pokyny Objednatele udělenými při provádění díla.
- 1.10** Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla komunikovat s Objednatelem v maximálním možném rozsahu odpovídajícím obvyklému plnění takové smlouvy, zejména mu pak poskytne veškeré potřebné odborné informace a vysvětlení pro úspěšné splnění díla.
- 1.11** Součástí díla dle této Smlouvy jsou i další činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatelem Zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení Zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.12** Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a po skončení zakázky po lhůtu stanovenou příslušnými právními předpisy s tím, že tato lhůta běží vždy od 1.ledna kalendářního roku následujícího po roce, v němž došlo k ukončení zakázky.
- 1.13** V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků Objednateli.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou bez zjevných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen předat Objednateli předmět díla do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy. Dílo převezme Objednatel najednou, nebude jej přebírat po menších či dílčích částech. Objednatel si vyhrazuje právo převzít výhradně dílo prosté nedodělků a vad, tedy nepřevzít dílo nedokončené či s vadami, byť by takovými vadami dotčené dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu.  
Případně-li poslední den lhůty pro dokončení a předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 2.2** Místem plnění – předání díla je ÚP ČR KoP Cheb, Svobody 207, Cheb.
- 2.3** Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele.

### **Článek III.**

#### **Cena díla a platební a fakturační podmínky**

**3.1** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli dle této Smlouvy sjednanou cenu:

151 960,00Kč bez DPH,

tj. **183 871,60 Kč s DPH,**

(slovy: jedno sto osmdesát tři tisíce osm set sedmdesát jedna korun českých a šedesát haléřů)

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění. Případná skutečnost, že se zhotovitel, jenž v době uzavření smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání závazku plátcem DPH, nemůže mít vliv na sjednanou cenu – zhotovitel není oprávněn po této změně účtovat/fakturovat objednateli vyšší cenu ovlivněnou připočtením DPH. Uvedené neplatí v případě, kdy změna v plátcovství DPH nenastane z důvodu volby na straně zhotovitele, ale bude povinností vyplývající z naplnění zákonem stanovených podmínek, případně bude důsledkem změny příslušné právní úpravy.

**3.2** Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy a nemůže být měněna bez souhlasu Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy.

**3.3** Cena za dílo bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury.

**3.4** Zhotovitel vystaví daňový doklad do patnácti dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat cenu díla dle této Smlouvy. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami sjednána na třicet kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu Zhotovitelem Objednateli. Případně-li poslední den splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

**3.5** V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta

splatnosti začíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 4.1** Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto Smlouvou je předán včas, pokud bude Objednateli Zhotovitelem předán nejpozději poslední den lhůty pro plnění uvedený v článku II. této Smlouvy.
- 4.2** O splnění povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy v termínu dle této Smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat Objednatele i Zhotovitele.
- 4.3** Objednatel je oprávněn dílo, které bude vykazovat vady a nedodělky nepřevzít.

#### **Článek V.**

##### **Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků**

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.2** Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této Smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 5.3** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- 5.4** Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit.
- 5.5** Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této Smlouvy řádně a včas plnit.
- 5.6** Je-li Zhotovitel povinen dle této Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 5.7** Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 5.8** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři pracovní dny, jedná se o porušení této Smlouvy.

- 5.9** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.10** Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této Smlouvy a pokyny Objednatele v průběhu provádění díla, budou-li uděleny.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1** Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od Objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.
- 6.2** Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech rozhodujících jednáních v souvislosti s dílem.
- 6.3** Zhotovitel je zejména povinen a zavazuje se:
- a) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění jeho pokyny,
  - b) že jakékoliv informace, které se dozvěděl při plnění předmětu této Smlouvy, nebo jsou v předmětu této Smlouvy obsaženy, neposkytne bez souhlasu Objednatele třetí osobě s výjimkou, kdy to vyžaduje právní předpis.
- 6.4** Objednatel si vyhrazuje právo zúčastnit se se svými zástupci všech komisí, řízení a ostatních důležitých jednání a porad.
- 6.5** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 500 000 Kč, platným na území České republiky.
- 6.6** Zhotovitel se zavazuje, že se nebude účastnit sám, ani prostřednictvím osoby s ním jinak propojené, veřejné zakázky na výběr vlastního dodavatele stavebních prací, a to ani jako poddodavatel.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 7.1** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo které se vyskytly v záruční době. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla v době převzetí díla Objednatelem.
- 7.2** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem.

- 7.3** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.4** Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jejího převzetí Objednatel měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly.
- 7.5** Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou Zhotoviteli. I reklamace odeslaná Objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 7.6** Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
  - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - d) odstoupit od této Smlouvy.
- 7.7** Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 7.8** Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.9** Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 7.10** Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech Objednatelů ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatelů nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.
- 7.11** Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatelů na případnou smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou a náhradu škody.

- 7.12** Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem, odsouhlaseným Objednatелеm.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuta**

- 8.1** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení s předáním díla v rozsahu a lhůtě uvedených v bodě 2.1 této Smlouvy.
- 8.2** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 8.3** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této Smlouvy.
- 8.4** Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany.
- 8.5** Tímto smluvní strany pro vztah touto Smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od § 2050 občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči Zhotoviteli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **Článek IX.**

### **Ukončení Smlouvy**

- 9.1** Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit:
- dohodou,
  - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 9.2** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě porušení této Smlouvy Objednatелеm. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatеле s placením faktur delším než 30 dní ode dne splatnosti.
- 9.3** Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- a) v případě porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
  - b) v případě, že ze strany schvalovatele akce (MPSV) nebudou poskytnuty finanční prostředky nebo nebude investiční akce schválena,
  - c) v případě, že dílo prováděné na základě této Smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu,
  - d) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,

- e) prodlení Zhotovitele s dokončením díla o více než 15 dnů.
- 9.4** Smluvní strany sjednávají, že za porušení této Smlouvy se rovněž považuje takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření této Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 9.5** Odstoupení od této Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této Smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.
- 9.6** Závazky, u kterých z této Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku této Smlouvy, trvají i přes zánik této Smlouvy.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1** Není-li stanoveno v této Smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2** Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3** Pokud pozbude některé ustanovení této Smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem této Smlouvy.
- 10.4** Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné omezení nebo pozastavení účinnosti této Smlouvy v případě přerušení realizace stavby v jakékoliv fázi s tím, že Zhotoviteli vzniká nárok na posunutí termínu zajištění záležitosti úměrně délce omezení nebo přerušení stavební činnosti.
- 10.5** Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této Smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohlo být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této Smlouvy.
- 10.6** Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti této Smlouvy, ani další ustanovení a nároků, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

- 10.7** Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných a účinných právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů zpracovávat osobní údaje subjektů údajů na straně zhotovitele, které jsou uvedeny v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se závazkem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“) a pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy. Objednatel bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných a účinných právních předpisů. V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění smlouvy, mohou být osobní údaje předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění plnění předmětu této smlouvy. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektů údajů, nalezne na webových stránkách objednatele <https://www.uradprace.cz/web/cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>
- 10.8** Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se důkladně a řádně seznámil se všemi podmínkami tohoto závazku, na základě svých odborných znalostí, schopností a zkušeností posoudil veškeré související skutečnosti a vyhodnotil, že plnění dle této smlouvy je možné a proveditelné.
- 10.9** Tento dodatek je uzavírán v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č.297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, opatřeného časovým razítkem.
- 10.10** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.11** Strany si tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy strany připojují své podpisy.

## **Přílohy**

1. plná moc

2. cenová nabídka č. 069/18.5.2024 RV

V Karlových Varech dne dle data elektronického podpisu

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Bc. Pavel Kučera  
ředitel krajské pobočky

.....  
xxxxxx  
na základě plné moci


**8,7kW/10,3kW R32**
**Vnitřní nástěnná jednotka**

MSZ - AP71VGK 1ks 0,00 Kč 0,00 Kč

**Venkovní jednotka**

MUZ - AP71VGK 1ks 63 200,00 Kč 63 200,00 Kč

**Ovladač**

Infra ovladač 1ks 4 300,00 Kč 0,00 Kč

**Vedení chladiva** 35m 1 000,00 Kč 35 000,00 Kč

**Konzole** 1ks 2 900,00 Kč 2 900,00 Kč

**Stavební přípojení** Kpl 2 500,00 Kč 2 500,00 Kč

**Čerpadlo kondenzátu** 0ks 4 000,00 Kč 0,00 Kč

**Práce** kpl 25 000,00 Kč 25 000,00 Kč

**Demontáž stávající jednotky** Kpl 5 000,00 Kč 5 000,00 Kč

**Jeřábové práce** Kpl 28 000,00 Kč 28 000,00 Kč

**Doprava** kpl 3 000,00 Kč 3 000,00 Kč

**El. přívod** kpl 0,00 Kč 0,00 Kč

**Sleva** -12 640,00 Kč

**Cena bez DPH 151 960,00 Kč**
**Poznámky:**

Bílá barva - Wi-Fi

Cena za komplet

V ceně jednotek

Dle skutečnosti - odhad

V případě potřeby

Ekologická likvidace

Nový 230V

NOVINKA



**KLIMA GROUP s.r.o.**  
 Rosnice 84  
 360 17 Karlovy Vary  
 IČ: 279 99 971 DIČ: CZ27999971  
 Zápis v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 20833