

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2024/5108/OB/1899/I/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

KEMOstav s.r.o.

Lidická 700/19, 602 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713

Radim Reniers, jednatel

Radim Reniers

Radim Reniers

06041167

CZ06041167

Česká spořitelna a.s.

4752204389/0800

na základě usnesení 9/52. schůze RMČ Brno-sever konané dne 24.04.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 20.05.2024 Smlouvu o dílo č. 2024/5108/OB/1899/I/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- Po zahájení realizace díla byla zjištěna nutnost oklepaní nesoudržné omítky ve větším rozsahu, než předpokládala projektová dokumentace. Dané si vyžádá prodloužení stanoveného termínu dokončení díla o 35 kalendářních dnů. Současně byl zjištěn špatný stavebnětechnický stav sklepního okénka, kdy se zhotovitel a objednatel dohodly na zajištění jeho výměny. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1.
- Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 2.381.324,60 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony tři sta osmdesát jedna tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých a šedesát haléřů)
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 238.244,71 Kč bez DPH
(slovy: dvě stě třicet osm tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých a sedmdesát jedna haléřů)
Nová cena 2.619.569,31 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony šest set devatenáct tisíc pět set šedesát devět korun českých a třicet jedna haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.3. **Dokončení díla:** do **115 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy

2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 2.619.569,31 Kč
(slovy: dva miliony šest set devatenáct tisíc pět set šedesát devět korun českých a třicet jedna haléřů)
DPH: 314.348,32 Kč
Cena včetně DPH: 2.933.917,63 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

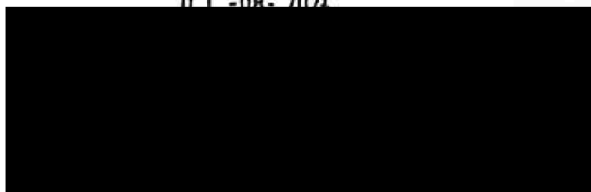
2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

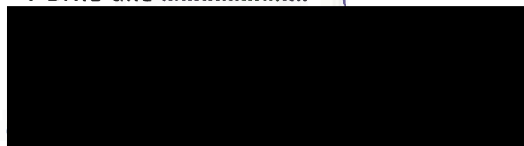
- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/64. schůze RMČ Brno-sever konané dne 31.07.2024.

01.08.2024



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 5.8.2024



Za zhotovitele:
Radim Reniers
jednatel společnosti KEMOstav s.r.o.

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 22.07.2024

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Merhautova 97 v Brně
Objekt:	Merhautova 97
Zhotovitel:	KEMOstav s.r.o. Lidická 700/19, 602 00 Brno IČ:06041167, DIČ: CZ06041167
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Radim Reniers
Datum:	22.7.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Merhautova 97

- Kompletní otlučení vnější omítky domu** – původní projektová dokumentace předpokládala, že omítka bude soudržná, rozpočet proto předpokládal lokální opravu
- Výměna sklepního okna ve dvoře domu** – původní projektová dokumentace nepředpokládala výměnu sklepního okénka

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- Kompletní otlučení vnější omítky domu** – po zahájení díla a provedení tzv. odtrhových zkoušek bylo zjištěno, že omítka není soudržná ve dvoře ani v ulici a bude proto nutné provést osekání omítky ve 100% a natažení omítky nové, zhotovitel žádá o prodloužení termínu o 35 dní z důvodu větší pracnosti omítky ve dvoře, kdy tato nelze provést strojně.
- Výměna sklepního okna ve dvoře domu** – po zahájení prací, vybourání dřevěného přístavku ve dvoře domu a zpřístupnění sklepních kójí bylo zjištěno původní ocelové okno ve špatném technickém stavu, bude proto vyměněno za plastové okno.

Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH: 238 244,71 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 238 244,71 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: + 35 dní

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele: Souhlasím Radim Reniers (KEMOstav s.r.o., IČ 06041167) [Redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího: Souhlasím Radim Reniers (KEMOstav s.r.o., IČ 06041167) [Redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření objednatele: Souhlasím Jan Dolník (Statutární město Brno, MČ Brno – sever, IČ 44992785) [Redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Vyjádření technického dozoru investora (TDI): Souhlasím (FALTON, spol. s.r.o., IČ: 46905804) [Redacted] příjmení, podpis)

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL1 „Vícepráce fasáda dvůr a ulice“
Položkový rozpočet stavby s označením ZL1 „Vícepráce – výměna sklepního okna“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 8035 Zateplení BD Merhautova 97

Objekt: 8035 Merhautova 97

Rozpočet: ZL1 Vícepráce fasáda dvůr a ulice

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: Kemostav, s.r.o.

IČO: 06041167

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			229 146,89
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			229 146,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		229 146,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

229 146,89 CZK

v Brně

dne 22. 07. 2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			122 080,55	53,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 440,00	5,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 162,84	21,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 509,19	4,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			32 954,31	14,4
Cena celkem					229 146,89	100,0

Položkový rozpočet

S:	8035	Zateplení BD Merhautova 97
O:	8035	Merhautova 97
R:	ZL1	Vícepráce fasáda dvůr a ulice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				122 080,55
1	622421121	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	337,00000	303,00	102 111,00
		387-50		337,00000		
2	622904112	Očištění fasád liakovou vodou složitost 1 - 2	m2	168,08000	48,00	8 067,84
		387-218,92		168,08000		
3	711212111	Penetrace podkladu nátěrem	m2	195,11000	61,00	11 901,71
		387-191,89		195,11000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 440,00
4	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	336,00000	40,00	13 440,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				50 162,84
5	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	168,08000	88,00	14 791,04
6	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	387,00000	91,40	35 371,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 509,19
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,82710	664,00	10 509,19
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				32 954,31
8	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,33472	104,00	1 594,81
9	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	15,33472	190,00	2 913,60
10	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,33472	193,00	2 959,60
11	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	153,34720	18,00	2 760,25
12	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,33472	274,00	4 201,71
13	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel	t	15,33472	1 208,00	18 524,34

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8035** Zateplení BD Merhautova 97 v Brně

Objekt: **8035** Merhautova 97

Rozpočet: **ZL1** Vícepráce - výměna sklepního okna

Objednatel:



IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Kemostav, s.r.o.

IČO: *06041167*

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 412,00
PSV			6 685,82
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 097,82

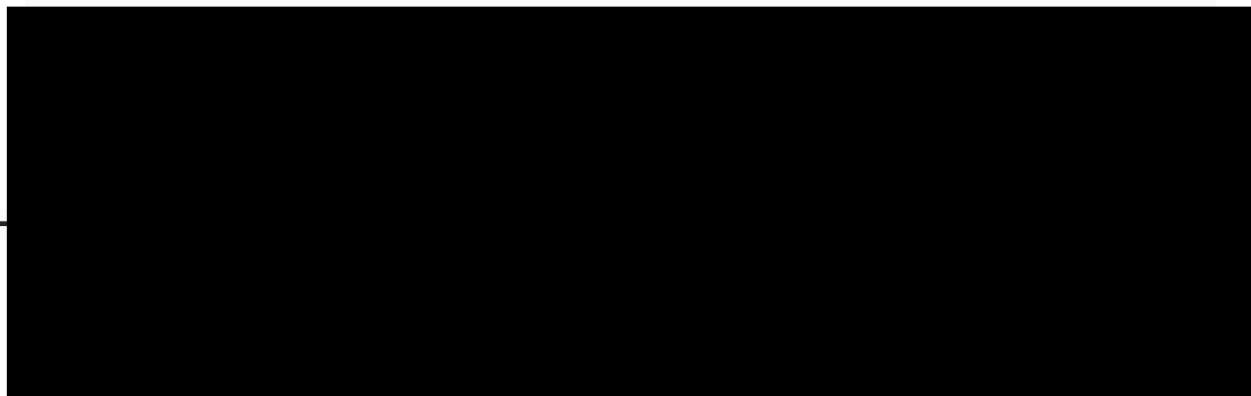
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		9 097,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

9 097,82 CZK

v Brně dne 22. 07. 2024



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 412,00	26,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 685,82	73,5
Cena celkem					9 097,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	8035	Zateplení BD Merhautova 97 v Brně
O:	8035	Merhautova 97
R:	ZL1	Vícepráce - výměna sklepního okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 412,00
1	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	4,00000	97,00	388,00
2	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,00000	1 012,00	2 024,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				6 685,82
3	766622223	Okna komplet.otvíravá do rámu, 1kříd.nad 0,81 m2	kus	1,00000	419,00	419,00
4	61143592	Okno plastové 1křídlové	kus	1,00000	6 215,00	6 215,00
5	998766103	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,05455	950,00	51,82