

Smlouva o dílo č. S 2024 00 517

dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **T4 Building s. r. o.**

sídlo: Třídvorská 1386, 280 02 Kolín V

IČ: 04352530

DIČ: CZ04352530

bank.spojení:

telefon:

e-mail:

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Daniel Mandula, Radek Němec - jednatelé

oprávněnost jednat ve věcech technických: Petr Němec

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**

sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk

IČ: 00239500

DIČ: CZ00239500

bank.spojení:

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku

Věra Hubená, referentka odboru správy majetku tel.

(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je provedení **Opravy komunikace v ul. V Zahradkách**. Jedná se o polovinu vozovky a přilehlé parkoviště v celkové ploše (649,5 + 515 = 1 164,5 m²). Zhotovitel bude své práce koordinovat se společností VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s. se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk.

Zhotovitel bude dodržovat při práci zásady bezpečnosti, aby nedošlo k úrazu procházejících osob a hlučné práce nebude provádět po 19. hodině. Součástí prací je i zajištění případného záboru veřejného prostranství a souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků a pozemních komunikací, plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, zajištění staveniště a záboru dotčených sousedních pozemků v minimální možné míře.

Bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou.

Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících v platném znění, včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.

Doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v PD.

Uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu.

Vedení stavebního deníku.

2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou v příloze č. 1 Smlouvy o dílo.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací – do 10 dnů od výzvy objednatele

Termín dokončení díla – do 31.10.2024

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla smluvními stranami sjednána jak na základě soupisu prací s výkazem výměr dle cenové nabídky zhotovitele, tak s přihlédnutím k tomu, že zhotovitel tuto cenovou nabídku označuje za úplnou, zahrnující veškeré položky k řádnému dokončení díla, když na základě svých odborných znalostí neshledal nutnost výkaz výměr doplnit. Sjednaná cena je tak sjednána jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje vše, co je nutné k řádnému dokončení díla, včetně těch prací a dodávek, které se případně ukáží být potřebnými dodatečně, avšak zhotovitel na jejich potřebnost měl a mohl při dostatečné pečlivosti objednatele před uzavřením této smlouvy upozornit.

Cena bez DPH	828 812,12 Kč
DPH 21%	<u>174 050,55 Kč</u>
Cena celkem vč. DPH 21% činí	1 002 862,67 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 30 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7 – 10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
10. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta v případě prodlení s odstraňováním závad viz. čl. X.3 se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
12. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.
Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.
Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Záписy ve stavebním deníku

budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělků nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělků nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Na instalované výrobky a zařízení zhotovitel poskytne objednateli záruku dle záruk jednotlivých výrobců minimálně však 24 měsíců.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložená cenová nabídka zhotovitele.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
3. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
4. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
5. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se

zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného Radou města Nymburk usnesením č. 397 ze dne 24.07.2024.
5. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

T4 Building s. r. o.

Ing. Daniel Mandula, Radek Němec

Město Nymburk

Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta

.....
zhotovitel

.....
objednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-003
Stavba: Oprava komunikace v ul. V Zahradkách, Nymburk

KSO:
Místo: Ulice V Zahradkách, Nymburk

CC-CZ:
Datum: 18. 7. 2024

Zadavatel:
Město Nymburk

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			828 812,12
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	828 812,12	174 050,55
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 002 862,67

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-003		
Stavba:	Oprava komunikace v ul. V Zahrádkách, Nymburk		
Místo:	Ulice V Zahrádkách, Nymburk	Datum:	18. 7. 2024
Zadavatel:	Město Nymburk	Projektant:	
Zhotovitel:	T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		828 812,12	1 002 862,67
2024-003	Oprava komunikace v ul. V Zahrádkách, Nymburk	828 812,12	1 002 862,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikace v ul. V Zahrádkách, Nymburk

KSO:
Místo: Ulice V Zahrádkách, Nymburk

CC-CZ:
Datum: 18. 7. 2024

Zadavatel:
Město Nymburk

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		828 812,12	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	828 812,12	21,00%	174 050,55
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 002 862,67

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava komunikace v ul. V Zahrádkách, Nymburk

Místo: Ulice V Zahrádkách, Nymburk
Zadavatel: Město Nymburk
Zhotovitel: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín

Datum: 18. 7. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		828 812,12
HSV - Práce a dodávky HSV		828 812,12
1 - Zemní práce		116 641,73
5 - Komunikace pozemní		595 010,00
8 - Trubní vedení		56 620,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		26 762,25
997 - Přesun sutě		33 778,14

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Oprava komunikace v ul. V Zahrádkách, Nymburk

Místo: Ulice V Zahrádkách, Nymburk

Datum: 18. 7. 2024

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 828 812,12

D HSV Práce a dodávky HSV 828 812,12

D 1 Zemní práce 116 641,73

1	K	113154253	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 s překážkami v trase	m2	649,500	99,00	64 300,50
2	K	113154254	Frézování živičného krytu tl přes 50 do 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 s překážkami v trase	m2	515,000	99,00	50 985,00
3	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	63,375	21,40	1 356,23

D 5 Komunikace pozemní 595 010,00

4	K	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	1 164,500	24,00	27 948,00
5	K	577144131R	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	649,500	456,00	296 172,00
6	K	577154131R	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	515,000	526,00	270 890,00

D 8 Trubní vedení 56 620,00

7	K	899132121	Výšková úprava poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	2,000	8 780,00	17 560,00
8	K	899132212	Výšková úprava poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	0,000	3 320,00	0,00
9	K	899133211	Výšková úprava vtokové mříže uliční vpusti s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	6,000	6 510,00	39 060,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 762,25

10	K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	45,000	90,00	4 050,00
11	K	919121112	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	45,000	93,00	4 185,00
12	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	45,000	140,00	6 300,00
13	K	938909311R	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	1 164,500	10,50	12 227,25

D 997 Přesun sutě 33 778,14

14	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	220,053	50,90	11 200,70
15	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1 980,477	11,40	22 577,44