

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen smlouva)

uzavřena mezi smluvními stranami:

1. Pan I

narozen dne:

bytem: I

Bankovní spojení:

- jako prodávající

a

2. Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení:

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu Libereckého kraje

Zastoupený: Předsedou Rady sdružení VHS Turnov Ing. Milanem Hejdukem

- jako kupující

I.

Prodávající je vlastníkem vodohospodářského majetku – stavby vodovodního a kanalizačního řadu. Vodovodní řad PE100 d90 SDR 11 v délce 257 m, kanalizační řad PVC DN 300 SN 12 v délce 264 m, vybudovaných v roce 2016 - 2017, umístěných na p.p.č. 3185/92 – v době uzavření smlouvy – orná půda, napojení na stávající síť na p.p.č. 1659/1 – ostatní plocha, oba pozemky v obci Turnov, katastrální území Turnov, dle geodetického zaměření č. 76/2016 ze dne 23. 5. 2017, vyhotoveného Ing. Jaroslavem Hanzlem Turnov, oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geodetické zaměření zahrnuje i jednotlivé vodovodní a kanalizační přípojky, ty ale nejsou předmětem této kupní smlouvy. Stavba byla povolena Městským úřadem Turnov, odborem životního prostředí, rozhodnutím ze dne 20. 7. 2016, č. j.: OŽP/16/2071/HOJ – R 20, s názvem „Inženýrské sítě pro RD – Turnov, Vrchhůra, SO 02 Vodovod, kanalizace“.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a podpisem této kupní smlouvy již skutečně prodal, vodohospodářský majetek citovaný v bodě I. (dále jen majetek) se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Vodohospodářského sdružení Turnov, které tento majetek do svého výlučného vlastnictví přejímá.

III.

Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši **211.256,- Kč, slovy: dvě stě jedenáct tisíc dvě stě padesát šest korun českých**. Kupní cena odpovídá 20 % nákladů na realizaci stavby z ceny bez DPH dle vnitřních pravidel VHS Turnov.

IV.

Polovina kupní ceny ve výši 105.628,- Kč bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, a to do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Druhá polovina ve výši 105.628,- Kč bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího po dokončení první asfaltové vrstvy komunikace v celé trase sítí, předpoklad v roce 2018. Úhrada druhé poloviny kupní ceny bude provedena na základě písemného protokolu, který bude podepsán oběma stranami, kde bude doloženo, že při pokládce asfaltové vrstvy komunikace byly sítě (vodovod a kanalizace), které jsou předmětem této kupní smlouvy v pořádku, respektive nedošlo do doby zpevnění povrchu k jejich poškození. V případě, že by v protokolu bylo zmíněno poškození vodovodu a kanalizace, má právo kupující použít druhou polovinu kupní ceny k opravě, tedy k uvedení vodovodu a kanalizace do provozuschopného stavu. Proávajícímu bude uhrazen pouze rozdíl mezi druhou polovinou kupní ceny a skutečnými náklady na opravu, pokud budou náklady na opravu nižší. V případě hodnoty opravy nad polovinu kupní ceny, hradí rozdíl nákladů na opravu nad druhou polovinu kupní ceny již kupující.

V.

Vlastnictví majetku převáděného touto kupní smlouvou ve prospěch Vodohospodářského sdružení Turnov přejde na kupujícího dnem úhrady první poloviny kupní ceny uvedené v bodě IV. této smlouvy na účet prodávajícího, do této doby je převáděný majetek ve vlastnictví prodávajícího. V případě, že nedojde k úhradě této části, pozbývá tato smlouva platnosti a převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

VI.

Kupující Vodohospodářské sdružení potvrzuje, že odkoupení majetku od prodávajícího bylo schváleno Radou sdružení VHS Turnov dne 28. 6. 2017 usnesením RS č. 75/2017.

VII.

Kolaudaci stavby vodohospodářského majetku (vodovodního a kanalizačního řadu) zajistí kupující, a to na základě již převzatých dokladů od prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy. Proávající tímto převádí práva investora, daná ve stavebním povolení dle bodu I. na kupujícího.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají stejnou platnost. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před podepsáním řádně přečetli, a že ji uzavřeli svobodně, bez nátlaku a donucení a po dobrém uvážení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

V Turnově dne 17.7.2017

V Turnově dne 14.7.2017

.....

.....

Ing. Milan Hejduk

Předseda Rady sdružení VHS Turnov