



20137/H/2016-HMS
Č.j.: UZSVM/H/15091/2016-HMS

RÁMCOVÁ SMLOUVA O OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ÚZSVM č. 86/2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:

„Oceňování nemovitého majetku pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nacházejícího se na území města Harrachov a města Špindlerův Mlýn“

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, xxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Activities a.s.**
se sídlem : Platněřská 6, 110 00 Praha 1,
zastoupený : Ing. Jaroslavem Chovancem, PhD., statutárním ředitelem,
IČ: 601 96 891
DIČ: CZ60196891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s. CZK xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 2538

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o oceňování nemovitého majetku v následujícím znění (dále jen „**rámcová smlouva**“):

Článek I. Preambule

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek II. Předmět rámcové smlouvy

- 2.1. Tato rámcová smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na oceňování nemovitého majetku po dobu platnosti této rámcové smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotoviteli, kdy jejich přijetím zhotovitelem dojde mezi smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 2.2. Zhotovitel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje zpracovávat znalecké posudky, jejichž předmětem bude oceňování:
- a) nemovitého majetku nacházejícího se na území města Harrachov pro potřeby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Semily,
 - b) nemovitého majetku nacházejícího se na území města Špindlerův Mlýn pro potřeby Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Trutnov,

kdy podmínky plnění jsou vymezeny v odst. 2.3. této rámcové smlouvy, a objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za zpracovávání znaleckých posudků cenu v souladu s čl. IV. této rámcové smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění rámcové smlouvy:
- a) oceňování nemovitého majetku a vypracování znaleckých posudků bude zhotovitel provádět na základě písemných objednávek předaných objednatelem spolu s potřebnými podklady. Objednávka bude obsahovat konkrétní požadavky na vypracování znaleckého posudku a termín plnění,
 - b) součástí každé objednávky musí být minimálně:
 - identifikace nemovitého majetku, včetně přiložené kopie listu vlastnictví,
 - lhůta pro zpracování znaleckého posudku určená dle čl. III., odst. 3.1. této rámcové smlouvy,
 - výše smluvní ceny, předem odsouhlasená oběma smluvními stranami,
 - kontakt na zástupce objednatele, který umožní prohlídku místa plnění,
 - c) zhotovitel se zavazuje provádět oceňování nemovitého majetku v souladu s platnou právní úpravou, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy účinnými v době zadání dílčí zakázky,
 - d) znalecké posudky zhotovitele musí splňovat požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění, zejména musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku,
 - e) znalecké posudky budou vždy předávány ve dvou písemných vyhotoveních.

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli každý objednaný znalecký posudek nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí objednávky od objednatele. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání znaleckého posudku na základě dohody smluvních stran prodloužit nebo zkrátit.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést ocenění ve lhůtě stanovené v souladu s odst. 3.1. tohoto článku předáním řádně zpracovaného znaleckého posudku objednateli. Lhůta se považuje za splněnou doručením znaleckého posudku do místa plnění, kterým je sídlo odboru Odloučeného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které vystavilo objednávku.
- 3.3. Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování posudku nezávisle, s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy. Bude-li ve znaleckém posudku zjištěna chyba, případně nebude-li posudek vypracován v souladu s rámcovou smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo znalecký posudek zhotoviteli vrátit a požadovat na něm jeho přepracování na jeho náklady.
- 3.4. Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do konce roku 2017 s tím, že účinnost rámcové smlouvy skončí uplynutím uvedené doby nebo vyčerpáním finančního limitu plnění ve výši 413.222,- Kč bez DPH, tj. 499.999,- Kč včetně 21% DPH (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která situace nastane dříve. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za oceňování nemovitého majetku poskytnuté zhotoviteli na základě této rámcové smlouvy. Rámcová smlouva pozbude ve vztahu ke zhotoviteli účinnosti dnem, kdy mu bude doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena za každou dílčí zakázku obsahuje veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, administrativu, náklady za potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této rámcové smlouvy.
- 4.2. Ceny dle odst. 4.1. tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. Všechny služby, práce a související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn účtovat objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této rámcové smlouvy, např. z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí či celkovou cenu za komplexní plnění, anebo poskytl objednateli nekvalitní službu či dodávku, v důsledku čehož bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této rámcové smlouvy a podobně.

Článek V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Cena bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem až po řádném vyhotovení a předání znaleckého posudku objednateli.

- 5.2. Faktura musí být předána osobně nebo doručena na adresu objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vyhotovení a předání znaleckého posudku.
- 5.3. Faktury budou uhrazeny bankovním převodem se splatností 21 dnů ode dne jejich prokazatelného převzetí objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude povinné náležitosti obsahovat nebo přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.5. Fakturace i platby budou prováděny v českých korunách v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VI. Sankce

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě nevyhotovení a nepředání znaleckého posudku ve lhůtě stanovené v objednávce, případně, pokud lhůta nebude v objednávce stanovena, ve lhůtě dle čl. 3.1. této rámcové smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného vyhotovení a předání znaleckého posudku objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou jím objednateli v souvislosti s plněním předmětu této rámcové smlouvy a je povinen ji objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli z neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.

Článek VII. Povinnost mlčenlivosti

- 7.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této rámcové smlouvy, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této rámcové smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 7.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7.1. této rámcové smlouvy všechny osoby, které se dle ní budou podílet na poskytování služeb. Zhotovitel ve vztahu k osobám, které se budou podílet na poskytování služeb dle této rámcové smlouvy, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
- 7.3. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku rámcové smlouvy trvá i po skončení účinnosti této rámcové smlouvy.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči zhotoviteli, který:
- se dostane opakovaně (tj. minimálně dvakrát) s provedením předmětu objednávky do prodlení delšího než 5 kalendářních dnů;
 - opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jiným způsobem tuto rámcovou smlouvu;
 - se stane úpadcem, tj. jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž se konstatuje, že zhotovitel je v úpadku.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku, jestliže se objednatel dostane ve vztahu k němu opakovaně (tj. minimálně dvakrát) neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dnů.
- 8.3. Odstoupení od rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 8.4. Odstoupení od rámcové smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škody), na které vznikl smluvní straně na základě této rámcové smlouvy nárok.

Článek IX.

Součinnost smluvních stran

Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace předmětu této rámcové smlouvy jsou osoby uvedené na objednávce (osoba vyřizující).

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel je oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této rámcové smlouvy nebo tuto rámcovou smlouvu vypovědět bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná vůči zhotoviteli okamžikem jejího doručení. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy uhradí podle podmínek této rámcové smlouvy.
- 10.2. Objednatel může rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, kdy výpověď je účinná vůči zhotoviteli dnem jejího doručení.
- 10.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na webových stránkách objednatele.
- 10.4. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

- 10.5. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu rámcové smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění jím poskytnuté tak, jako by toto plnění poskytoval sám.
- 10.6. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 10.7. Jakékoliv změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků schválených smluvními stranami.
- 10.8. Rámcová smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto rámcovou smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne:

V dne:

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Activities a.s.

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Jaroslav Chovanec, PhD.
statutární ředitel