

SH 244 2024

SMLOUVA O DÍLO VZ-18822/2024

Smluvní strany:

Objednatel:

Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace
se sídlem: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice

IČO: 00497088

DIČ: CZ 00497088

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu: [REDACTED]

Organizace je zřízena zřizovací listinou č.j. 59/2001
zastoupená ředitelem panem Mgr. Alešem Frýdlem

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

firma: JP-Stavas s.r.o.
se sídlem: Mírové náměstí 3057, 415 01 Teplice
IČO: 05659426
DIČ: CZ05659426

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Jaromírem Janoutem

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

I.
Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele
dílo, které spočívá v „**Oprava soc. zařízení A3, 2.patro**“ dle zjednodušené
projektové dokumentace (dále jen „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít
a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.

II. Čas a místo plnění

Zahájení: červenec 2024
Dokončení: září 2024

III. Cena díla

Cena za provedení díla bude stanovena dle předloženého nabídkového rozpočtu vybraného vítězného uchazeče. Slepý rozpočet k vyplnění nabídkové ceny je součástí zaslané projektové dokumentace

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně dle odsouhlasených skutečně provedených prací schválených a podepsaných správcem budov Střední školy stavební a strojní Teplice Bc. Václavem Florianem.

Z hlediska zákona č.235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, **§ 5, odst.1** je zadavatel **osoba povinná k dani**, a tudíž faktury podle **§ 92e** za provedené stavební nebo montážní práce musí být v režimu „**přenesení daňové povinnosti**“

V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do 30.08.2024 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a uvedené v příslušných technických normách, které se na dílo vztahují po dobu záruční doby a přejímá záruku za jakost montážních prací díla po dobu 60 /slovy šedesát/ měsíců od data písemného převzetí díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců od předání objednateli.

VII. Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

V případě prodlení v předání díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta 5.000,-Kč za každý den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
3. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (poddodavatele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
5. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.

6. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků
odsouhlasených oběma stranami.

IX.

Ustanovení přechodná a závěrečná

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právem, tedy příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Teplicích dne 22.07.2024

J
M

.....
Za zhotovitele: /
Jaromír Janout – jednatel společnosti

.....
Za objednatele:

JP-STAVAS s.r.o.
Hřbitovní 723
415 03 Teplice

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: JP 24 012
Zakázka: SŠSaS Teplice - Rekonstrukce sociálního zařízení v SO 06.1, 2.NP
Komentář:

FIRMY

—: —

REALIZAČNÍ TÝM

—: —

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	396 684 Kč
DPH:	79 996 Kč
Celkem včetně DPH:	476 680 Kč

SŠSaS Teplice - Rekonstrukce sociálního zařízení v SO 06.1, 2.NP - Nabídka

Popis	Cena
SO 01: Stavební objekt 01	
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	396 684
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	86 468
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	9 417
720: ZTI	13 286
725: Zařizovací předměty	30 450
741: Silnoproud	87 271
763: Konstrukce montované	37 275
766: Konstrukce truhlářské	5 559
781: Obklady	20 510
783: Nátěry	88 148
784: Malby a tapety	6 750
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	14 480
Celkem (bez DPH)	17 071
DPH	396 684
DPH 21 % ze základny: 380 934	79 996
Celkem (včetně DPH)	79 996
	476 680

SŠSSas Těplice - Rekonstrukce sociálního zařízení v SO 06.1, 2.NP - Nabídka

Poř. Typ	Kod	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
SO 01: Stavební objekt 01						
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
3	SP	612131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m ²	103,170	81,29	396 684
4	SP	612135011 Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem II do 2 mm	m ²	40,950	8,387	86 468
5	SP	612142001 Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vláčené do tmele	m ²	103,170	256,50	10 586
6	SP	619995001 Zastřížení omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m ²	53,100	323,64	33 390
7	SP	622143003 Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	53,100	257,71	13 694
8	H	59051486 profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou křaninou š 100mm pro ETICS	m	17,500	60,00	936
9	SP	622143004 Montáž omítkových samolepicích zastříhovačích profilů pro spojení s okenním rámem	m	17,500	13,40	234
10	H	28342206 profily zastříhovač PVC 6mm s výztužnou křaninou pro spojení s okenním rámem	m	10,800	52,37	566
11	SP	612311131 Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m ²	12,500	42,04	526
12	SP	61131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů tloušťky do 3 mm	m ²	62,220	208,54	12 975
13	SP	611311131 Vápenný štuk vnitřních stropů tloušťky do 3 mm	m ²	14,110	104,16	1 470
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1	SP	978059541 Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	40,950	146,59	9 417
55	SP	952901111 Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	14,110	167,12	6 003
56	SP	949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m ²	m ²	14,110	74,88	2 368
099: Přesun hmot a manipulace se stůl						
57	SP	997013211 Vnitřnostavení doprava stůl a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,079	1048,31	13 288
58	SP	997013501 Odvoz stůl a vybouraných hmot na skládku nebo mizskládku do 1 km se složením	t	3,079	310,66	3 228
59	SP	997013509 Přiletek k odvozu stůl a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,476	13,57	957
60	SP	997013609 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, čísel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,079	2205,00	251
61	SP	999019001 Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,094	1883,44	6 790
720: ZTI						
51	SP	X5741 Úprava rozvodů vody a kanalizace	Kol	1,000	30450,00	2 061
725: Zářizovací předměty						
1	SP	725330820 Demontáž kozaří splachovací	soubor	1,000	273,06	67 271
2	SP	725110811 Demontáž kozaří splachovací s nádrží	soubor	2,000	263,00	273
3	SP	725122817 Demontáž pisořových stání bez nádrže a jedním záchočkem	soubor	1,000	108,94	526
4	SP	725820801 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	173,74	109
5	SP	725291652 Montáž batelne nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	173,74	347
6	H	55431098 dávkovač tekutého mýdla	kus	2,000	104,15	312
7	SP	725291653 Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000	201,22	402
8	H	55431092 zásobník toaletních papíru	kus	2,000	936,60	1 873
9	SP	725291654 Montáž zásobníků toaletních papíru	kus	2,000	203,05	406
10	H	55779012 šleška na WC závěsná	kus	2,000	1281,00	2 562
11	SP	725291654 Montáž zásobníků papírových ručníků	kus	2,000	204,88	410
12	H	55431086 zásobník papírových ručníků skládacích komaxi bílý	kus	2,000	1102,50	2 205
35	SP	725119122 Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000	206,10	412
36	H	64232051 Klozet keramický kombinovaný hlučkové splachování odpad vodovorný bílý 630x360x770mm	kus	2,000	1086,65	2 173
					30 450	8 169

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
37	SP	725129101 Montáž pisořu keramického	kus	1,000	1231,40	1 231
38	H	64250760 uřině keramický bez odsávání s otvorem bílý	kus	1,000	4441,50	4 442
39	SP	725219102 Montáž umyvadla přípevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1613,89	3 228
40	H	64211005 umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	2,000	2824,50	5 649
41	SP	47589622 Úprava ustředního topení	soubor	1,000	15750,00	15 750
42	H	725339111 Montáž výlevky	soubor	1,000	1215,91	1 216
43	SP	64271101 výlevka keramická bílá	kus	1,000	5145,00	5 145
44	H	725629131 Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	2,000	203,53	407
45	SP	55144006 baterie umyvadlové stojánkové paková nízkofalá otáčivé ústí	kus	2,000	1764,00	3 528
46	H	725629121 Montáž baterie nástěnné pakové a klasické ostatní typ	kus	2,000	289,19	581
47	SP	55143976 baterie paková nástěnná s kulatým ústím 300mm	kus	1,000	1480,50	1 481
48	H	725669101 Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	2,000	143,30	287
49	SP	55161007 ventily odpadní umyvadlový celokovový CLIC/KLACK s přeřadem a přípojvacím závitem S/4"	kus	2,000	364,35	729
50	H	725669101 Montáž západových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	2,000	180,70	361
51	SP	55161321 uzávěrka západová umyvadlová s krycí růžicí odtoku DN 32	kus	2,000	239,40	479
52	SP	998725311 Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	0,270	513,82	139
Oddíl						
52	SP	741: Silnoproud				
		X5742 Elektroinstalace - rozvody, osvětlení	kg	1,000	37275,00	37 275
Oddíl						
54	SP	763: Konstrukce montované				
63	SP	763164541 SDK obklad kř tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	3,000	1841,70	5 559
		998763511 Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	1,420	23,76	34
Oddíl						
28	SP	766691914 Vyřešení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	36,41	218
29	SP	766660001 Montáž dveřních křidel otvíracích jednotkových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	901,16	5 407
30	H	61162012 dveře jednokřídlové vořtinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	6,000	2047,50	12 285
31	SP	766660729 Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	6,000	204,27	1 226
32	H	54914139 kování štítové pro rozteč 90mm	kus	6,000	205,80	1 235
65	SP	998766311 Přesun hmot procentní pro kca tuhlařské ruční v objektech v do 6 m	%	0,740	187,33	139
Oddíl						
14	SP	781: Obklady				
15	SP	781111011 Omítení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	40,950	8,03	329
16	SP	781121011 Natěr penetrační na stěnu	m2	40,950	65,92	2 700
17	H	781472216 Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	40,950	892,50	36 548
18	SP	59761718 obklad keramický nerezuzvzdorný povrch hladký/matný š do 10mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	45,045	727,65	32 777
19	H	781492211 Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	18,600	184,75	3 436
20	SP	19416008 lišta ukončovací hliníková 10mm	m	20,000	35,28	706
21	SP	781495141 Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	72,83	655
22	SP	781495142 Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	15,000	87,39	1 311
23	SP	781495184 Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	m	30,000	123,80	3 714
33	SP	781495115 Sparování vnitřních obkladů silikonem	m	67,250	54,83	3 687
64	SP	998781311 Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	2,800	816,02	2 285
Oddíl						
23	SP	783: Natěry				
24	SP	783324101 Základní jednonásobný akrylátový natěr zámečnických konstrukcí	m2	4,230	181,85	769
25	SP	783325101 Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,230	151,55	641
26	SP	783327101 Krycí jednonásobný akrylátový natěr zámečnických konstrukcí	m2	4,230	155,40	657
		783301311 Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou fedlitelným odmašťovačem	m2	4,230	87,71	371

Pol.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. Cena	Cena
27	SP	783306901	Odstředění natěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,230	125,56	531
53	SP	X5743	Nátěrý topných těles a potrubí	Kpl	1,000	3780,00	3 780
Oddíl							
784: Malby a tapety							
2	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	73,090	47,64	3 482
66	SP	784181121	Hicukková jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	73,090	31,18	2 279
67	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výrobě odhruzdromých v místnostech v do 3,80 m	m2	73,090	119,29	8 719
Oddíl							
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							
1	ON	04	Mínosřazení doprava	%	2,800	3220,85	9 018
2	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,500	3220,85	8 052
						17 071	