

DAROVACÍ SMLOUVA

Nadační fond Mathilda

IČO: 247 71 422

se sídlem Seifertova 982/25, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. N 814
zastoupen Lubošem Krapkou, předsedou správní rady

(dále jen „**Dárce**“)

– na straně jedné –

a

Ústav experimentální medicíny AV ČR v.v.i.

IČO: 683 78 041

se sídlem Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí u Ministerstva školství, mládeže
a tělovýchovy
zastoupený Ing. Miroslavou Anděrovou, CSc., ředitelkou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

– na straně druhé –

(společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být
touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dárce prohlašuje, že se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 747 – zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 608 – rodinný dům a pozemku parc. č. 806/12 – zahrada, to vše v k.ú. Plotiště nad Labem, k dnešnímu dni zapsané na listu vlastnictví č. 10346 pro obec Hradec Králové a k.ú. Plotiště nad Labem u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**Nemovitost**“). Výlučným vlastníkem se Dárce stane na základě darovací smlouvy se současným vlastníkem, přičemž tento si přeje, aby Dárce poskytl Obdarovanému dar dle této Smlouvy.
- 1.2. Dárce dále prohlašuje, že znění Smlouvy řádně odsouhlasil, má plnou svéprávnost uzavřít Smlouvu, plnit veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a provádět veškerá právní jednání dle Smlouvy.
- 1.3. Obdarovaný prohlašuje, že znění Smlouvy řádně odsouhlasil, má plnou svéprávnost uzavřít Smlouvu, plnit veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a provádět veškerá právní jednání dle Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dárce se touto Smlouvou zavazuje darovat Obdarovanému finanční prostředky ve výši specifikované dle čl. 2.3 této Smlouvy (dále jen „**Předmět daru**“) k okamžiku stanovenému v čl. 2. 2. této Smlouvy a Obdarovaný se touto Smlouvou zavazuje Předmět daru přijmout.
- 2.2. Předmět daru se Dárce zavazuje Obdarovanému poskytnout poté, co na základě úplatného právního jednání převede vlastnické právo k Nemovitosti na třetí osobu a obdrží od této třetí osoby kupní cenu za převod Nemovitosti, a to nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne vkladu práva vlastnického k Nemovitosti ve prospěch této třetí osoby do katastru nemovitostí, ne však dříve než bude kupní cena od této třetí osoby připsána na jeho bankovní účet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3. Výše Předmětu daru je smluvními stranami sjednána jako 35 % kupní ceny, za kterou Dárce Nemovitost na třetí osobu převede po odečtení daní a účelně vynaložených nákladů, spojených s prodejem Nemovitosti.
- 2.4. Předmět daru se Dárce zavazuje Obdarovanému poskytnout na bankovní účet, který pro tento účel Obdarovaný Dárci sdělí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 3.2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou číselných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 3.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany shodně konstatují, že k realizaci závazku dle této Smlouvy může dojít až po značné době, přičemž nelze zcela předvídat veškeré okolnosti, které mohou v mezidobí nastat. Proto se obě smluvní strany zavazují jednat poctivě a tak, aby byl v plné míře naplněn smysl a účel této Smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva nebyla sepsána za nevýhodných podmínek či v tísní.

V Praze dne 18. 07. 2024

V Praze dne 18. 07. 2024

Dárce:

Obdarovaný:

Nadační fond Mathilda
Luboš Krapka, předseda správní rady

Ústav experimentální medicíny AV ČR v.v.i.
Ing. Miroslava Anděrová, CSc., ředitelka

