

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi:

Název: PETROM STAVBY, a. s.
Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Zastoupená: Petrem Kasperem, předsedou představenstva
Oprávněná osoba ve věcech technických: Tomáš Horsák
IČO: 26769611
DIČ: CZ699006672
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 4193102/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: Nemocnice Kadaň, s.r.o.
Sídlo: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
Zastoupená: MUDr. Bc. Petrem Hossnerem, MBA, jednatelem
Oprávněná osoba ve věcech technických: Petr Mareš
IČO: 25479300
DIČ: CZ25479300
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kadaň
Číslo účtu: 267 178 828 / 0300
(dále jen „Objednatel“)

společně též „smluvní strany“

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení:

1.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy nabídka Zhotovitele ze dne 11.07.2024 (dále jen „nabídka“) podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Stavební úpravy včetně rekonstrukce nákladního výtahu v objektu V – poliklinika Nemocnice Kadaň“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.

1.2. Výchozí údaje:

- 1.2.1. Název: „Rekonstrukce nákladního výtahu v objektu V – poliklinika Nemocnice Kadaň“ (dále jen „Předmět realizace“ či „Předmět smlouvy“);
- 1.2.2. Místo plnění: Nemocnice Kadaň s.r.o.
- 1.2.3. Investor: Nemocnice Kadaň s.r.o.

2. Předmět plnění Smlouvy:

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno dále v této Smlouvě, v zadávacích podmínkách a nabídce dle Veřejné zakázky, a kterým jsou stavební úpravy nutné pro modernizaci provozní komunikační infrastruktury objednatel (dále jen „dílo“). Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.
- 2.2. Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
- a) touto Smlouvou,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu (včetně výkazu výměr – krycího listu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1),

c) nabídkou Zhotovitele;

- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací, vymezením předmětu a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

3. Doba realizace díla:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno s termínem zahájení do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy a ukončeno protokolárním předáním do 100 dní ode dne jeho zahájení.
- 3.2. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
- řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace;
 - protokolárně převzato Objednatel v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
- 3.3. Dílo bude prováděno i během sobot a nedělí, popř. státních svátků.
- 3.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas v době realizace díla. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 3.8. až 3.10 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti Zhotovitelem řádně oznámeny.
- 3.5. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle odst. 3.1. této Smlouvy a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí, je Zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.
- 3.6. V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 3.1. této Smlouvy ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.7. Pokud Zhotovitel splní řádně dílo vč. dokladové části, revizí, zkoušek apod. a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem ukončení díla, je Objednatel oprávněn zahájit předávací a přijímací řízení i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřazených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 3.9. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 3.10. Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu jeden měsíc, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu jeden, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než jeden měsíc, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

4. Cena a platební podmínky:

- 4.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, jeho zaměření včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla:

Celková cena bez DPH činí 3 783 565,62 Kč
Zákonná DPH 21% činí 794 548,78 Kč
Celková cena včetně DPH činí 4 578 114,40 Kč

- 4.2. Jedná se o režim převedené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. Cena je výsledkem zadání ve veřejné zakázce a jejím podkladem je výkazu výměr – krycího listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha č. 1.

- 4.3. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.4. Řádně vystavená faktura za provedené dílo bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. Protokol o převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, musí být nedílnou součástí faktury.
- 4.5. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **60 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.6. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.7. Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 4.8. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 4.9. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou po schválení Objednatelem ve schválené výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Změny díla, dodatečné práce

- 5.1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu Smlouvy dle čl. II této Smlouvy a zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v soupisech prací nebo položkového rozpočtu, konkrétně uvedeny (např. zařízení staveniště, ostatní vedlejší náklady, lešení, pomocné konstrukce, poplatky, jednoúčelové stroje a pomůcky, atypické díly apod.). Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. II této Smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky, a které nejsou předmětem položkového rozpočtu, jsou dodatečné práce.
- 5.2. O jakékoli změně rozsahu prací musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke Smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
- 5.3. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zadávacího řízení, či v průběhu zhotovování díla vady dokumentace pro realizaci stavby, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v průběhu zadávacího řízení, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

6. Vady díla a záruky

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za stavební část plnění se záruční dobou v délce nejméně 24 měsíců (dále společně jako „Záruční doba“).
- 6.2. Záruční doba, která počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je prosto všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 6.3. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této Smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. Zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu odst. 6.1. této Smlouvy od řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli bude dílo způsobilé pro účely specifikované projektovou dokumentací, a že dílo

bude mít vlastnosti stanovené v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka Zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 6.5. U částí díla, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je uvedena výše, platí tato výrobci částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobci, doba počíná běžet od řádného zhotovení díla a řádného protokolárního předání bezvadného díla Zhotovitelem Objednateli. Tento odstavec plní zároveň funkci záručního listu potvrzujícího záruku za jakost převzatou Zhotovitelem. Plnění Zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná a za součást této smlouvy veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla, dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě a jakosti. Dílo či části díla vadně provedené Zhotovitel odstraní bezodkladně.
- 6.6. Součástí díla je komplexní vyzkoušení ucelených technologických částí díla.
- 6.7. Pokud bude Objednatel převzato dílo provedené, avšak s ojedinělými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání, dohodly se strany této Smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
 - 6.7.1. v zápise o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělkami v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělkami odpovídá Zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 10 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad; v případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle čl. 12 této smlouvy.
 - 6.7.2. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady vč. vad následných neprodleně nejpozději do 24 hod tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 6.8. Strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet od řádného zhotovení díla, které má odstraněny vady a řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli.
- 6.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.
- 6.10. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělkami v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezbavuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením Zhotovitele.
- 6.11. Zhotovitel je povinen odstraněné vady a nedodělkami nebo provedenou opravu Objednateli písemně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělkami jsou řádně odstraněny, potvrdí Zhotoviteli jeho „Protokol o odstranění vad a nedodělků“.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený dodavatelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho dodavateli jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavebního deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona, v platném znění.

8. Staveniště

- 8.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a pro zařízení staveniště, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady.
- 8.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 3 nejpozději v den zahájení realizace díla. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy.

- 8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno na základě protokolu, který bude přílohou ve stavebním deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Objednatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě vytyčení všech inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajišťovat, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za eventuální poškození nadzemních zařízení a inženýrských sítí v průběhu výstavby odpovídá Zhotovitel. Objednatel k tomu poskytne Zhotoviteli maximální možnou součinnost.
- 8.6. Do 5 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

9. Zařízení staveniště, zásady organizace výstavby

- 9.1. Zařízení staveniště pro potřeby realizace prací dle předmětu díla (čl. 2 smlouvy) je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí Zhotovitel.
- 9.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní Zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém Objednatелеm.
- 9.3. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele provádět a vyhodnocovat aktualizaci postupu prací v případě prodlení, nebo hrozícího prodlení ve formě a podrobnosti, která bude dohodnuta, nebo uložena technickým dozorem Objednatele zpravidla na jednání kontrolních dnů stavby.
- 9.4. Zhotovitel je povinen provozovat staveniště s těmito podmínkami:
Zhotovitel bude provádět stavbu a pečovat o staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy (zejm. dopravními, na ochranu životního prostředí, bezpečnost a ochrana zdraví při práci aj.).

10. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku) Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
- 10.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Technický dozor má právo kontrolovat veškerou dokumentaci pracovníků Zhotovitele, která se týká jejich proškolení v oblasti BOZP a PO. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele nebo technického dozoru, povinen kdykoli doložit. Toto ustanovení se vztahuje i na jakékoli pracovníky subdodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 10.7. této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.

- 10.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Objednatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 10.8. Zhotovitel je povinen postupovat s Průvodní a souhrnnou technickou zprávou, jenž je přílohou Výzvy včetně zadávací dokumentace.

11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Spolu s tím Zhotovitel předloží Objednateli veškeré potřebné doklady ke kontrole. Objednatel, pokud shledá dokladovou část bez závad, je povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem určit termín předávacího a přejímacího řízení.
- 11.2. Doklady k předání a převzetí díla odst. 11.1. se rozumí zejména dokumentace skutečného provedení, listinné a materiálové doklady, zkoušky, revize, atesty apod.). Dokladová část musí obsahovat nejméně: průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů a zkoušek, prohlášení, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace pro realizaci stavby veřejné zakázky.
- 11.3. Dílo je považováno za dokončené po provedení všech prací v rozsahu čl. 2 této smlouvy, pokud jsou provedeny řádně, úplně a bez vad a nedodělků a pokud Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v odst. 11.2. této smlouvy bez závad.
- 11.4. Dílo bude předáno na základě podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran bez vad a nedodělků.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši **5.000,-Kč**, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 12.2. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý den prodlení se zhotovením.
- 12.3. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 12.4. Zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem nemá vliv na případnou náhradu škody, v případě že porušením smluvní povinnosti Objednatel vznikla škoda.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 13.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 13.1.2. v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to po dobu delší než 10 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů,
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 13.6. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.
- 13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- 13.7.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Objednatelem odsouhlasí,
 - 13.7.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - 13.7.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - 13.7.4. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - 13.7.5. strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

14. Zvláštní ustanovení

- 14.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a koordinátorovi BOZP.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.5. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku **jsou Objednateli předloženy po podpisu této smlouvy a stanou se přílohou smlouvy**, pokud je již Objednatel neobdržel od Zhotovitele v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 14.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat

Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.

- 14.7. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu tohoto článku odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 14.8. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.
- 14.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy o dílo) a též souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Objednatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách Objednatele nebo jiným způsobem určeným Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

15. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 15.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
- 15.3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 15.4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
1. Výkaz výměr – krycí list
 2. Nabídka Zhotovitele
 3. Pojistná smlouva