

# Smlouva o podnájmu

číslo 1

## Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Technické služby Krnov s.r.o.  
**Se sídlem:** Stará 256/11, 794 01 Krnov  
IČO: 25398547 DIČ: CZ25398547  
Bank. spojení: KB Krnov, č. ú. 194460610297/0100

**Podnájemník:** Pohřební služba Nova  
**Se sídlem:** Krnov, Smetanův okruh 27  
**Zastoupena:** p. Jaroslavem Stachovcem  
IČO: 60295937 DIČ: CZ5707252100

## I.

### Předmětem nájmu:

Pronajímatel uzavírá s podnájemníkem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle zák. č. 89/2012 Sb. ve znění zák. č. 460/2016 Sb.

**Nebytový prostor:** Přípravná, kanceláře a chodby v objektech městského hřbitova.

**Účel podnájmu:** Pro přípravu smutečních obřadů.

### Doba podnájmu:

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od: 1. 2. 2017

## II.

### Nájemné:

Úhrada za podnájem nebytového prostoru je stanovena ve výši:

Kanceláře  
Chodby

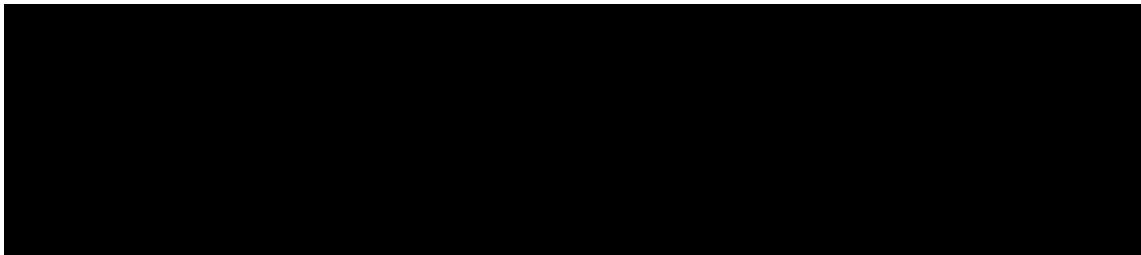


Tato cena je stanovena dohodou mezi pronajímatelem a podnájemníkem.

### Přepoččet:

Plocha v m<sup>2</sup>:





### **Způsob úhrady:**

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vydané vedoucí VZ, které jsou splatné 14 dní od vystavení (datum splatnosti bude vždy na faktuře uveden) na účet TS Krnov s.r.o. u KB Krnov číslo účtu 194460610297/0100.

### **III.**

### **Způsob užívání:**

Podnájemník je povinen, v souladu se zněním zák. č. 89/2012 Sb. ve znění zák. č. 460/2016 Sb., užívat pronajaté prostory řádně v souladu s nájemní smlouvou.

Podnájemník uhradí pronajímateli veškeré škody, které v pronajatém prostoru vzniknou po dobu užívání.

Podnájemník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a podnájemník je povinen umožnit provedení těchto oprav.

Podnájemník nesmí provádět stavební úpravy, ani jinou podstatnou změnu v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad.

Podnájemník není oprávněn užívané prostory, ani jejich část, pronajmout nebo přepustit k užívání žádné třetí fyzické ani právnické osobě.

### **IV.**

### **Služby:**

Dodávka tepla, vody, el. energie, odvoz odpadků, případně poskytování jiných služeb a jejich úhrada, je sjednána v samostatné příloze této smlouvy.

### **V.**

### **Ukončení podnájem:**

Výpovědní lhůta v této smlouvě je šestiměsíční a může ji podat kterákoliv ze smluvních stran i bez uvedení důvodů.

Podnájem také skončí, je-li podnájemník v prodlení s placením sjednaných náhrad za užívání NP o více než 25 kalendářních dnů, anebo neplnění další ustanovení sjednaná v této smlouvě. Pokud bude vlastník NP (tj. město Krnov) potřebovat tyto prostory z důvodu veřejného zájmu

zanikne dočasné užívání dnem, který určí vlastník. Právo k dočasnému užívání NP je nepřevoditelné a nepřechází na dědice.

## VI.

### Ostatní ujednání:

Účtování dalších služeb (použití obřadní síně apod.) bude probíhat dle platného ceníku TS Krnov s.r.o. Vyúčtování bude prováděno měsíčně na základě dodacích listů, které jsou podkladem pro fakturaci hřbitovních poplatků.

Pan Stachovec má na měření spotřebované el. energie v budově na Smetanově okruhu č. 27 vlastní elektroměr. Platby naměřené tímto elektroměrem si vyúčtovává s dodavatelem el. energie samostatně.

Touto smlouvou se pozbývá platnosti smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 24. 1. 2005 včetně dodatků.

P. Stachovec – firma Nova, paní Němcová – firma Omega a Jiří Mondek budou společně využívat chodby č. I a č. II, přípravnu a chladicí zařízení.

Pronajímatel neodpovídá podnájemníkovi za škody na movitém majetku v prostorách městského hřbitova (týká se to také dopravních prostředků - jízdních kol, motocyklů a aut).

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží podnájemník a druhý pronajímatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

### Podpisy smluvních stran:

V Krnově dne: 31. 1. 2017

Za pronajímatele:

TECHNICKÉ SLUŽBY KRNOV s.r.o.  
794 01 KRNOV, Stará 256 / 11  
IČ: 253 98 547  
DIČ: GZ25398547

Za podnájemníka:

Jaroslav STACHOVEC  
ŽLEB. Č. 5213/95/K/US/O  
Smetanovy okruh 27, 794 01 Krnov  
Tel. 554 611 792  
IČ: 253 98 547, DIČ: GZ25398547