

Smlouva

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 1257 a § 1267 násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Bc. Milošem Novákem

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

jako oprávněný z věcného břemene na straně jedné (dále jen jako „*oprávněný*“)

a

2. Zemědělské družstvo Hříšice, IČ: 00110400

sídlem Hříšice 63, 380 01 Dačice

zastoupené předsedou představenstva Milanem Navrátillem a místopředsedou představenstva Ing. Františkem Zavadilem

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka DrXXXXII 2310/KSCB

jako povinný z věcného břemene na straně druhé (dále jen jako „*povinný*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Povinný prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Velký Pěčín výlučným vlastníkem pozemků p.č. 99/2 o výměře 1054 m², p.č. 127 o výměře 10984 m², p.č. 131/1 o výměře 18943 m² a p.č. 150/19 o výměře 15415 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 120 (dále jen „Zatížené nemovitosti“).
- 2) Město Dačice, jako oprávněný, je investorem stavby „Vodovod Velký Pěčín – Malý Pěčín“, jejíž součástí je inženýrská síť - vodovodního řadu (dále také „Stavba“), která je z části uložena v Zatížených nemovitostech.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu – osobní služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu vést přes Zatížené nemovitosti inženýrskou síť, konkrétně vodovodní řad, tuto inženýrskou síť provozovat, udržovat a provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti, a to v rozsahu, který vymezuje Geometrický plán č. 237-9632/2023 ze dne 06. 06. 2023, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Věcné břemeno dle této smlouvy zahrnuje též právo přístupu a příjezdu na Zatížené nemovitosti za účelem provozování, údržby a úprav inženýrské sítě. Právo přístupu a příjezdu na Zatížené nemovitosti za účelem provozování, udržování a provádění případných úprav inženýrské sítě výše uvedené, se vztahuje i na pracovníky oprávněného a další osoby, které oprávněný pověří. Vstupovat a vjíždět za tímto účelem na Zatížené nemovitosti má právo oprávněný kdykoli v kteroukoli roční dobu a hodinu, a to pěšky i motorovými vozidly a se všemi potřebnými mechanismy.
- 3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, oprávněný obstará její opravu i bez předchozího projednání s povinným; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný Zatížené nemovitosti na vlastní náklady do předešlého stavu, případně nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- 4) Oprávněný oprávnění ze služebnosti přijímá.
- 5) Povinný se zavazuje právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě strpět a zavazuje se zdržet se všeho, čím by ztěžoval jeho výkon nebo čím by ohrozil existenci a fungování Stavby.

Článek III.

Doba, úplata za služebnost, vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Služebnost dle článku II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 62.640,00 Kč. K této částce bude připočítána platná sazba DPH. Náhrada bude uhrazena na účet novinného č., a to do 30 dnů ode dne vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.
- 2) Služebnost dle článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3) Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.
- 4) Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy se strany zavazují, že neučiní jakékoliv úkony, které by mohly znemožnit nebo podstatně omezit výkon práv dle této smlouvy zřízených, jinak odpovídají vzájemně za škodu, která by takto vznikla.
- 5) Náklady na zřízení služebnosti, zejména zhotovení geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí nese oprávněný.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění ve veřejném registru smluv.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 3) Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě a vážně a na důkaz toho ji podpisují.
- 4) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 6) Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 41. zasedání konaném dne 30. 4. 2024 pod usnesením č. 932/41/24/2024 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Příloha č. 1: geometrický plán 237-9632/2023 ze dne 06.06.2023

v Dačicích dne 9. 6. 2024

.....
[redacted]
Milan Navrátil – předseda představenstva

.....
[redacted]
Ing. František Zavadil – místopředseda představenstva

Zemědělské družstvo Hříšice
Hříšice 63, 380 01 Dačice
tel. 384 420 110, 111
DIČ: CZ00110400

v Dačicích dne 9. 6. 2024

.....
[redacted]
oprávněný - za město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta

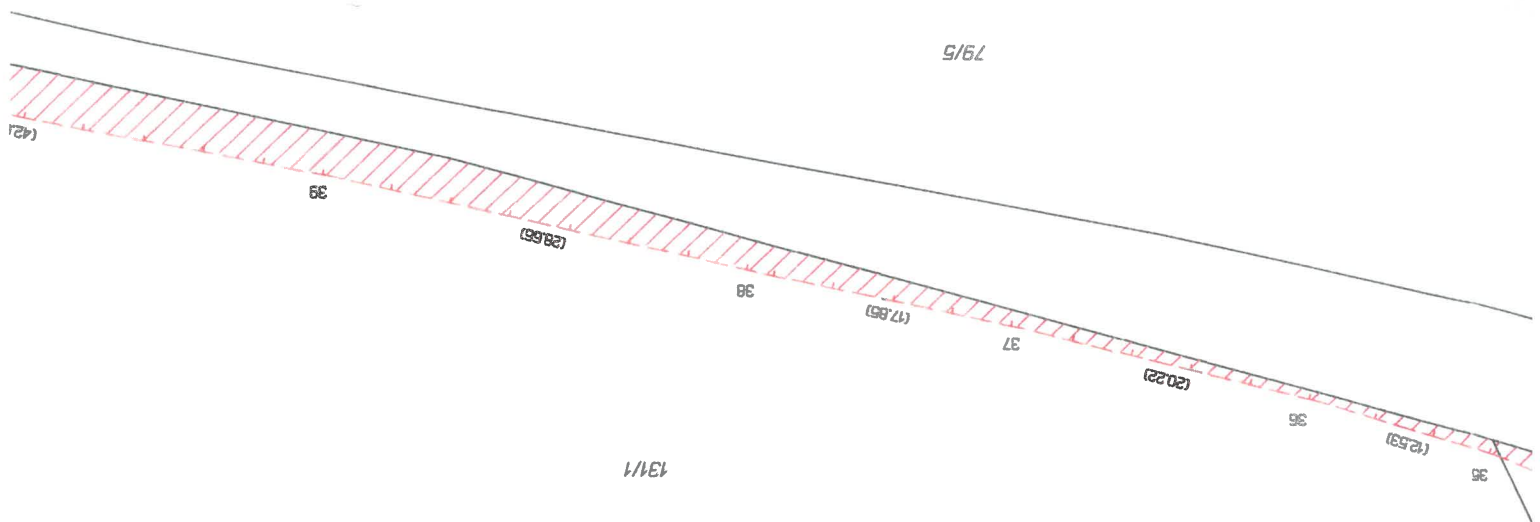
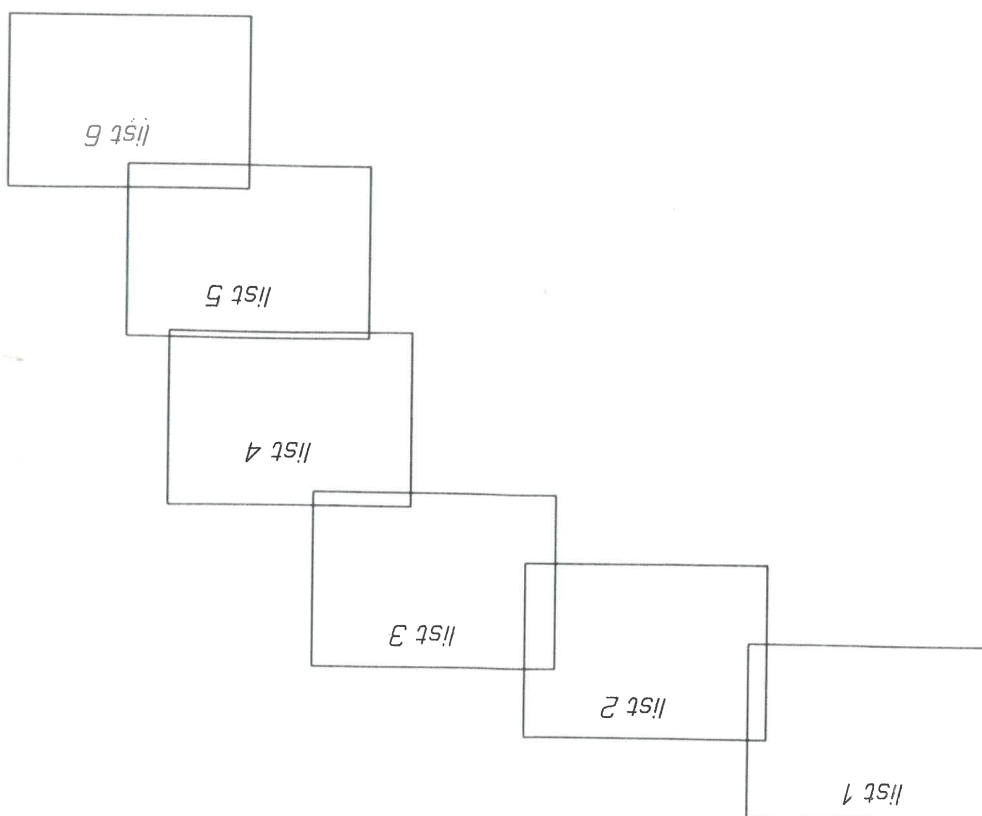
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
ha				m ²					ha		m ²				
79/14		1	91	orná půda						79/14		34			
82/11			24	ostat. pl.						82/11		34			
83/4		26	78	jiná plocha						83/4		100			
83/12		23	72	vodní pl.						83/12		34			
99/1	1	30	89	tok přirozený						99/1		133			
99/2		10	54	travní p.						99/2		120			
99/4		1	75	travní p.						99/4		10002			
126/1		41	84	orná půda						126/1		138			
127	1	09	84	orná půda						127		120			
128/1		58	05	orná půda						128/1		138			
128/2		58	09	orná půda						128/2		12			
130/2		47	68	orná půda						130/2		82			
131/1	1	89	43	orná půda						131/1		120			
150/19	1	54	15	orná půda						150/19		120			
150/20		97	25	orná půda						150/20		5			
150/23		55	45	orná půda						150/23		30			
	10	07	61												

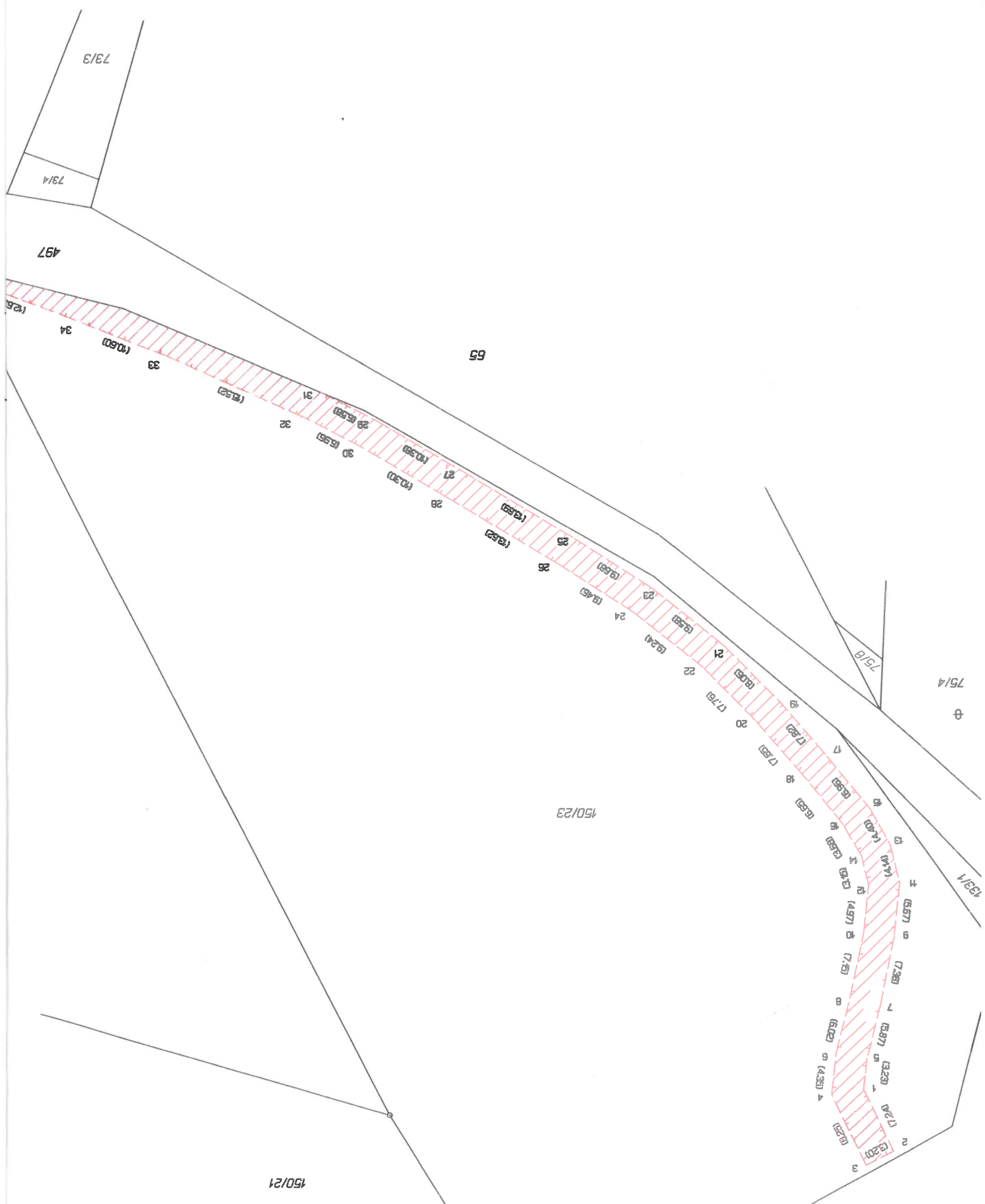
Oprávněný: Dle listiny
Druh věcného břemene: Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 27/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 27/95	
	Dne: 6. června 2023 Číslo: 27/2023/a		Dne: 13. června 2023 Číslo: 23/2023/a	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPLAN DAČICE s.r.o. Vokáčovo nám. 156 380 01 Dačice I	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP 901/2023-303 2023.06.12 06:30:12 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	
Číslo plánu: 237-9632/2023 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Dačice Kat. území: Velký Pěčín Mapový list: Třešť 3-9/42,44, Třešť 2-9/33, Dačice 2-0/12				
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Prehled skladu listu (A3)



list 2. 1



131/1

130/2

(42.66)

40

(26.19)

41

(34.58)

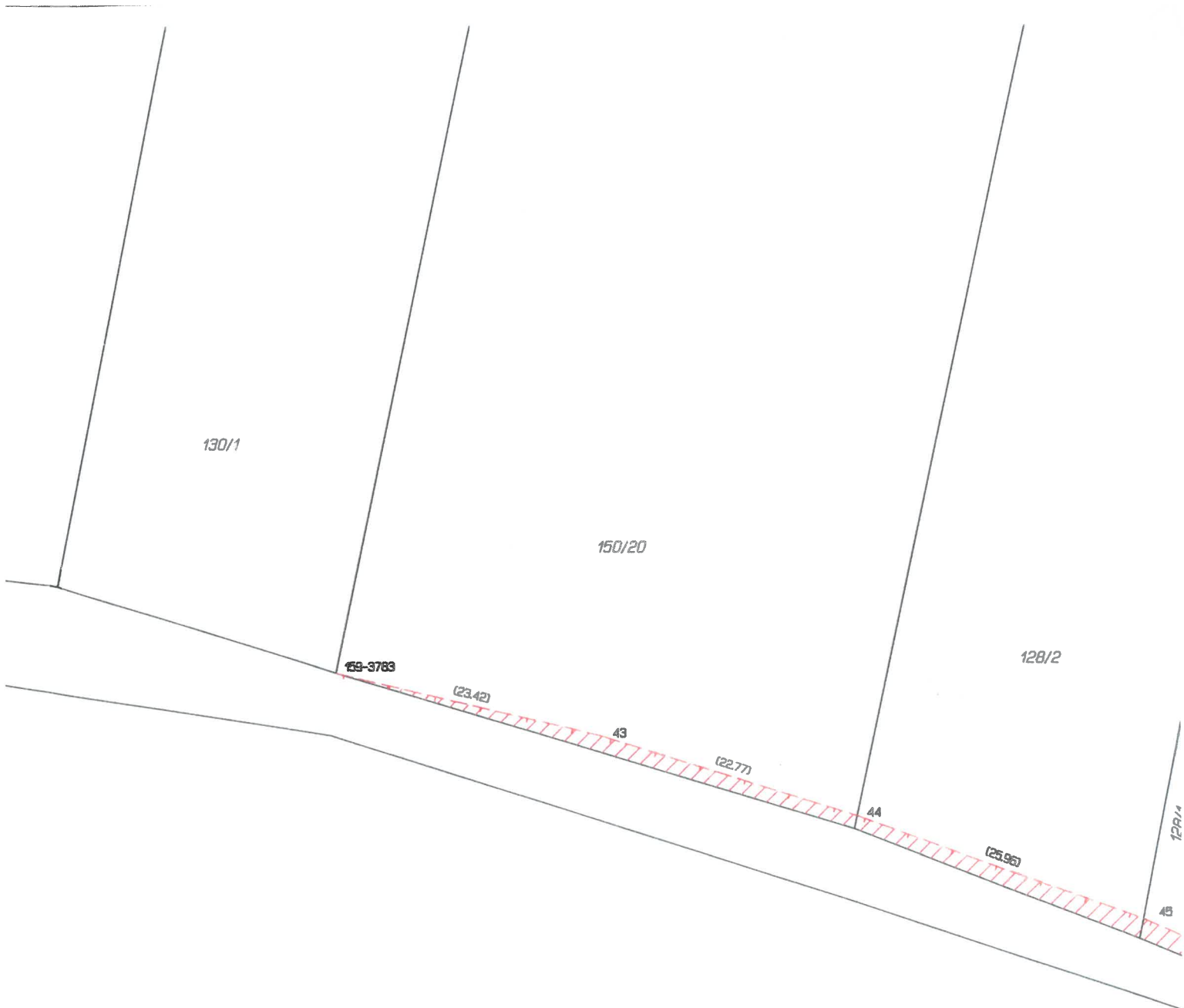
132

(9.05)

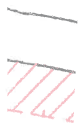
42

497

79/5



list 2.3



124

005

51

(6.83)

50

(6.73)

59

(6.00)

58

78/3

(22.83)

57

(6.83)

56

126/2

78/1

(27.78)

126/1

55

(4.83)

005

141

