

Smlouva o výpůjčce

M ě s t o Ž a t e c, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
IČ: 265781, DIČ : CZ 00265871
zastoupené starostou Ing. Radimem Laiblem

(jako půjčitel)

a

Domov pro seniory a Pečovatelská služba v Žatci, příspěvková organizace

Sídlo: Šafaříkova 852, Žatec, PSČ 438 01

Detašované pracoviště Pečovatelské služby: Písečná 2820, Žatec, PSČ 438 01, DPS-Jih

U Hřiště 2512, Žatec, PSČ 438 01, DPS-Podměstí -

IČ: 00830411

zastoupený jeho statutárním zástupcem XXXXXXXXXX

(jako vypůjčitel)

uzavírají dle ust. §§ 2193 – 2200 občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku ostatní plocha p.p.č. 5617/6 o výměře 7 317 m² zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žatec, na kterém se dle koordinačního situačního výkresu C3 ze dne 01/2021 a kolaudačního souhlasu Stavebního a vyvlastňovacího úřadu, životní prostředí MěÚ Žatec ze dne 11.4.2023, čj. MUZA 17662/2023 stavba „Odpočinkové zóny pro seniory, Žatec“ o výměře 912 m² určená pro klienty Domu s pečovatelskou službou v ul. Písečná 2820 v Žatci.
2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje dle výše uvedeného situačního zákresu část pozemku p.p.č. 5617/6 o výměře 912 m² v k.ú. Žatec za účelem provozování „Odpočinkové zóny pro seniory, Žatec“

II.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní doba pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku před uplynutím této doby v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedený majetek v rozporu s touto smlouvou a v případě zániku organizace.

III.

1. Půjčitel:

a) předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání,

b) má povinnost umožnit vypůjčitelovi nerušený výkon jeho práva v souladu s ujednáními této smlouvy,

c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do areálu odpočinkové zóny uvedené v čl. I, odst. 1 za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ustanovením této smlouvy.

2. Vypůjčitel:

a) je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,

b) je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho okolí,

c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitost ve stavu způsobilém k jejímu řádnému užívání,

d) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy týkající se shromažďování odpadu a likvidace odpadů a dalších souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,

f) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,

g) zajistit pojištění odpovědnosti a to ke dni účinnosti této smlouvy.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy nemovitosti uvedené v čl. I, odst. 1 jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

V.

1. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným stavebním úpravám.

2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.

3. Základní pojištění předmětu výpůjčky, tj. živelní pojištění zajistí půjčitel.

4. Výpůjčka byla schválena na jednání Rady města Žatce dne 10.6.2024 usnesením číslo 423/2024.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

7. Obsah této smlouvy lze změnit nebo doplnit pouze na základě písemného, vzájemně odsouhlaseného dodatku.

8. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, v platném znění. Vypůjčitel bere na vědomí, že uveřejnění zajistí půjčitel.

V Žatci dne:

.....
Ing. Radim Laibl
starosta města

.....
[redacted]
ředitel Domov pro seniory a
Pečovatelská služba v Žatci