

**DODATEK č. 1****ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici****číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/169**uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „**NOZ**“)(dále jen „**Dodatek**“)**I. SMLUVNÍ STRANY****Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

**Greek Gastro s.r.o.**

se sídlem: Za Rybníkem 711, 252 42 Jesenice  
IČ: 14347687  
DIČ: není plátce DPH  
zastoupená: Ntanielem Nakasem, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 364332  
bankovní spojení: 123-6553380207/0100 Komerční banka, a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“**II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 15. 3. 2024 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/169 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy, a to konkrétně prostory nacházející se v areálu Holešovické tržnice (dříve Pražské tržnice), a to konkrétně prostory nacházející se v obci Praha, kat. území Holešovice.

2. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento dodatek.

### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek III. PŘEDMĚT PODNÁJMU, bod 1. Smlouvy se **mění** následovně:

Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Pražské tržnice na dobu neurčitou s účinností

ode dne **01. 08. 2024**, a to konkrétně prostory:

Označení prostoru:	Účel užití:	Výměra (m <sup>2</sup> ):
Prostor mezi Halou 22 a 36	Food truck	20
hala 36	sklad	30,89

(dále jen společně "**předmět podnájmu**")

Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

2. Článek VIII. Úhrada za podnájem a úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem, bod 2. Smlouvy se **mění** následovně:

Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiliáře) se sjednává na částku ve výši:

**xxxx Kč bez DPH**

(slovy: xxxx korun českých)

(dále jen „**cena podnájmu**“ nebo „**podnájemné**“).

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv

smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
6. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2: Evidenční list

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

**Greek Gastro s.r.o.**

---

Jméno: Tomáš Hübl  
Funkce: předseda představenstva

---

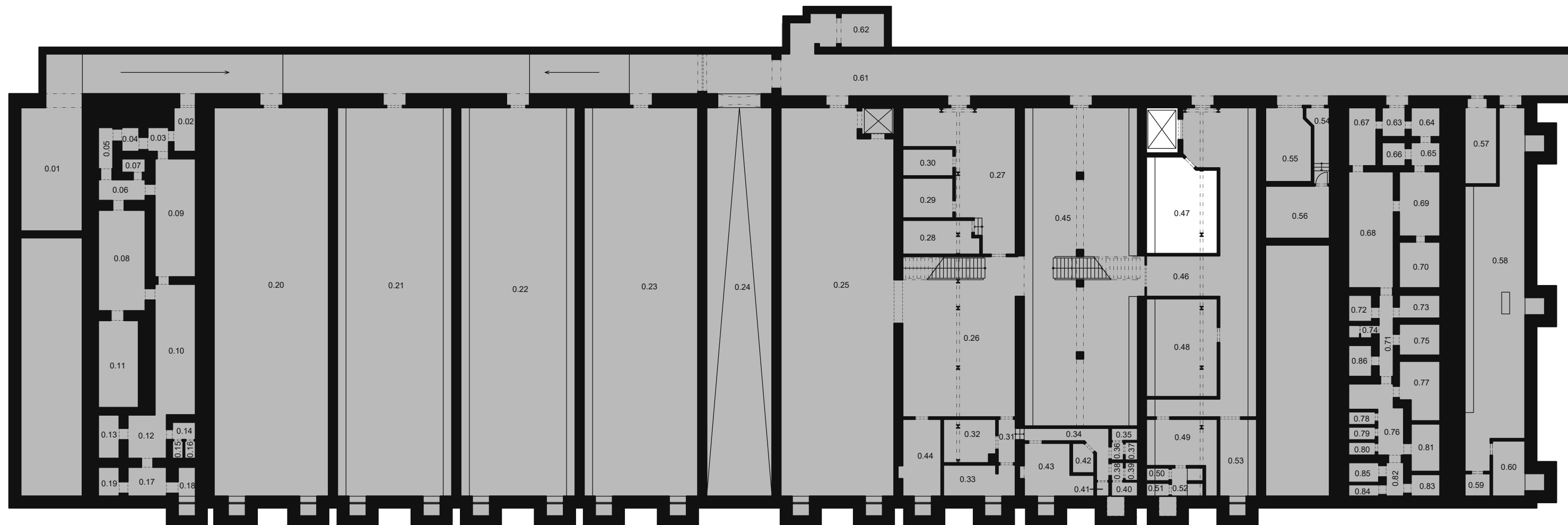
Jméno: Ntaniel Nakas  
Funkce: jednatel společnosti

---

Jméno: Ing. Václav Novotný  
Funkce: místopředseda představenstva

**Příloha č. 1**

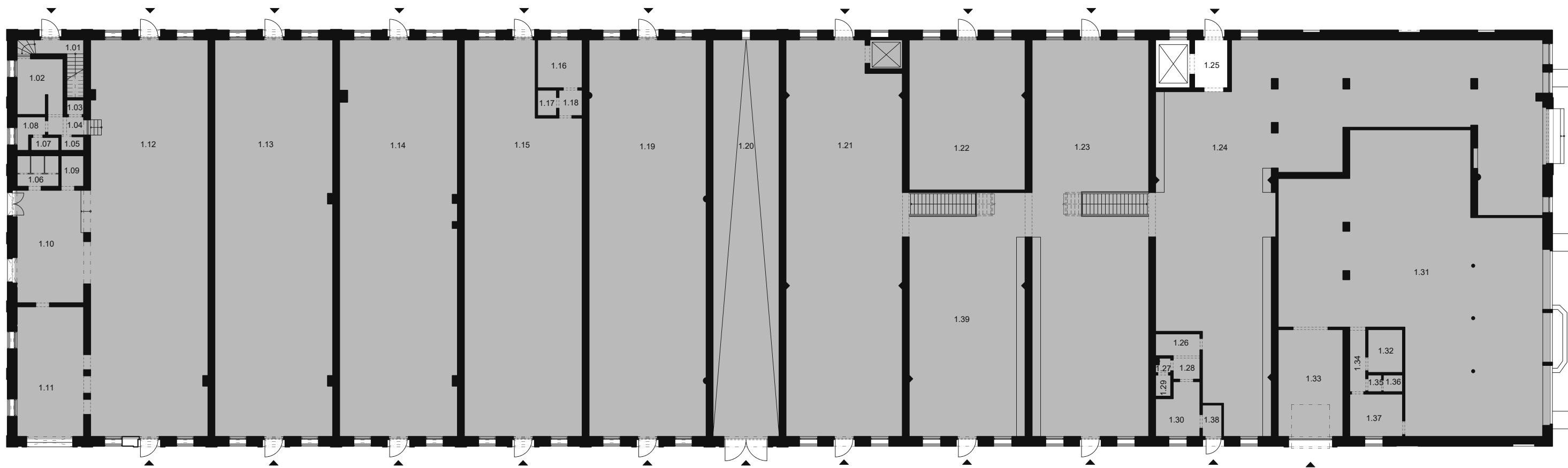
Plánek předmětu podnájmu



Schematický půdorys 1.PP

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

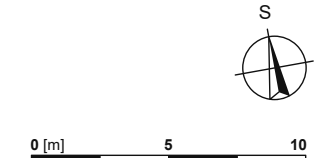
Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
0.01	36,13	0.14	1,90	0.27	47,10	0.40	1,55	0.53	15,20	0.66	2,60	0.79	1,70
0.02	4,53	0.15	0,90	0.28	11,80	0.41	0,90	0.54	6,31	0.67	7,70	0.80	1,70
0.03	2,40	0.16	0,90	0.29	9,50	0.42	2,80	0.55	15,62	0.68	24,80	0.81	6,60
0.04	2,00	0.17	5,30	0.30	6,40	0.43	14,26	0.56	15,91	0.69	12,50	0.82	2,80
0.05	2,90	0.18	2,40	0.31	3,60	0.44	14,30	0.57	11,55	0.70	8,90	0.83	3,00
0.06	4,70	0.19	2,90	0.32	10,56	0.45	160	0.58	85,84	0.71	5,60	0.84	1,70
0.07	1,50	0.20	211,33	0.33	10,59	0.46	85,10	0.59	2,71	0.72	2,90	0.85	2,90
0.08	22,50	0.21	211,33	0.34	7,90	<b>0.47</b>	<b>30,89</b>	0.60	8,57	0.73	4,50	0.86	3,40
0.09	22,80	0.22	211,33	0.35	1,55	0.48	33,08	0.61	165,78	0.74	1,40		
0.10	25,20	0.23	209,99	0.36	1,06	0.49	17,40	0.62	7,05	0.75	6,10		
0.11	16,60	0.24	129,57	0.37	1,06	0.50	1,41	0.63	3,20	0.76	11,20		
0.12	8,00	0.25	203,24	0.38	1,06	0.51	1,41	0.64	4,00	0.77	10,40		
0.13	4,30	0.26	82,10	0.39	1,06	0.52	4,13	0.65	3,22	0.78	1,70		



Schematický půdorys 1.NP

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Č. místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	3,19	1.14	217,83	1.27	1,05
1.02	11,75	1.15	200,70	1.28	2,94
1.03	1,16	1.16	10,04	1.29	1,53
1.04	3,08	1.17	5,08	1.30	10,01
1.05	1,47	1.18	2,80	1.31	266,87
1.06	12,05	1.19	216,40	1.32	6,95
1.07	1,71	1.20	122,27	1.33	32,27
1.08	3,27	1.21	209,03	1.34	4,84
1.09	3,26	1.22	81,10	1.35	1,54
1.10	34,25	1.23	215,58	1.36	1,09
1.11	40,30	1.24	307,70	1.37	10,48
1.12	200,16	<b>1.25</b>	<b>7,45</b>	1.38	2,90
1.13	218,39	1.26	4,59	1.39	114,10



**Příloha č. 2**  
Evidenční list

Účel	Platby/vyúčtování	Způsob rozúčtování	Kč	platnost	Poznámka
Základní služby					
<b>Elektrická energie</b>			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
<b>Teplo</b>			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
<b>TUV</b>			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
<b>Voda a odvádění odpadních vod</b>	měsíční záloha/kvartální	V ceně vody dle aktuálního ceníku PVK / při odečtu spotřeby č.měř. 68697205 měsíční záloha	xxx	po dobu trvání podnájemní smlouvy	20% spotřeby naměřené podružným vodoměrem č.68697205
<b>Plyn</b>			0,00 Kč	po dobu trvání podnájemní smlouvy	není
<b>Ostatní provozní služby ve sjednané části</b>			xxx		
<b>Úklid společných prostor</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Osvětlení společných prostor</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Vybavení společných prostor</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Úklid komunikací areálu</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Odvoz komunálního odpadu a tříděného odpadu (vyjma gastro odpadu)</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Služba vjezdové vrátnice</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Služba ostrahy areálu</b> (nezahrnuje ostrahu vnitřních prostor předmětu podnájmu a ostrahu před provozovnou podnájemce, kterou si zajišťuje podnájemce na vlastní náklady)	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Deratizace, dezinfekce</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	



<b>Rozhlas</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Služba požární hlídky areálu</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Parkovací karta</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	
<b>Internet</b>	měsíčně			po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
<b>Parkovací karty</b>	ročně		Dle platného ceníku parkovného a vjezdových karet	po dobu trvání podnájemní smlouvy	- Kč
<b>CELKOVÁ SJEDNANÁ ČÁSTKA</b>					<b>xxx</b>

**Podpis podnájemce:**

**Datum podpisu:**