

**Dodatek č. 1  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**CHOCOLATERIE**

**Pronajímatel:** **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**  
**Lukovská 112, 763 14 Zlín 12**  
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026  
Zastoupená: Ing. Romanem Horským ředitelem  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

**Nájemce:** **Chocolaterie Chapeau s.r.o.**  
**Ublo 115, 763 12**  
IČ: 29300495, DIČ: CZ29300495  
Zastoupená Evou Trubákovou, jednatelem  
  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1k Nájemní smlouvě ze dne  
12.4.2016 a dohodli se na úpravě článku:

**V. Nájemné, úhrada za služby**

*a to tak, že do výše uvedeného odstavce je doplněno: Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu nájemného v závislosti na tržbách nájemce. Tržby sdělí nájemce pronajímateli v průběhu daného roku v květnu za období leden – duben, v září za období květen – srpen a v lednu následujícího roku za období září – prosinec.*

*Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou tímto dodatkem měněny, zůstávají v platnosti.*

Za nájemce:

Za pronajímatele:  
Ing. Roman Horský  
ředitel