

Smlouva o dodávce software a realizaci fotovoltaických elektráren na střechách budov metodou dodávky „navrhni a postav“

uzavřená v souladu s § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace

Sídlo: Kavalcova 814/1, 792 01 Bruntál

IČO: 00601322

DIČ: CZ00601322

e-mail: 

bankovní spojení: 

zastoupení: Ing. Jan Meca, ředitel

(dále jen „**Odběratel**“)

a

BENEKOV ESCO, s. r. o.,

se sídlem: Masarykova 311, Horní Benešov 793 12,

IČO: 09173986,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, vložka C 82278

zastoupená Ing. Leopoldem Bendou, jednatelem,

e-mail: 

bankovní spojení: 

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO), Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET), Výzkumné energetické centrum (VEC),

se sídlem 17. listopadu 2172/15, Ostrava – Poruba,

IČO: 61989100,

DIČ: CZ61989100

zastoupená prof. Ing. Stanislavem Mišákem, Ph.D., ředitelem CEET

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Dodavatel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

Část A

Úvodní ustanovení

Čl. 1

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětem této smlouvy je:

- a. návrh, vyprojektování, zhotovení, instalace fotovoltaické elektrárny o kapacitě do 49,72 kWp (dále jen „FVE“) na střechách vytípaných staveb vlastněných Odběratelem, instalace bateriového úložiště o kapacitě navržené Dodavatelem, veškeré související instalační a stavební práce až po zapojení FVE včetně bateriového úložiště do odběrného místa a celkové uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu,
- b. návrh a dodávka softwarového řešení měření a řízení spotřeby energií, včetně měření a řízení výroby elektřiny ve fotovoltaických elektrárnách/výrobnách energie a ukládání do bateriového úložiště a spotřeby vyráběné a ukládané elektrické energie (dále jen „**SW**“), které bude kompatibilní se stávajícím (již zřízeným) dispečerským pracovištěm Moravskoslezského energetického centra, příspěvkové organizace, IČO: 03103820 (dále jen „**MEC**“), jak je vymezeno v příloze č. 16 této smlouvy,
- c. poskytování záručního a mimozáručního servisu na FVE včetně bateriového úložiště a poskytování záručního servisu a servisu a jiných se SW souvisejících služeb, a
- d. zajištění případných administrativních úkonů směřujících k vyřízení a získání nebo kontrole plnění dotace,

a to v podrobnostech uvedených u jednotlivých částí předmětu této smlouvy níže v této smlouvě (dále též „**Dílo**“). Dodavatel se zavazuje předmět této smlouvy splnit řádně, v dohodnutém termínu a specifikované kvalitě, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn Díla a jeho součástí. Odběratel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené Dílo, včetně případných, Odběratelem požadovaných změn, zaplatit, a to za podmínek a v termínech specifikovaných níže v této smlouvě.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem rozdělení smlouvy na část A až D je pouze snaha o zpřehlednění jejího textu. Při výkladu obsahu této smlouvy je proto nutné vycházet z jejího obsahu jako celku. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „*Fotovoltaický systém pro SPŠ a OA v Bruntále*“ (dále též „**Veřejná zakázka**“), kdy Odběratel je současně zadavatelem této Veřejné zakázky a Dodavatel je současně vybraným dodavatelem této Veřejné zakázky.
3. Smluvní strany v návaznosti na zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a s ohledem na fakt, že Dodavatel má předmět smlouvy splnit metodou „navrhni a postav“ (tedy metodou „design and build“) konstatují, že technická řešení, uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, jsou

pouze řešeními navrhovanými. **Odběratel nepředepisuje** Dodavateli **konkrétní technické řešení Díla**, v této smlouvě **stanovuje pouze některé technické parametry**, které je třeba při uskutečňování Díla dodržet, **a některé minimální (či maximální) standardy**, jaké je třeba naplnit.

Odběratel dále s odkazem na zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, konkrétně na Oznámení o zahájení otevřeného řízení k nadlimitní veřejné zakázce, část 4.4, pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Dodavatele uvádí, že pokud zadávací dokumentace Veřejné zakázky obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by mohly zvýhodnit určité dodavatele nebo výrobky, Odběratel umožňuje v těchto případech (tj. u každého takového odkazu platí možnost) nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky, které musí splňovat technické a funkční požadavky Odběratele uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a jejích přílohách. Výše uvedená skutečnost za žádných okolností nevede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

4. Odběratel v bodě č. 2.1.3 Oznámení o zahájení otevřeného řízení k nadlimitní veřejné zakázce výslovně vymezuje konkrétní technické parametry Díla, které musí Dodavatel dodržet při realizaci tohoto díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že harmonogram plnění předmětu této smlouvy vypracuje Dodavatel a přiloží jej jako přílohu č. 1 této smlouvy. Stanovení dílčích termínů provedení jednotlivých prací a návaznost, jakož i stanovení termínu dokončení celého Díla, je tedy odpovědností Dodavatele. **Odběratel stanovuje toliko nejzazší termín dokončení celého Díla, a to k datu 15. 12. 2024.**
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že **Dodavatel zahájí plnění této smlouvy do 3 dnů po jejím uzavření**, jak je uvedeno v Oznámení o zahájení otevřeného řízení k nadlimitní veřejné zakázce, bod č. 2.2.1 písm. a). Dodavatel tedy nebude písemně vyzván Odběratelem k zahájení plnění této smlouvy.

Podklady pro uzavření smlouvy

Čl. 2

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne 25. 6. 2024, předložená v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky. Dodavatel je celým obsahem nabídky (tedy i nabídkovým listem v Příloze č. 17 této smlouvy, v němž jsou podrobně stanoveny technické parametry částí Díla) vázán a tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dodavatel dále prohlašuje, že realizaci předmětu této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, včetně jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených Odběratelem.
3. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou přílohy, uvedené v závěru této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že všechny tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podpisem smlouvy Dodavatel stvrzuje, že mu byly ty přílohy, které má k dispozici Odběratel, před podpisem smlouvy Odběratelem v plném rozsahu předány.

Část B

Dodávka SW

Čl. 1

1. Dodavatel prohlašuje, že je v plném rozsahu oprávněn vykonávat veškerá majetková autorská práva k SW definovanému v Příloze č. 9 této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že SW považují za autorské dílo podle § 2 odst. 2 autorského zákona.
3. Dodavatel prostřednictvím této smlouvy poskytuje Odběrateli k SW práva vymezená v rozsahu uvedeném v části B, čl. 2 této smlouvy (dále jen „**Licence**“). Dodavatel se dále zavazuje k předání a implementaci SW a k poskytování servisních a jiných služeb souvisejících se SW, a to za podmínek a v rozsahu uvedeném v části B, čl. 3 této smlouvy.
4. Odběratel se za poskytnutí Licence, implementaci SW a zajištění servisních a jiných služeb zavazuje zaplatit Dodavateli cenu ve výši a za podmínek uvedených v části D, čl. 1 této smlouvy.

Čl. 2

Podmínky a rozsah Licence

1. V souladu s § 2358 OZ, poskytuje Dodavatel Odběrateli nevýhradní Licenci k SW.
2. Licence není časově, územně, množstevně ani jinak omezena.
3. Odběratel je oprávněn poskytnout právo užití SW třetí osobě.
4. Odběratel je oprávněn na SW provádět změny, zásahy nebo úpravy, začleňovat SW do dalšího díla, rozšiřovat jej o díla jiná, měnit jeho název, stejně jako vytvářet na základě SW díla odvozená.

Čl. 3

Implementace SW a související služby

1. Dodavatel se zavazuje zajistit předání SW (včetně související dokumentace a zdrojového kódu) a provést implementaci SW do stávající HW a SW struktury měření a řízení spotřeby energií; struktura a podrobnější požadavky jsou popsány v Příloze č. 16 této smlouvy. Dodavatel se současně zavazuje uvést SW do provozu, včetně ověření jeho funkčnosti. Splnění těchto povinností bude mezi smluvními stranami potvrzeno uzavřením předávacího protokolu.
2. Dodavatel se dále zavazuje provést školení Odběratele, resp. osob jím určených, jehož předmětem bude seznámení se s obsluhou a funkcionalitou SW, a to nejméně 30 dnů přede dnem provedení implementace SW. Datum školení bude uvedeno v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž zajištění servisních a jiných se SW souvisejících služeb po předání SW, jeho implementaci do HW a SW struktury měření a řízení spotřeby energií, a jeho uvedení do provozu, které Dodavatel poskytuje po dobu trvání této smlouvy, a to dle sjednané reakční doby, počínající od vznesení požadavku Odběratele na provedení servisní či jiné se SW související služby, adresovaného Dodavateli. Tyto servisní a jiné činnosti zahrnují zejména, ale ne výlučně, následující činnosti a služby:

Popis servisní či jiné se SW související činnosti	Reakční doba
---	--------------

zajištění funkčnosti SW a uživatelské podpory pomocí dálkové komunikace (vzdálená podpora, telefonická konzultace)	každý pracovní den vždy od 07:00 do 17:00 hod.
zajištění funkčnosti SW a uživatelské podpory osobně zaměstnanci Dodavatele (v místě Odběratele)	následující pracovní den
zajištění úpravy, aktualizace či vylepšení SW	dle dohody s Odběratelem

4. Odběrateli budou poskytnuté servisní a jiné se SW související služby fakturovány na základě skutečně odvedené práce.

Čl. 4

Harmonogram implementace a předání SW

1. Poskytovatel se zavazuje SW předat Odběrateli na datovém nosiči včetně související dokumentace (např. uživatelského manuálu) a zdrojového kódu SW nejpozději do 15. 12. 2024. Spolu s dokončeným SW budou Odběrateli předány i veškeré jeho součásti, pracovní verze apod.
2. Dodavatel se zavazuje SW implementovat a zprovoznit (část B, čl. 3 odst. 1 této smlouvy) nejpozději do 15. 12. 2024, a to podle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. 5

Vlastnictví dat

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že data měření a řízení spotřeby energií a médií, k jejichž zpracovávání bude SW poskytnutý na základě této smlouvy Objednateli sloužit, jsou vlastnictvím Odběratele, a to bez ohledu na místo jejich fyzického uložení.
2. Dodavatel se zavazuje data uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy Odběrateli zpřístupnit kdykoli o to Odběratel požádá, a to do 30 dnů od doručení žádosti, způsobem – odeslání emailu s požadavkem na zpřístupnění.
3. Data uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy budou Odběrateli Dodavatelem vydána do 30 dnů po ukončení této smlouvy, a to způsobem předání na datovém nosiči.

Část C

Zhotovení FVE

Čl. 1

1. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem (resp. je mu svěřena do správy) komplex celkem 6 budov (škola, malá tělocvična, velká tělocvična, dílny, jídelna a internát) Střední průmyslové školy a Obchodní akademie, Bruntál, na adrese Kavalcova 814/1, 79201 Bruntál, nacházející se v katastrálním území Bruntál na pozemcích parc. č. 2241, 2244, 2247, 2248 a 2249/9 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na LV 1763. V podrobnostech odkazuje Odběratel na Studii stavebně technologického řešení zpracovanou společností EnMass s.r.o., ze dne 20. 12. 2023 (dále jen „Studie EnMass“), konkrétně na str. 7 až 13 Studie EnMass, kde jsou uvedeny podrobnosti o

jednotlivých budovách. **FVE má být umístěna na budovách školy a jídelny, jiných budov se tato smlouva netýká** (dále jen „**Nemovitost**“ a „**Budovy**“).

2. Odběratel je držitelem odběrného místa v Nemovitosti, číslo 2842252, popsané na str. 17 a 18 Studie EnMass (dále jen „**OM**“).
3. Odběratel má zájem FVE instalovat a provozovat na střeše Budov v místě specifikovaném v Plánu prostor pro umístění FVE, který tvoří Přílohu č. 11 této smlouvy (dále jen „**Místo plnění**“). FVE se stane vlastnictvím Odběratele. Při vymezení plánu prostor musí Dodavatel zohlednit plánované rozšíření FVE (viz část A čl. 1 odst. 4 této smlouvy).
4. Odběratel prohlašuje, že provoz FVE bude zajišťován jím, nebo jím určenou třetí osobou/třetími osobami (dále jen „**Provozovatel**“). Bude-li k provozu FVE vyžadováno udělení/změna licence k výrobě elektřiny vydané Energetickým regulačním úřadem, zavazuje se Dodavatel poskytnout Provozovateli ke získání/změně licence veškerou potřebnou součinnost, a to tak aby licencovanou činnost (výrobu elektřiny ve FVE) bylo možné zahájit ke dni předání FVE.
5. Provozovatel bude specifikován Odběratelem v Příloze č. 12 této smlouvy.
6. Technické parametry FVE, vyplývající z Dodavatelem navrženého řešení, jsou stanoveny Dodavatelem v Příloze č. 3 této smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že na střeše Budov Odběratele vybuduje FVE, kterou řádně uvede do provozu, předá Odběrateli a umožní mu FVE nabýt do jeho vlastnictví. Současně se Dodavatel zavazuje, že v místnosti budovy jídelny vybuduje bateriové úložiště, které řádně uvede do provozu, předá Odběrateli a umožní mu bateriové úložiště nabýt do jeho vlastnictví. Součástí dodávky FVE a bateriového úložiště jsou také veškeré činnosti a technologické požadavky provozovatele distribuční (přenosové) soustavy. Mezi závazky Dodavatele patří:
 - a. vypracovat technickou studii a projekt umístění FVE na střeších budov uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy; přitom zohlední technické vlastnosti budov (nosnost střešní konstrukce, stav a kapacity rozvodů elektrické energie, finanční náročnost nutných stavebních úprav, návratnost investice do FVE při zohlednění nákladů na údržbu a provoz apod.). Umístění FVE a její realizace musí být Dodavatelem navrženo a následně provedeno bez zásahu do nosných konstrukcí budov. Zásahy do nenosných konstrukcí budov (např. pro prostupy pro vedení kabeláže) jsou možné, avšak jen v nezbytně nutném rozsahu;
 - b. vypracovat technickou studii a umístění bateriového úložiště v místnosti budovy jídelny v souladu s Přílohou č. 10 této smlouvy; přitom zohlední technické vlastnosti budovy jídelny (nosnost konstrukce budovy, stav a kapacity rozvodů elektrické energie, finanční náročnost nutných stavebních úprav). Umístění bateriového úložiště a jeho realizace musí být Dodavatelem navrženo a následně provedeno bez zásahu do nosných konstrukcí budov. Zásahy do nenosných konstrukcí budov (např. pro prostupy pro vedení kabeláže) jsou možné, avšak jen v nezbytně nutném rozsahu;
 - c. vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení (nebo veřejnoprávní smlouvou nebo oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem) nutné k realizaci FVE na střeších budov školy a jídelny, vypracovat všechny další dokumenty nezbytné pro umístění a výstavbu FVE a jejich uvedení do provozu, včetně vypracování požárně bezpečnostního řešení, a zajistit nezbytné

souhlasy, stanoviska anebo povolení. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že Dodavatel vypracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení, a zajistí vydání stavebního povolení (nebo srovnatelného veřejnoprávního aktu) pro FVE, u které to s ohledem na parametry bude vyžadováno;

- d. vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení nutné k realizaci bateriového úložiště, a to i v případě, že nebude podléhat stavebnímu povolení, a zajistí vydání stavebního povolení (nebo srovnatelného veřejnoprávního aktu) pro bateriové úložiště, vypracovat všechny další dokumenty nezbytné pro umístění a výstavbu bateriového úložiště a jeho uvedení do provozu, včetně vypracování požárně bezpečnostního řešení, a zajistit nezbytné souhlasy, stanoviska anebo povolení;
- e. požádat provozovatele distribuční soustavy o připojení FVE včetně bateriového úložiště a zajistit veškeré související úkony;
- f. zhotovit FVE na budovách Odběratele a zhotovit bateriové úložiště v budově jídelny Odběratele, zajistit veškeré související montážní a elektroinstalační práce potřebné pro instalaci a připojení FVE a bateriového úložiště a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
- g. zajistit všechna potřebná povolení a dokumenty k uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu včetně výchozí revizní zprávy;
- h. zajistit první paralelní připojení FVE včetně bateriového úložiště k elektrické distribuční síti přes OM odběratele;
- i. zajistit uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu;
- j. poskytovat záruku na FVE a bateriové úložiště;
- k. plnit všechny předchozí závazky v písmenech a) až i) v časech dohodnutých s Odběratelem v harmonogramu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy;
- l. převést vlastnictví dokončených FVE a bateriového úložiště na Odběratele;
- m. poskytnutí přístupu (práva a přístupové údaje) ke vzdálenému monitoringu výkonu a souvisejícím statistikám FVE.

2. Mezi závazky Odběratele patří:

- a. umožnit zhotovení FVE na budovách Odběratele a bateriového úložiště v budově Odběratele jídelny v časech dohodnutých s Dodavatelem;
- b. poskytnout Dodavateli na jeho předchozí žádost nezbytnou součinnost při plnění závazků Dodavatele, např. s předáním a převzetím dokončených FVE, s předáním a převzetím bateriového úložiště apod.;
- c. FVE včetně bateriového úložiště převzít, nabýt k nim vlastnické právo a uhradit Dodavateli cenu sjednanou v čl. VI této Smlouvy.

3. Instalace a zprovoznění FVE včetně bateriového úložiště bude provedeno v následujících fázích:

- a. projekční a povolovací fáze (část C, čl. 3 této smlouvy);
- b. realizační fáze FVE a bateriového úložiště (část C, čl. 4 této smlouvy);
- c. fáze předání FVE a bateriového úložiště (část C, čl. 5 této smlouvy).

4. Zhotovení a uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu bude dokončeno okamžikem ukončení poslední fáze uvedené v části C čl. 2 odst. 3 této smlouvy.
5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že součástí provedení Díla není:
 - a. návrh, úprava a revize zařízení ochrany objektu před bleskem, potřebné úpravy si zajistí Odběratel na svůj náklad a odpovědnost;
7. Za řádné zhotovení, instalaci a uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli cenu ve výši a za podmínek uvedených v části D, čl. 1 této smlouvy.
8. Součástí plnění dle této smlouvy je závazek Dodavatele provést administrativní úkony směřující k vyřízení a případnému získání dotace na vybudování FVE včetně bateriového úložiště Odběratelem coby příjemcem dotace v rámci operačního programu Životní prostředí [RES+ č. 4/2024](#). K vyřízení a získání dotace se Odběratel zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. V případě poskytnutí dotace bude tato Odběratelem přeúčtována Dodavateli nad rámec sjednané Ceny FVE, neboť poskytnutí dotace bylo zohledněno při určení Ceny FVE a stanovení technických parametrů FVE a bateriového úložiště (Příloha č. 3 této smlouvy). Neposkytnutí dotace jde k tíži Dodavatele a nemá proto vliv na Cenu FVE, ani na rozsah povinností Dodavatele dle této smlouvy. Pokud Odběratel nebude usilovat o získání dotace v rámci uvedeného programu, nebude plnění tohoto závazku po Odběrateli požadovat a jeho nesplnění nebude mít v takovém případě vliv na splnění předmětu této smlouvy.

Časové milníky týkající se provedení jednotlivých administrativních úkonů a vyřízení dotace budou stanoveny dohodou smluvních stran v závislosti na podmínkách dotačního programu [RES+ č. 4/2024](#) a nejsou proto zahrnuty v harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Projekční a povolovací fáze FVE včetně bateriového úložiště

1. Dodavatel se zavazuje, že na vlastní náklady naprojektuje FVE včetně bateriového úložiště tak, aby byl v co nejvyšší míře využit potenciál Místa plnění k výrobě elektřiny ze slunečního záření a aby byly splněny předpokládané technické parametry FVE a bateriového úložiště (Příloha č. 3 této smlouvy). Projektovou dokumentaci se dodavatel zavazuje vyhotovit tak, aby její obsah odpovídal platným právním předpisům a souvisejícím technickým normám.
2. Dodavatel před zahájením realizace FVE a bateriového úložiště vypracuje a předloží Odběrateli projektovou dokumentaci FVE včetně bateriového úložiště k připomínkám a odsouhlasení. Připomínky Odběratele je Dodavatel povinen zohlednit a případně s ohledem na ně upravit projektovou dokumentaci a znovu ji předložit Odběrateli k připomínkám a odsouhlasení. Dodavatel není oprávněn zahájit realizaci, dokud Odběratel projektovou dokumentaci neschválí. Má se za to, že projektová dokumentace je schválena, i pokud se k ní Odběratel ve lhůtě 30 dnů od předložení nevyjádří.
3. Po odsouhlasení projektové dokumentace Odběratelem se Dodavatel zavazuje za součinnosti Odběratele zajistit získání příslušných úředních povolení a rozhodnutí potřebných pro zhotovení a provoz FVE a bateriového úložiště v souladu s projektovou dokumentací.

Čl. 4

Realizační fáze FVE včetně bateriového úložiště

1. Dodavatel se zavazuje, že na vlastní náklady, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a harmonogramem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy na Budově zhotoví a

uvede do provozu FVE včetně bateriového úložiště a Odběratel se zavazuje mu výše uvedené v souladu s touto smlouvou umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zhotovení FVE zahrnuje i instalaci související elektroinstalace včetně instalace přímého vedení do Budov, na jejichž střechách má být FVE umístěna, napojení FVE včetně bateriového úložiště do OM a provedení provozní zkoušky FVE a související elektroinstalace. Zhotovení bateriového úložiště zahrnuje i instalaci související elektroinstalace včetně instalace přímého vedení do budovy jídelny, v jejíž místnosti uvedené v Příloze č. 10 této smlouvy má být bateriové úložiště umístěno, a provozní zkoušky bateriového úložiště a související elektroinstalace.

2. Odběratel se zavazuje připravit Budovy pro instalaci FVE a bateriového úložiště tak, aby splňovaly podmínky pro umístění FVE včetně bateriového úložiště stanovené v Příloze č. 3 a poskytovat dodavateli veškerou potřebnou součinnost. Odběratel v této souvislosti zejména:
 - a. sdělí Dodavateli všechny relevantní informace, které by mohly mít vliv na provádění Díla (například ve vztahu ke konstrukci a nosnosti střechy a krovu, charakteru a kvalitě střešní krytiny apod.);
 - b. umožní Dodavateli přístup na místo plnění, zejména na střechu budovy;
 - c. zajistí pro Dodavatele v místě plnění přípojku elektrického proudu se střídavým proudem 230 V. Náklady na spotřebu platí Odběratel;
 - d. zajistí pro Dodavatele v místě plnění trvalou přípojku internetového připojení (WI-FI nebo ethernet. Náklady na připojení platí Odběratel;
 - e. poskytne Dodavateli součinnost potřebnou pro přípravu a podání žádosti o připojení FVE včetně bateriového úložiště do distribuční sítě, zejména Dodavatelem připravenou žádost podepíše nebo udělí Dodavateli k podání žádosti plnou moc, pokud o to Dodavatel požádá;
 - f. poskytne Dodavateli veškerou další potřebnou součinnost, a to bezodkladně nebo ve lhůtě určené Dodavatelem.
3. Dodavatel se zavazuje provést FVE včetně bateriového úložiště řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí jako celek v souladu s touto Smlouvou.
4. Dodavatel provede FVE včetně bateriového úložiště s potřebnou odborností ve kvalitě odpovídající Smlouvě a jejímu účelu.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit i odvoz obalů a jiného znečištění, které prokazatelně při realizaci FVE a bateriového úložiště způsobil.
6. Dodavatel se zavazuje mít nejpozději v den zahájení realizace FVE na střeše budov uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, a to minimálně v pojistné výši odpovídající Ceně díla.
7. Dodavatel zajistí ověření funkčnosti FVE včetně bateriového úložiště a připravenost FVE včetně bateriového úložiště pro uvedení do provozu (zejména výchozí revizní zprávu) a předá jeden stejnopis výchozí revizní zprávy Odběrateli.
8. Odběratel je povinen zaplatit Dodavateli Cenu díla řádně a včas v souladu s touto Smlouvou.

Čl. 5

Fáze předání FVE včetně bateriového úložiště a záruční a mimozáruční servis

1. Vlastnické právo k FVE včetně bateriového úložiště přechází na Odběratele okamžikem jejich předání a převzetí na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Obsahem protokolu bude zejména soupis případných vad a nedodělků, které FVE anebo bateriové úložiště vykazuje a které nebrání řádnému užívání, bezpečnému provozu a neztěžují provoz, včetně stanovení termínů, v nichž je Dodavatel povinen takové vady a nedodělky odstranit.

Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Dodavatel se zavazuje předat Odběrateli veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu FVE a bateriového úložiště, včetně revizní zprávy potvrzující bezpečnost elektrické instalace.
3. Dodavatel se zavazuje vypracovat provozní řád a provést školení Provozovatele, resp. osob jím určených k obsluze nebo údržbě FVE včetně bateriového úložiště, a to nejpozději 30 dnů přede dnem předání FVE včetně bateriového úložiště Odběrateli. Součástí tohoto školení je též školení uvedené v části B, čl. 3 odst. 2 této smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje FVE včetně bateriového úložiště převzít, jestliže:
 - a. revizní zpráva potvrdí, že revidovaná elektrická instalace FVE je z hlediska bezpečnosti schopna provozu a
 - b. FVE a bateriové úložiště nevykazují vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání, bezpečnému provozu, nebo které ztěžují jejich provoz;
 - c. Dodavatel zajistil první paralelní připojení do distribuční soustavy provozovatele distribuční soustavy.
5. V případě, že nejsou splněny podmínky pro převzetí FVE včetně bateriového úložiště, stanovené v tomto článku smlouvy a Odběratel odmítne FVE včetně bateriového úložiště převzít, je Dodavatel povinen bezodkladně tento stav napravit a uvést FVE včetně bateriového úložiště do stavu tak, aby byly podmínky pro převzetí FVE včetně bateriového úložiště splněny.
6. Zjistí-li Odběratel při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, na něž se vztahuje záruka za jakost, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli.
7. Jestliže Dodavatel neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani ve lhůtě dodatečně poskytnuté, je Odběratel oprávněn vady nechat odstranit na účet Dodavatele. V takovém případě je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
8. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.
9. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž zajištění záručního a mimozáručního servisu FVE včetně bateriového úložiště (a souvisejících služeb) po dobu trvání této smlouvy. Tento servis zahrnuje celkovou vizuální kontrolu instalace a zapojení, termorevizní kontrolu (rozeznání vadných článků), v případě potřeby též kontrolu výkonu jednotlivých fotovoltaických panelů, kontrola zapojení systému a sepsání revizní zprávy, četnost poskytnutí tohoto servisu je jedenkrát ročně.

Čl. 6

Záruky za jakost

1. Na FVE včetně bateriového úložiště, kterou Odběratel převezme do svého vlastnictví a bude provozovat, poskytuje Dodavatel záruku za jakost na součásti FVE a na součásti bateriového úložiště, a to za níže uvedených podmínek. Délka záruky za jakost na celé Dílo vyjma níže uvedených částí Díla, pro které byla stanovena specifická délka záruky za jakost, byla sjednána v délce 24 měsíců. Délka záruky za jakost na specifické části Díla se stanovuje takto:
 - a. na fotovoltaické panely v délce 15 let;

- b. na pokles na 85 % původního výkonu garantovaného výrobcem fotovoltaického panelu v délce 30 let;
- c. technologickou část výroby a její jednotlivé komponenty v délce 2 let;
- d. na měniče výroby v délce 10 let;
- e. na akumulční systém (baterie) v délce 10 let nebo 6000 cyklů při 1C, 90% DOD.

Pro vyloučení možných rozporů v nabídce Dodavatele, která zahrnuje nejen délky záruk na jednotlivé části Díla, ale celou řadu dílčích požadavků Odběratele na nejrůznější technické parametry platí, že v případě rozporu nebo absence vyplnění výše uvedených údajů ve smlouvě s údaji v nabídkovém listu platí nabídkový list.

Délky Dodavatelem poskytovaných záruk nesmí být kratší, než minimální délky požadované Odběratelem v Příloze č. 3 této smlouvy.

2. Záruční doba počíná běžet předáním FVE včetně bateriového úložiště Odběrateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá Dodavatel, prodlužuje se záruční doba FVE a bateriového úložiště nebo jejich části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohla být FVE nebo její příslušná část užívána.
4. V případě, že Dodavatel vymění část FVE nebo bateriového úložiště, na kterou se vztahuje záruční doba, běží u vyměněné části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce.
5. Odpovědnost Dodavatele za vady FVE a bateriového úložiště, na které se vztahuje záruka, nevzniká:
 - a. jestliže vada vznikla v důsledku porušení povinnosti Odběratele z této smlouvy;
 - b. jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu Dodavatele ze strany Odběratele nebo Provozovatele, nebo vznikla v důsledku neodborného zásahu třetí osoby, Provozovatele nebo Odběratele.
6. Vady, na které se vztahuje záruka, je Odběratel povinen Dodavateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje; tuto povinnost je oprávněn se stejnými účinky za Odběratele učinit i Provozovatel. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž za včasné uplatnění se považuje i reklamační odeslaná v poslední den záruční lhůty.
7. Práce na odstranění reklamovaných vad je Dodavatel povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. Dodavatel se zavazuje Odběrateli sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. Dodavatel má právo uznat reklamaci také tím, že se ve lhůtě stanovené v předchozí větě písemně nevyjádří. V případě, že Odběratel nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany Dodavatele, je oprávněn písemným oznámením adresovaným Dodavateli nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany Dodavatele iniciovat mechanismus řešení sporů dle části D, čl. 11 této smlouvy, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. Odběratel má práva uznat stanovisko Dodavatele také tím, že ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce mechanismus řešení sporů dle části D, čl. 11 této smlouvy nezahájí.

9. Dodavatel se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem podle části D, čl. 11 této smlouvy, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že FVE vykazuje vadu a/nebo vady, má Odběratel vůči Dodavateli právo požadovat odstranění vad opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li Dodavatel uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li Dodavatel odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Odběratel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady Dodavatele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Odběrateli Dodavatel. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.
10. Dodavatel se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady FVE anebo bateriového úložiště, tj. reklamované vady, které Dodavatel neuznal, případně které Dodavatel neuznal a Odběratel posouzení reklamace nerozporoval, na náklady Odběratele a Odběratel je povinen v takovém případě uhradit Dodavateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Čl. 7

Poddodávky

1. Odběratel souhlasí s tím, že zhotovení a uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu je Dodavatel oprávněn zajistit prostřednictvím třetí osoby, poddodavatele. Seznam poddodavatelů je uveden v Příloze č. 13 této smlouvy. Změny v tomto seznamu je Dodavatel povinen předložit Odběrateli k odsouhlasení. Dodavatel plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděl on sám.
2. V případě, že Dodavatel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí zajistit, aby tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytoval. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Odběratele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Dodavatele. Odběratel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Pokud by Odběratel i přes předložení příslušných dokladů Dodavatelem souhlas odmítl udělit, a Dodavatel nebude moci odpovídající část plnění poskytnout, Dodavatel nebude v prodlení ve smyslu části D, čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v Nemovitosti, je Dodavatel povinen předem Odběrateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Čl. 8

Seznam techniků a odborníků

1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo techniky a odborníky uvedenými v seznamu techniků a odborníků, který je přílohou č. 18 této smlouvy o dílo.
2. Dodavatel je oprávněn změnit osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků pouze ve výjimečných případech. Pokud má dojít ke změně osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků, která byla současně poddodavatelem postupují smluvní strany dále způsobem uvedeným v části C, čl. 7 odst. 2 této smlouvy. Pokud má dojít ke změně osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků, která nebyla poddodavatelem, zavazuje se Dodavatel doložit důvody pro změnu výše uvedených osob spolu s oznámením této změny. Odběratel na základě

oznámení Dodavatele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu části C, čl. 8 odst. 6 této smlouvy, vydá souhlas se změnou takové osoby.

3. Za výjimečný případ ve smyslu části C, čl. 8 odst. 2 této smlouvy se považuje:
 - a. významná změna zdravotního stavu znemožňující osobě uvedené v seznamu techniků a odborníků podílet se na plnění Díla,
 - b. smrt osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků,
 - c. ukončení pracovního poměru nebo obdobného vztahu s osobou uvedenou v seznamu techniků a odborníků,
 - d. ukončení poddodavelského vztahu mezi takovou osobou a Dodavatelem.
4. Za výjimečný případ ve smyslu části C, čl. 8 odst. 2 této smlouvy se však nepovažují kapacitní důvody, které mohl Dodavatel předvídat již v době podání nabídky.
5. Dodavatel je povinen prokázat, že osoba nahrazující osobu uvedenou v seznamu techniků a odborníků splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém ji splňovala osoba nahrazovaná. Dodavatel k nahrazující osobě doloží následující doklady:
 - a. doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby,
 - b. čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke Dodavateli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem Dodavatele,
 - c. doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem Dodavatele.
6. Odběratel může vydat souhlas se změnou osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků i v jiných než výjimečných případech, avšak pouze pokud Dodavatel doloží všechny doklady uvedené v části C čl. 8 odst. 5 této smlouvy.

Část D

Společná ustanovení

Čl. 1

Cena, platební podmínky a inflační doložka

1. Odběratel se zavazuje uhradit za FVE včetně bateriového úložiště Dodavateli cenu ve výši 5 200 000 Kč bez DPH. Dodavatel je plátcem DPH. Celková výše ceny s DPH tedy činí 6 292 000 Kč. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena FVE**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a způsobech úhrady Ceny FVE:
 - a. Odběratel uhradí Dodavateli částku ve výši 40% z 6 292 000 Kč, celkové výše ceny s DPH v Kč na základě faktury vystavené Dodavatelem po dokončení montážních a instalačních prací.
 - b. Odběratel uhradí Dodavateli částku ve výši 60% z 6 292 000 Kč, celkové výše ceny s DPH v Kč na základě konečné faktury vystavené Dodavatelem a předané Odběrateli po předání FVE včetně bateriového úložiště Odběrateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel má nárok na úhradu celé Ceny FVE, i pokud FVE anebo bateriové úložiště vykazuje drobné vady a nedodělky (např. estetického rázu), které

samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání FVE (elektrárna je funkční a dodává elektřinu Odběrateli a do sítě) nebo řádnému užívání bateriového úložiště.

4. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli za poskytnutí Licence, dodávku a implementaci SW cenu ve výši 450 000 Kč bez DPH. Dodavatel je plátcem DPH. Celková výše ceny SW s DPH tedy činí 544 500 Kč. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena SW**“).
5. Cenu SW se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli na základě faktury vystavené Dodavatelem po předání SW, provedení implementace SW, uvedení SW do provozu a ověření jeho funkčnosti po dobu alespoň 3 měsíců.
6. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli za zajištění servisních a jiných se SW souvisejících služeb, uvedených v části B čl. 3 odst. 3 této smlouvy po dobu trvání této smlouvy cenu ve výši 50 000 Kč bez DPH za první 100 hodin poskytování servisních a jiných se SW souvisejících služeb. Dodavatel je plátcem DPH. Případné další servisní a jiné se SW související služby nad rámec 100 hodin budou poskytovány na základě ad hoc objednávek Odběratele, a to za cenu 1000 Kč bez DPH za hodinu poskytování těchto služeb a nejsou proto zahrnuty do ceny vyplňované Dodavatelem. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že do účtovatelného času poskytování servisních a jiných se SW souvisejících služeb (tedy do oněch 100 hodin poskytování servisních a jiných se SW souvisejících prací) není zahrnuta doba cesty do budov Odběratele (a zpět) v případě poskytnutí zajištění funkčnosti SW a uživatelské podpory osobně zaměstnanci Dodavatele v místě Odběratele.

Celková výše ceny servisních a jiných se SW souvisejících služeb s DPH za 100 hodin tedy činí 60 500 Kč. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena Služeb**“).

7. Cenu Služeb se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené Dodavatelem po skončení daného měsíce, v němž byly tyto servisní a jiné se SW související služby Dodavatelem poskytnuty.
8. Splatnost jednotlivých faktur je sjednána na 7 dnů ode dne jejich doručení Odběrateli.
9. Dále se Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli za zajištění mimozáručního servisu konkretizovaného v části C, čl. 5 odst. 9 této smlouvy ve výši 50 000 Kč bez DPH za každý rok poskytování mimozáručního servisu. Dodavatel je plátcem DPH.

Celková výše ceny mimozáručního servisu s DPH tedy činí 60 500 Kč ročně. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena mimozáručního servisu**“).

10. Cenu mimozáručního servisu se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli ročně pozadu, a to na základě faktury vystavené Dodavatelem po skončení daného roku, v němž byly Dodavatelem poskytnuty
11. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část Ceny Služeb dle části D, čl. 1 odst. 6 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to za každé předchozí čtvrtletí trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne následného příslušné měsíce. Zhotovitel zašle ke dni zvýšení Ceny Služeb písemné oznámení objednateli. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě Ceny Služeb dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Jiné části celkové ceny Díla (tj. Ceny FVE a Ceny SW) nejsou touto inflační doložkou dotčeny.
12. **Celkovou cenu Díla** v Kč s DPH tvoří součet Ceny FVE, Ceny SW, Ceny Služeb a Ceny mimozáručního servisu, a činí: 6 352 500 Kč s DPH. Celková výše ceny Díla v Kč bez DPH činí: 5 250 000 Kč bez DPH. Dodavatel je plátcem DPH.

Čl. 2

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě, že Dodavatel nebude schopen zajistit celkový instalovaný výkon FVE, ke kterému se zavázal, poruší tuto povinnost závažným způsobem a je povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši hodnoty FVE o instalovaném výkonu dle nabídky Dodavatele, kterou podal do zadávacího řízení. Stejným způsobem bude postupováno v případě, že Dodavatel nebude schopen zajistit celkovou kapacitu bateriového úložiště, ke kterému se zavázal.
3. V případě, že dodávka FVE včetně bateriového úložiště nebude realizována s použitím materiálů a komponentů uvedených v nabídce, kterou Dodavatel podal do zadávacího řízení, a půjde o změnu, která by měla vliv na posouzení funkčnosti FVE anebo bateriového úložiště ve smyslu části 3.2.2 bodu d) zadávací dokumentace, poruší povinnost dodat FVE včetně bateriového úložiště závažným způsobem a je povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny FVE za každé jednotlivé odchýlení se od obsahu nabídky Dodavatele (Příloha č. 17 této smlouvy).

Smluvní strany si v této souvislosti ujednaly, že tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, kdy se Dodavatel ve prospěch Odběratele odchýlí od materiálů a komponentů uvedených v nabídce, kterou Dodavatel podal do zadávacího řízení, přičemž důsledkem bude zlepšení parametrů FVE anebo bateriového úložiště oproti parametrům uvedeným v nabídkovém listu Dodavatele (Příloha č. 17 této smlouvy).

4. V případě prodlení Dodavatele se splněním jeho povinností vyplývajících z části B, čl. 5 odst. 2, 3 této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností dle stanoveného harmonogramu (Příloha č. 1 této smlouvy) nebo prodlení Dodavatele s předáním, implementací a zprovozněním SW (část B, čl. 4 této smlouvy), je Dodavatel povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Dodavatele s poskytováním záručního servisu, mimozáručního servisu nebo servisních a jiných se SW souvisejících služeb je Dodavatel povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každý započatý den prodlení.
7. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
8. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
9. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti. Započitatelnou škodou v plné výši je i případná vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Odběrateli z důvodu nesplnění podmínek jejího poskytnutí, pokud toto nesplnění vznikne porušením povinnosti Dodavatele vyplývajících z této smlouvy.
10. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Čl. 3

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případná úprava harmonogramu nebo termínů plnění dle této smlouvy musí probíhat v souladu se ZZVZ.
5. Dojde-li k prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, staví se lhůty k plnění Dodavatele po dobu trvání těchto důvodů. Dodavatel není v prodlení po dobu prodlení Odběratele s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností Dodavatele dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl Dodavatel plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Odběratele s poskytnutím takové součinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 OZ nepoužije.
7. Protože Odběratel předpokládá, že FVE bude vyrábět elektrickou energii pokrývající 30 % celkové spotřeby elektrické energie v celém komplexu Střední průmyslové školy a Obchodní akademie, Bruntál, na adrese Kavalcova 814/1, 79201 Bruntál, dohodly se smluvní strany na tom, že v případě, že dojde k tomu, že v důsledku nefunkčnosti některé části Díla (např. vlivem závady) FVE nebude moci vyrábět elektrickou energii, hradí Odběratel náklady na nákup, resp. zajištění elektrické energie pro celý komplex Střední průmyslové školy a Obchodní akademie, Bruntál, na adrese Kavalcova 814/1, 79201 Bruntál, a to po dobu 5 dní ode dne nahlášení závady Dodavateli v souladu s podmínkami reklamace Díla, uvedenými v části C čl. 6 odst. 6 an. této smlouvy. V případě, že v důsledku nefunkčnosti některé části Díla (např. vlivem závady) FVE nebude moci vyrábět elektřinu po dobu delší než 5 dní, hradí počínaje šestým dnem veškeré další náklady na nákup, resp. zajištění elektrické energie Dodavatel, a to až do doby, kdy bude FVE moci opět vyrábět elektrickou energii.

Čl. 4

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, epidemie nebo pandemie a související hygienická opatření, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.

4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Čl. 5

Pojištění

1. Dodavatel je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou aktivitou Dodavatele na majetku Objednatele v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 15 000 000,- Kč.
2. Kopii pojistné smlouvy je Dodavatel povinen předat Odběrateli nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. 6

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Odběratel bude Dodavatele nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. Dodavatel je oprávněn:
 - a. vyžadovat od Odběratele, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b. požádat Odběratele o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné implementace/zprovoznění SW a instalace/zprovoznění FVE včetně bateriového úložiště dle této smlouvy;
 - c. vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.
3. Na žádost Odběratele je Dodavatel povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o poskytnutí informací/dokumentů podle tohoto článku smlouvy vedly. Odběratel je povinen součinnost podle tohoto článku smlouvy Dodavateli poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Čl. 7

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Odběratele, Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
2. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly

všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v posledním konsolidovaném znění (GDPR), a souvisejících českých právních předpisů.

Čl. 8

Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována listinná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

Čl. 9

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**Oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních Oprávněných osob Dodavatele jsou uvedena v Příloze č. 14 této smlouvy, jména prvních Oprávněných osob Odběratele jsou uvedena v Příloze č. 15 této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v Oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Čl. 10

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. písemným odstoupením v souladu se zákonem nebo touto smlouvou.
2. Odběratel je od této smlouvy oprávněn odstoupit, pokud Dodavatel, nebo poddodavatel (část C, čl. 7 této smlouvy):
 - a. vstoupí do likvidace;
 - a. bude v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - b. bude na něj pravomocně prohlášen konkurz;
 - c. podstatným způsobem porušil svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.

3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Odběratel podstatným způsobem porušil svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
 4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. vyhotovení projektové dokumentace v rozporu s pokyny či připomínkami Odběratele;
 - b. prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení s plněním nepeněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svoji smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy;
 - c. provedení části Díla jinými osobami, než které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů (Příloha č. 13 této smlouvy) anebo v seznamu techniků a odborníků (Příloha č. 18 této smlouvy), aniž došlo ze strany Odběratele se souhlasem s nahrazením takových osob v souladu s touto smlouvou.
 5. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením v listinné podobě doručeným druhé smluvní straně.
 6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace nároků Odběratele vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
 7. Odběratel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě Dodavatele v průběhu plnění dle této smlouvy a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud nový dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného Dodavatele a v souladu s touto smlouvou, přičemž Odběratel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
 - a. upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
 - b. doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí části plnění dle této smlouvy od stávajícího Dodavatele.
- Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a dojde k uzavření nové smlouvy mezi Odběratelem a novým dodavatelem nebo na základě dohody smluvních stran dojde k převodu práv a povinností ze smlouvy z původního Dodavatele na nového dodavatele.
8. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného Dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Odběratel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.
 9. Odběratel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje v případě, kdy se v průběhu plnění této smlouvy se rozsah servisních a jiných se SW souvisejících služeb ukáže v průběhu provozu SW jako nedostatečný, změnu části B čl. 3 smlouvy spočívající ve změně rozsahu, nebo obsahu poskytování servisních a jiných se SW souvisejících služeb. Spolu s touto změnou si Odběratel vyhrazuje možnost provést úměrnou změnu (snížení i zvýšení)

Ceny Služeb (část D čl. 1 odst. 6 této smlouvy); nová Cena Služeb nesmí být vyšší než 1,5 násobek původní Ceny Služeb. S tímto Dodavatel výslovně souhlasí.

Čl. 11

Řešení sporů a rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o:
 - a. tom, zda Dodavatel řádně zhotovil FVE včetně bateriového úložiště;
 - b. tom, zda došlo k předání, resp. zda Odběratel nepřevzal FVE včetně bateriového úložiště, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c. důvodnosti reklamované vady FVE anebo bateriového úložiště;
 - d. tom, zda byl SW Dodavatelem řádně implementován a zprovozněn;
 - e. tom, zda nastala změna okolností nebo vyšší moc;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „prostředník“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník, a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírném řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírné řízení ukončit. O náklady na smírné řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami výše uvedeným postupem, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky (dále jen „HK ČR“) a Agrární komoře České republiky (dále jen „AK ČR“) podle jeho Řádu, včetně jeho dodatků, jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Smluvní strany se dále dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv.

3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnou Přílohy č. 14 nebo 15, nebo Přílohy č. 13 (tj. oprávněné osoby, seznam poddodavatelů) nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Odběratel.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace

Ing. Jan Meca, ředitel



BENEKOV ESCO, s. r. o.,

Ing. Leopold Benda, jednatel



Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO), Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET), Výzkumné energetické centrum (VEC)

prof. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D., ředitel CEET

Příloha č. 1 - 19 – Protokol o předání dokumentace

Smluvní strany souhlasí a tímto potvrzují, že Odběratel předal při podpisu protokolu a smlouvy Dodavateli dokumentaci v souladu s částí A čl. II odst. 3 smlouvy označené jako přílohy č. 1 - 19, a to v tomto rozsahu:

Příloha č. 1 – harmonogram plnění předmětu smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - Studie stavebně technologického řešení zpracovaná společností EnMass s.r.o., ze dne 20. 12. 2023, do které byla zapracována statická posouzení střešních konstrukcí budov školy a jídelny, na nichž má být FVE umístěna (původně označená jako příloha č. 4 smlouvy)

Příloha č. 3 – seznam parametrů Díla stanovených Odběratelem (příloha č. 1 zadávací dokumentace)

Příloha č. 5 – Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí nebo velmi vysokého napětí č. 23_VN_1010892128, uzavřená mezi Odběratelem a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č. 6 – návrh na minimální výkon FVE

Příloha č. 7 – návrh na minimální akumulaci kapacitu bateriového úložiště

Příloha č. 8 – technický pasport budov školy a jídelny

Příloha č. 9 – vymezení software dle části B čl. 1 odst. 1 této smlouvy

Příloha č. 10 – budova jídelny – umístění bateriového úložiště

Příloha č. 11 – Plán prostor pro umístění FVE

Příloha č. 12 – seznam poddodavatelů Dodavatele

Příloha č. 13 – seznam oprávněných osob Dodavatele

Příloha č. 14 – seznam oprávněných osob Odběratele

Příloha č. 15 – specifikace dispečerského pracoviště 18. 1. 2024

Příloha č. 16 – nabídkový list Dodavatele

Příloha č. 17 – seznam techniků a odborníků

Příloha č. 18 – Vysvětlení smluvních podmínek - Lhůty plnění, vyšší moc a případný zkušební provoz

Příloha č. 19 - Rozpory v zadávací dokumentaci namítané Dodavatelem



Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace

Ing. Jan Meca, ředitel



BENEKOV ESCO, s. r. o.,

Ing. Leopold Benda, jednatel



Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (VŠB – TUO), Centrum energetických a environmentálních technologií (CEET), Výzkumné energetické centrum (VEC)

prof. Ing. Stanislav Mišák, Ph.D., ředitel CEET

