

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Veselý Jiří Ing., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj  
 adresa nám. Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1007931628

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, sídlo Bobnická 712, Nymburk, PSČ 288 21, IČ  
 46357009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
 2381,

zastoupená předsedou představenstva Peterou Milošem Ing., bytem Kaprová 2539, Nymburk,  
 PSČ 288 02

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1007931628****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
 č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve  
 znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u  
 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Nymburk na  
 LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dymokury	Dymokury	374/11	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dymokury	Dymokury	374/26	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Dymokury	Dymokury	379/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Dymokury	Dymokury	380/2	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém  
 úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz  
 přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

### IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Dymokury	374/11	63 200,00 Kč
Dymokury	374/26	33 700,00 Kč
Dymokury	379/2	1 200,00 Kč
Dymokury	380/2	8 700,00 Kč
Celkem		106 800,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 15N15/28, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8.2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V Mladé Boleslavi dne

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj  
Veselý Jiří Ing.  
prodávající

.....  
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
zast. předseda představenstva Petera Miloš  
Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1252928, 1253128, 1346928, 1347028

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Hanzík Roman Mgr.

.....  
podpis

Za správnost: Frýdová Milada Ing.

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....

otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance