



PhDr. Ing. Václav Jiruška, MBA

dále jen **budoucí dárce** na straně jedné

a

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí čp. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem

IČ: 00274968

dále jen **budoucí obdarovaný** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a následujících občanského zákoníku t u t o

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ DAROVACÍ

1. Budoucí obdarovaný je vlastníkem místní komunikace, která prochází po pozemku 561/3 a končí na pozemku 2315, a pozemku 2309/2, vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
2. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku město Kostelec nad Orlicí v katastrálním území Kostelec nad Orlicí a hodlá na tomto pozemku vybudovat dvouproudou příjezdovou komunikaci. V souvislosti s výstavbou komunikace potřebuje budoucí dárce zajistit zbudování nového úseku komunikace na pozemku 561/3, 2309/2, 2315 navazující na komunikaci uvedenou v předchozím bodu tak, aby mohl k tomuto novému úseku komunikace připojit nově zřizovanou místní komunikaci na pozemku v katastrálním území Kostelec nad Orlicí a dále na pozemku p.č. 561/3, 2309/2 a 2315 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.
3. Na základě této smlouvy se budoucí dárce zavazuje jako stavebník vybudovat do svého výlučného vlastnictví nový úsek místní komunikace (**dále též jen nový úsek komunikace**), navazující na komunikaci uvedenou v bodu 1 této smlouvy. Tento úsek bude veden po pozemcích 561/3, 2309/2 a 2315 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Začátek nového úseku komunikace bude na pozemku 561/3, konec nového úseku komunikace bude na pozemku 2315 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Trasa komunikace je vyznačena v situaci – **příloha č. 1**.
4. Pozemky, na nichž bude budován nový úsek komunikace, jsou ve vlastnictví následujících osob: - **Město Kostelec nad Orlicí**
5. Nový úsek komunikace bude proveden s povrchem z frézované asfaltové drtě.
6. Projektování účelové komunikace provede PhDr. Ing. Václav Jiruška, MBA na vlastní náklady (investor). Podle ČSN 73 6110.
7. Vynětí z půdního fondu provede Městský úřad Kostelec nad Orlicí a cenu za vynětí z půdního fondu zaplatí město Kostelec nad Orlicí.
8. Podklad pod účelovou komunikaci (makadam)včetně asfaltové drtě (frézink) zajistí město Kostelec nad Orlicí.
9. Bagrování, zaválcování povrchu atd. (myslí se techniku na vybudování účelové komunikace) + práce s tím spojená zajišťuje investor PhDr. Ing. Václav Jiruška, MBA na vlastní náklady.
10. Účelová komunikace předána městu Kostelec nad Orlicí investorem.
11. Při budování nového úseku komunikace se budoucí dárce zavazuje dodržet podmínky provozovatele komunikace obsažené v Souboru podmínek pro převzetí zařízení technické vybavenosti do vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí – **příloha č. 3**.
12. Budoucí dárce se v souvislosti s budováním komunikace zavazuje získat veškerá potřebná povolení, vyjádření a souhlasy, tj zejména rozhodnutí o umístění stavby a kolaudační souhlas.
13. Budoucí dárce se nový úsek komunikace zavazuje zbudovat zcela na své náklady, bez požadavku na finanční příspěvek po budoucím obdarovaném nebo vlastnících okolních nemovitostí. Budoucí obdarovaný není povinen na budovaný nový úsek komunikace jakýmkoliv způsobem přispívat.

14. Budoucí dárce se zavazuje nový úsek komunikace v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě vybudovat a získat kolaudační souhlas nebo jiný doklad osvědčující dokončení stavby a její způsobilost k užívání (dále jen kolaudační souhlas) v termínu nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy.
15. Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje uzavřít nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného vlastní darovací smlouvu, na základě které daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému nový úsek komunikace nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, specifikovaný touto smlouvou a vyznačený v budoucnu vyhotoveném geometrickém plánu, budoucímu obdarovanému.
16. Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárce do 6ti měsíců od právních účinků kolaudačního souhlasu nebo splnění závazku dle bodu 12 této smlouvy nebo splnění závazku dle bodu 15 této smlouvy, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.
17. Budoucí dárce se zavazuje darovat budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými bez jakýchkoliv právních a faktických vad.
18. V termínu do 5ti měsíců ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, se budoucí dárce zavazuje zajistit uzavření trojstranné dohody (budoucí dárce + budoucí obdarovaný + stavební dodavatel), na základě které budou budoucímu obdarovanému bezúplatně postoupena práva z odpovědnosti za vady (záruční práva) vůči zhotoviteli nového úseku komunikace, parkovacích stání a napojení chodníku. Budoucí dárce se zavazuje zajistit, aby záruční práva splňovala minimálně následující požadavky:
 - záruční doba v délce minimálně 5 let ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu
 - odstranění záručních vad bránících užívání zhotovitelem do 7mi dnů ode dne jejich nahlášení
 - odstranění záručních vad nebránících užívání zhotovitelem do 30ti dnů ode dne jejich nahlášení
 - v případě opravy nebo výměny v záruční době bude běžet nová záruční doba na vyměněnou nebo opravenou část v délce 3 let ode dne odstranění záruční vady
 - smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad ve výši 500,- Kč / den a vada
 - případné zaplacení smluvní pokuty nebude mít vliv na případný nárok na náhradu škody.
19. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému a budoucímu provozovateli se se stavem zhotovování nového úseku komunikace průběžně seznamovat. Zvláště se zavazuje seznámit budoucího obdarovaného a budoucího provozovatele s konečným stavem zhotoveného nového úseku komunikace.
20. Budoucí dárce se zavazuje písemně oznámit budoucímu obdarovanému, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na stavbu nového úseku komunikace a to nejpozději do 14ti dnů poté, co nastanou.
21. Ve lhůtě do 3 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému bezúplatně veškeré doklady uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.
22. Ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví třetích osob, odlišných od budoucího obdarovaného, včetně budoucího dárce, do nichž bude nový úsek komunikace uložen, se budoucí dárce zavazuje na své náklady zřídit věčné břemeno – služebnost vstupu a jízdy ve prospěch daru - nového úseku komunikace jakožto panující nemovité věci. Služebnost bude vyznačena v geometrickém plánu, který se na své náklady zavazuje uhradit budoucí dárce. Obsah zřizované služebnosti se budoucí dárce zavazuje předem projednat a nechat odsouhlasit budoucím obdarovaným. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že služebnosti nezřídí, budoucí obdarovaný dar nemusí přijmout a převzít a je oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí odstoupit.
23. Nesplní-li budoucí dárce své závazky uvedené v bodu 9, 12 nebo 15 této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného.
24. Nesplní-li budoucí dárce povinnost uzavřít darovací smlouvu ve lhůtě stanovené v bodu 10 této smlouvy, zavazuje se uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení

vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného. Budoucí obdarovaný dále může požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil příslušný soud.

25. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.
26. V souladu s platnými právními předpisy bylo uzavření této smlouvy schváleno dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Radou města Kostelec nad Orlicí dne 27.05.2024, číslo usnesení RM/880/2024.
27. Veškeré změny a dodatky této smlouvy o smlouvě budoucí darovací mohou být mezi jejími účastníky sjednány pouze písemně.
28. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Snímek pozemkové mapy se zákresem předmětu budoucího daru.
2. Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému
3. Soubor podmínek pro převzetí zařízení technické vybavenosti do vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí

- 2. 08. 2024

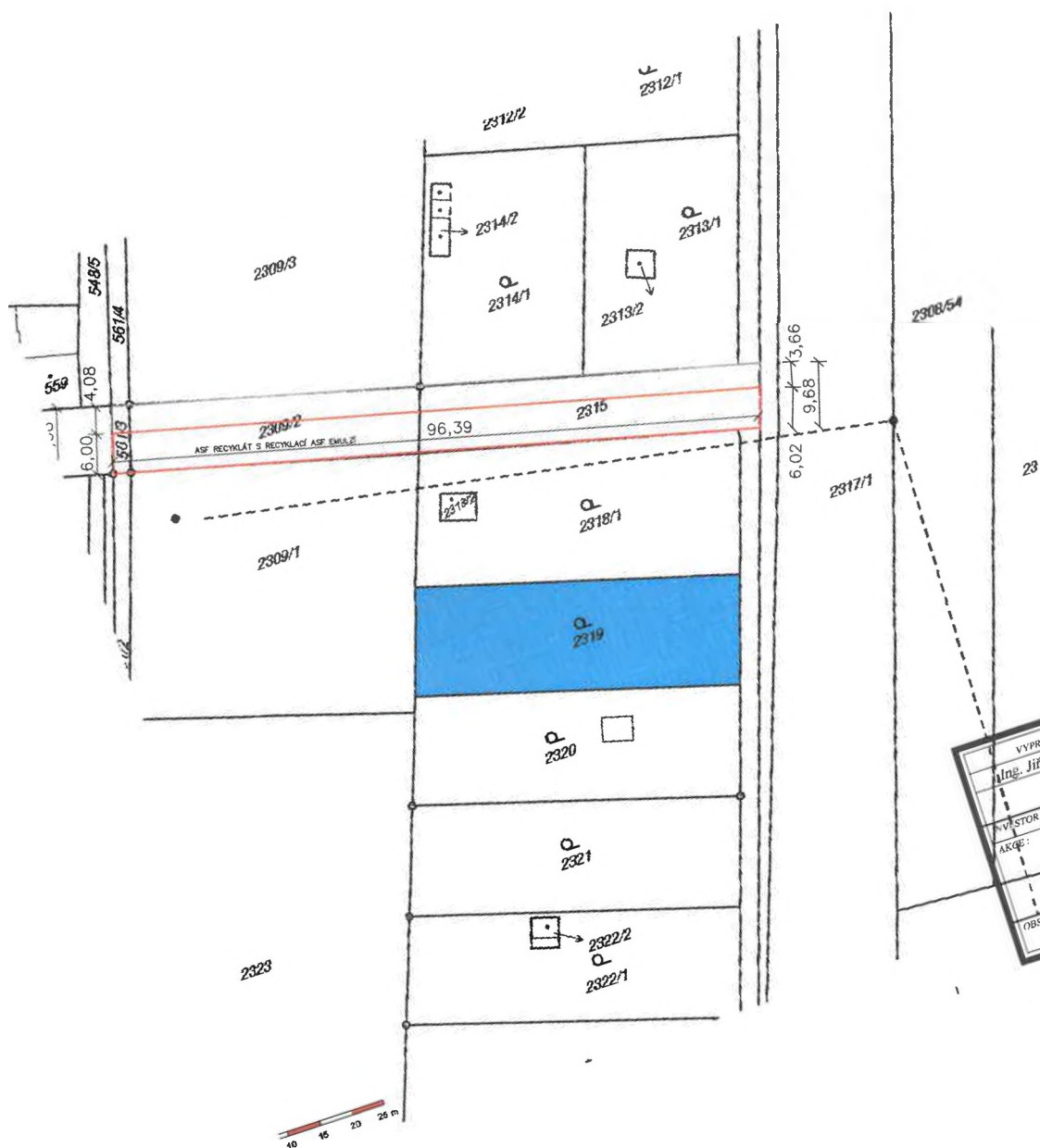
V Kostelci nad Orlicí dne

budoucí dárce :

budoucí obdarovaný:

.....
PhDr. Ing. Václav Jiruška, MBA

.....
za město Kostelec nad Orlicí
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta



VYPRACOVAL		STATICKÝ Ing. Jiří VIESNER
Ing. Jiří VIESNER		
VÝSTOR: Kotyzová Jarmila, Štefánikova 1149, 51741 Koutce		ZŘÍZENÍ MÍSTNÍ KOMUNITY NA POEMKU PARC. Č. 561/3, 2309/2
ARKE:		
OBSAH:		SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH

Příloha číslo 2

Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému

1. Kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na stavbu nového úseku komunikace
2. Kopie kolaudačního souhlasu na nový úsek komunikace
3. Dokumentace skutečného provedení stavby nového úseku komunikace
4. Zápis o odevzdání a převzetí stavby nového úseku komunikace
5. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby nového úseku komunikace včetně podélného profilu

Požadovaný obsah služebnosti, který se budoucí dárce zavazuje zajistit:

Povinnost vlastníka služebného pozemku:

strpět na služebném pozemku umístění komunikace
strpět vstup a vjezd na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a úprav komunikace
neprovádět na služebném pozemku v místech komunikace a v jejím ochranném pásmu stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup ke komunikaci, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování.
nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení komunikace a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.

Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu. Po skončení prací uvede služební pozemky na své náklady do předchozího stavu. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

Služebnost bude zřízena bezúplatně nebo úplatně na celou dobu existence komunikace. Pokud bude služebnost zřizována za úplatu musí se jednat o úplatu jednorázovou, která bude uhrazena budoucím dárce.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka komunikace.

Soubor podmínek pro převzetí zařízení technické vybavenosti do vlastnictví Města Kostelec nad Orlicí

I. Komunikace:

1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Kolaudační souhlas.
3. Hodnota komunikace.
4. Technické podmínky pro připojení na silnici nebo místní komunikaci:
 - Zajistit dostatečné rozhledové poměry při výjezdu na napojovanou komunikaci.
 - Komunikace bude vybudována jako místní komunikace ve smyslu ust. § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací
 - Max. sklon v podélném profilu 12%.
 - Max. sklon v příčném profilu 5%.
 - Navrhovanou komunikaci je nutné uzpůsobit potřebám dopravní obslužnosti, např. svozu domovního odpadu a zajištění zimní údržby.
 - Protokol o zatěžovací zkoušce na pláni bude v hodnotě min. 45 Mpa.

II. Kanalizace a vodovod:

1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Zaměření skutečného provedení stavby zpracované oprávněným geodetem.
3. Kolaudační souhlas.
4. Hodnota kanalizačního řadu, vodovodního řadu, čerp. stanic a dalšího technologického zařízení.
5. Doklad o prokázání vlastnictví.
6. Povolení k vypouštění odpadních vod z jednotlivých předčisticích zařízení.
7. Rozbory za poslední období v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.
8. Technické podmínky pro převzetí kanalizace a vodovodu:
 - Kanalizace a vodovod budou přednostně umístěny v silničním pozemku.
 - Bude dodržena prostorová norma pro umístění podzemních sítí ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - Vodovod a kanalizace bude splňovat podmínky pro veřejnou kanalizaci nebo veřejný vodovod, tj. musí se na provoz vztahovat zákon č. 254/2001 Sb., nebo musí být zřejmé, jak postupovat ve vzájemném vztahu město, provozovatel, odběratelé, včetně stanovení ceny.
 - Doklad o zkoušce vodotěsnosti kanalizace a tlakové zkoušce těsnosti vodovodu.
 - Doklad o ověření funkčnosti všech uzávěrů a objektů na inženýrských sítích.
 - Protokol o provedené kontrole ze strany správce vodovodu a kanalizace

III. Veřejné osvětlení:

- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- Kolaudační souhlas
- Doklad o prokázání vlastnictví
- Hodnota veřejného osvětlení.
- Poslední platné elektrotechnické přehledy odběru elektrické energie.
- Veškeré zařízení související s veřejným osvětlením budou umístěny na předávajících pozemcích nebo na pozemcích města.
- Pasport předávaného veřejného osvětlení.
- Protokol o provedené kontrole ze strany správce veřejného osvětlení

Po předání výše uvedených dokumentů bude ze strany vlastníka podán na Město Kostelec nad Orlicí návrh na bezúplatný převod ZTV a dotčených pozemků.

V případě, že se jedná o místní komunikaci v majetku Města Kostelec nad Orlicí, na které bude realizována stavba, jejímž investorem není Město, bude před zahájením výstavby sepsána Smlouva o právu provést stavbu a po ukončení stavby bude postup viz předcházející odstavec.

O převodu bude následně rozhodnuto na nejbližším zasedání Zastupitelstva města.

Schváleno usnesením Rady města Kostelec nad Orlicí č. 6/2018 ze dne 19.03.2018.