

SMLOUVA O DÍLO č. SML/219/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené [REDACTED] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s. r. o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 131-2230380247/0100
Tel., email: [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 29.05.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 16 v BD Chlupova 7, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 16 v BD Chlupova 7, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 16 v V. NP budovy na ulici Chlupova č. pop. 504, č. or. 7, budova je součástí pozemku p. č. 973. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 06.08.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **253 525,81 Kč**
(slovy: dvě setě padesát tři tisíc pět set dvacet pět korun českých osmdesát jedna haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
- 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
- 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 16 v BD Chlupova 7, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit

- a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
- 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
- 6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 07.08.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 08.08.2024 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

08. 08. 2024

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:



vedoucí Oddělení investičního
Odboru majetkového
ÚMČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s. r. o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.16

KSO:
Místo: Chlupova 7, Brno

CC-CZ:
Datum: 06.08.2024

Zadavatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole, Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
Z

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 253 525,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	253 525,81	12,00%	30 423,10

Cena s DPH v CZK 283 948,91

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.16

Místo: Chlupova 7, Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole, Brno
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 06.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		253 525,81
HSV - Práce a dodávky HSV		74 294,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		36 842,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		22 622,00
997 - Přesun sutě		10 280,01
998 - Přesun hmot		4 549,89
PSV - Práce a dodávky PSV		166 585,01
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		4 172,58
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty		11 581,77
734 - Ústřední vytápění - armatury		1 324,63
741 - Elektroinstalace - silnoproud		36 644,87
742 - Elektroinstalace - slaboproud		1 267,83
766 - Konstrukce truhlářské		59 375,55
771 - Podlahy z dlaždic		2 345,84
775 - Podlahy skládané		1 365,23
776 - Podlahy povlakové		28 833,78
781 - Dokončovací práce - obklady		3 113,09
783 - Dokončovací práce - nátěry		3 588,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		12 971,67
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		2 447,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		10 198,67
VRN3 - Zařízení staveniště		2 450,33
VRN6 - Územní vlivy		7 748,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.16

Místo: Chlupova 7, Brno
Zadavatel: MmBrna,Mě.Královo Pole, Brno
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 06.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 253 525,81

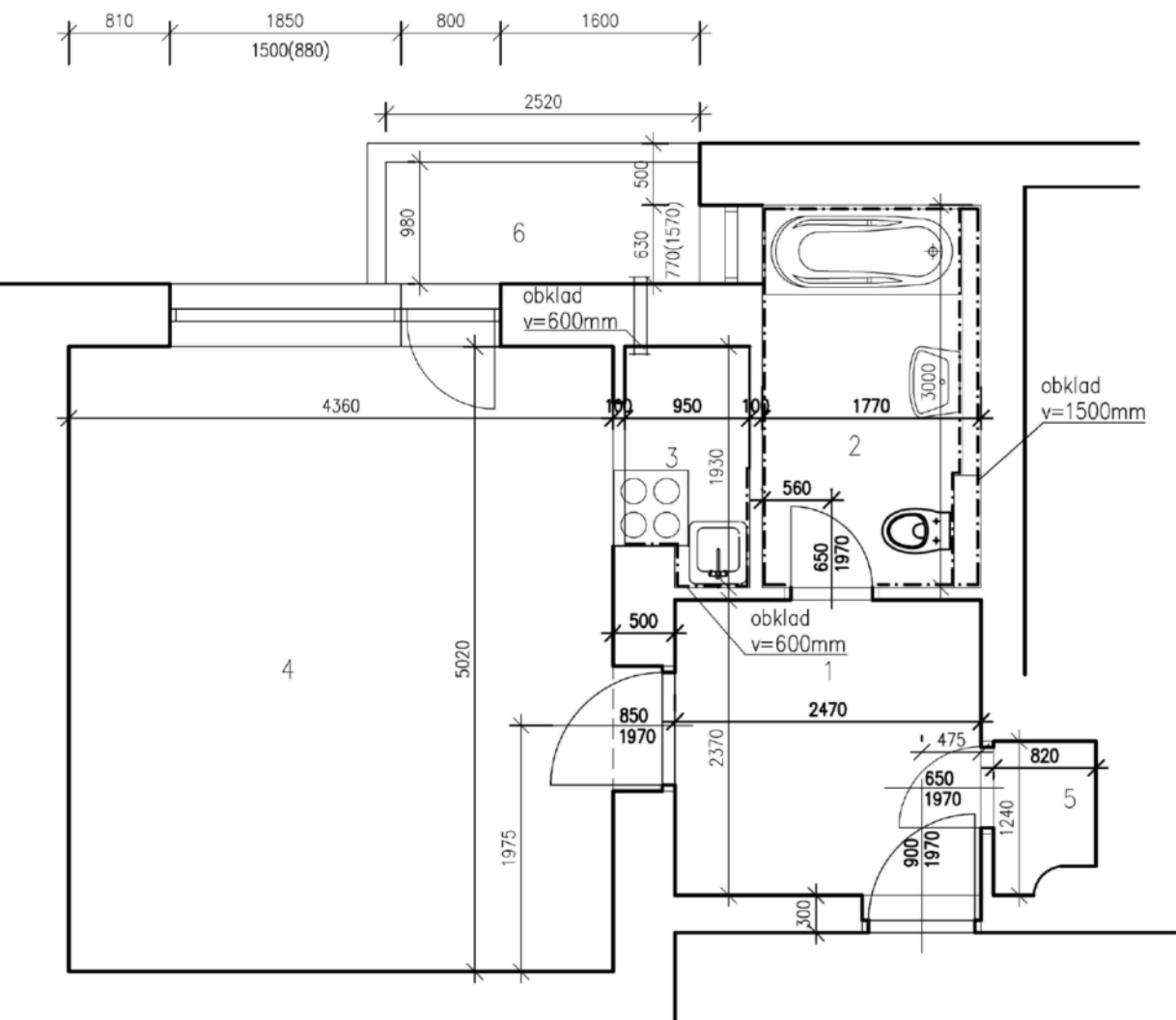
D		HSV		Práce a dodávky HSV					71 294,44
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	35,900			RS 2024 02	
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,950			RS 2024 02	
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,980			RS 2024 02	
VV					9,800*0,1+7		7,980		
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,950			RS 2024 02	
VV					4,95		4,950		
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	7,980			RS 2024 02	
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	90,609			RS 2024 02	
7	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	7,632			RS 2024 02	
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	5,175			RS 2024 02	
VV					0,65*0,8+0,8*2,35+1,85*1,5		5,175		
9	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000			RS 2024 02	
10	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000				
VV					1		1,000		
11	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000				
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,900			RS 2024 02	
VV					5,85+5,25+1,9+21,85+1,05		35,900		
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,dřezu,polic, dveří,světél, kuchynské linky,myčky, odstranění polepů	sada	1,000				
14	K	952-pc 2	demontáž vnitřních dveří a odvoz	kus	3,000				
15	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu,vany,umyvadla,zavěš.WC v koupelně	hod	5,000				
16	K	952-pc 4	Uklizení a vyčištění balkonu	sada	1,000				
17	K	952-pc 5	Vyčištění podlahy ve spíži	sada	1,000				
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,000			RS 2024 02	
19	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	9,800			RS 2024 02	
VV					(2,4+2,5)*2		9,800		
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800			RS 2024 01	
VV					0,9*2,0		1,800		
21	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	21,000			RS 2024 02	
22	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	60,000			RS 2024 02	
23	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000			RS 2024 02	
24	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000			RS 2024 02	
25	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800			RS 2024 02	
26	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	35,900			RS 2024 02	
VV					5,85+5,25+1,9+21,85+1,05		35,900		
27	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	90,609			RS 2024 02	
VV					"1"(2,47+2,4)*2*2,8-0,85*2*2,0-0,65*2,0*2+5*0,2		22,272		
VV					"3"(0,95+2,0)*2*2,8-0,8*2,0-4,95		9,970		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"4"(4,36+5,05)*2*2,8-0,85*2,0*2-0,8*2,3-1,85*1,5+(2,65+2,3*2)*0,2+5*0,4		48,131			
		VV	"5"(0,82+1,24)*2*2,8-0,65*2,0		10,236			
		VV	Součet		90,609			
28	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	7,632			RS 2024 02
		VV	"2"(1,77+3,0)*2*0,8		7,632			
29	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu 100 %	m2	4,950			RS 2024 02
		VV	"kuchyn"1,95*1,5+1,05*1,5+0,3*1,5		4,950			
30	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,950			RS 2024 02
D 997 Přesun sutě								
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,376			RS 2024 02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,376			RS 2024 02
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	64,144			RS 2024 02
		VV	3,376*19 "Přepočtené koeficientem množství"		64,144			
34	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,362			RS 2024 02
D 998 Přesun hmot								
35	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,319			RS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
36	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000			
37	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková	sada	1,000			
38	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			RS 2024 02
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty								
39	M	5411-pc 1	<i>D+m sklokeramického zabudovaného dvou plotýnkového variče včetně zaslepení plynové přípojky</i>	kus	1,000			
40	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000			
41	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000			RS 2024 02
42	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000			
43	K	7256-pc 4	Revize plynu	soubor	1,000			
44	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000			RS 2024 02
45	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000			RS 2024 02
46	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000			RS 2024 02
47	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000			RS 2024 02
48	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			RS 2024 02
D 734 Ústřední vytápění - armatury								
49	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	2,000			
50	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			RS 2024 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								
51	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,000			RS 2024 02
52	M	34571092	<i>trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m</i>	m	5,250			RS 2024 02
		VV	5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		5,250			
53	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,000			RS 2024 02
54	M	34571094	<i>trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m</i>	m	5,250			RS 2024 02
		VV	5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		5,250			
55	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000			RS 2024 02
56	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	20,000			RS 2024 02
57	M	34571457	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem</i>	kus	11,000			RS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	4,000			S 2024 02
59	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000			S 2024 02
60	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55 až 16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000			S 2024 02
61	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	11,500			S 2024 02
VV		10*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			11,500			
62	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	180,000			S 2024 02
63	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	105,800			S 2024 02
VV		92*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			105,800			
64	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	132,250			S 2024 02
VV		115*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			132,250			
65	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	100,000			S 2024 02
66	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000			S 2024 02
67	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000			S 2024 02
68	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000			S 2024 02
69	K	7412-pc2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000			
70	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000			S 2024 02
71	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000			S 2024 02
72	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000			S 2024 02
73	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000			S 2024 02
74	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000			S 2024 02
75	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	2,000			S 2024 02
76	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000			S 2024 02
77	M	34535041	přepínač zápuštěný křížový, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	1,000			S 2024 02
78	K							
79	M							
80	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	7,000			S 2024 02
81	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000			S 2024 02
82	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné dvojnásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000			S 2024 02
83	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	10,000			S 2024 02
84	M	34555238	zásuvka zápuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	10,000			S 2024 02
85	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	14,000			S 2024 02
86	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	9,000			S 2024 02
87	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A charakteristika B	kus	2,000			S 2024 02
88	M	35822111	jistič 1-pólový 10 A charakteristika B	kus	7,000			
89	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000			S 2024 02
90	M	35822401	jistič 3-pólový 25 A charakt.B	kus	1,000			S 2024 02
91	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000			S 2024 02
92	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000			S 2024 02
93	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000			S 2024 02
94	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000			S 2024 02
95	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	2,000			S 2024 02
96	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	3,000			S 2024 02

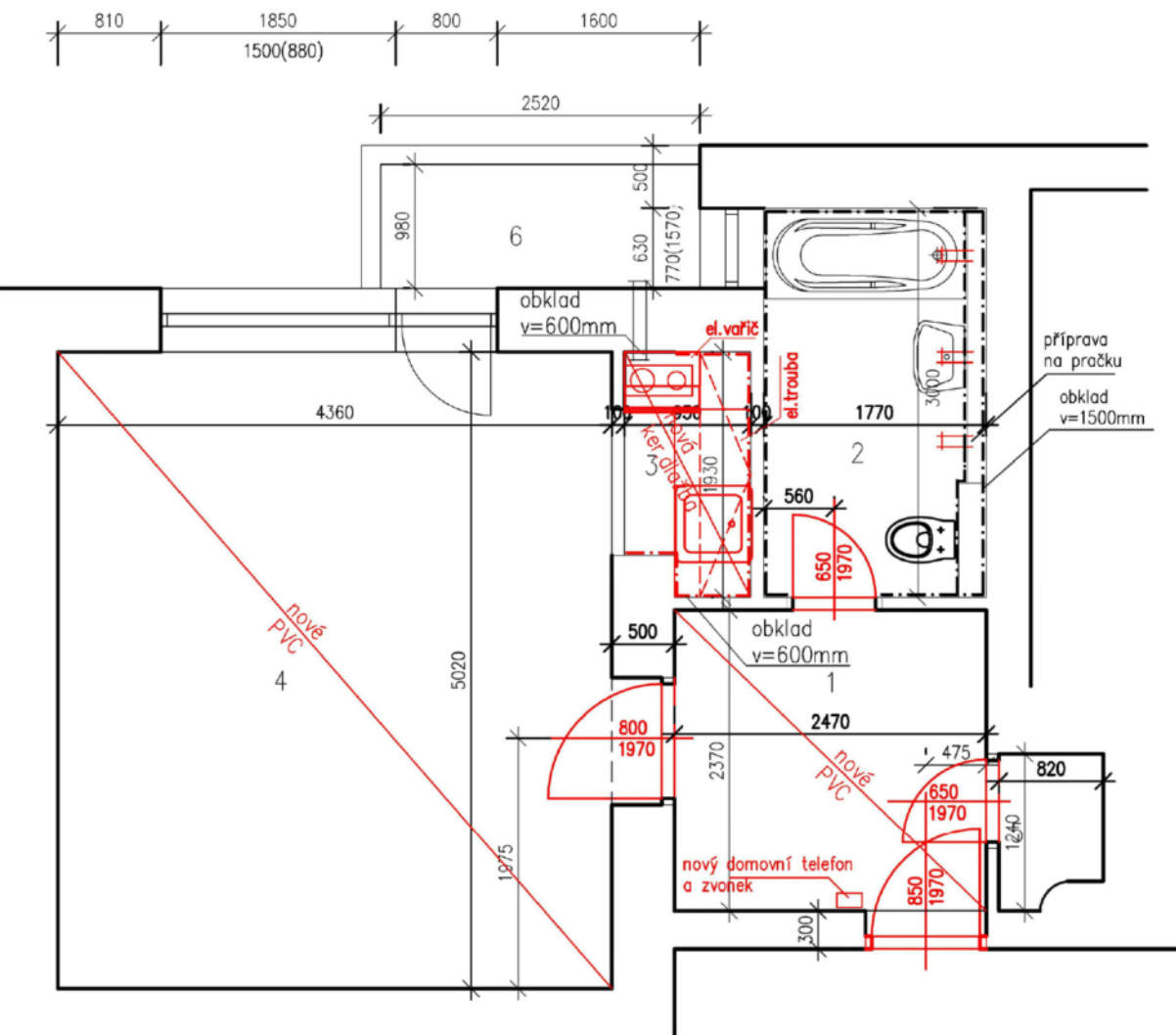
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.c	Cenová soustava
97	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000		S ÚRS 2024 02
98	K	7419-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000		
99	K	741-pc 2	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-koupelna žárovkové stropní a stěnové včetně svět.zdroje a recykl.poplatku	kus	3,000		
100	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000		S ÚRS 2024 02
101	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000		S ÚRS 2024 02
102	K	74181-pc 3	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	1,000		
103	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		S ÚRS 2024 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							
104	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000		S ÚRS 2024 02
105	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000		S ÚRS 2024 02
106	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000		S ÚRS 2024 02
107	K	742-pc 1	Výměna zvonku	kus	1,000		
108	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,000		S ÚRS 2024 02
D 766 Konstrukce truhlářské							
109	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000		S ÚRS 2024 02
110	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,000		S ÚRS 2024 02
111	M	61187141	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 670mm š 150mm vč. Nátěru	kus	2,000		S ÚRS 2024 02
112	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 870mm š 150mm vč. Nátěru	kus	1,000		S ÚRS 2024 02
113	M	61187504	práh dveří dřevěný bukový tl 20mm u kuch. koutu vč. Nátěru	kus	1,000		S ÚRS 2024 02
114	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny, spíše dveře bílé, plné 65/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížek-přeměřit na stavbě	sada	2,000		
115	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 85/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty-přeměřit na stavbě	sada	1,000		
116	K	766-pc02.1	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp. Zámku- přeměřit na stavbě	sada	1,000		
VV					1	1,000	
117	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří včetně demontáže žaluzií	sada	3,000		
118	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj. baterie,(vařiče) a horní skříňky s digestoří	kus	1,000		
119	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		S ÚRS 2024 02
D 771 Podlahy z dlaždic							
120	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,000		S ÚRS 2024 02
121	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,000		S ÚRS 2024 02
VV					2,0	2,000	
122	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	2,000		S ÚRS 2024 02
123	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	2,000		S ÚRS 2024 02
124	M	59761604	dlažba keramická 300/300mm	m2	2,200		S ÚRS 2024 02
VV					2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	2,200	
125	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,000		S ÚRS 2024 02
126	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		S ÚRS 2024 02
D 775 Podlahy skládané							
127	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	28,600		S ÚRS 2024 02
VV					(2,5+2,4+4,4+5,0)*2	28,600	
128	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	27,800		S ÚRS 2024 02
VV					5,9+21,9	27,800	
129	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		S ÚRS 2024 02
D 776 Podlahy povlakové							
130	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	27,800		S ÚRS 2024 02
VV					5,9+21,9	27,800	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.c	Cenová soustava
131	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	27,800		ÚRS 2024 02
132	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	27,800		ÚRS 2024 02
133	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	21,900		ÚRS 2024 02
134	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	27,800		ÚRS 2024 02
135	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	27,800		ÚRS 2024 02
136	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	27,800		ÚRS 2024 02
137	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	30,580		ÚRS 2024 02
VV		27,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			30,580		
138	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	15,200		
139	K	776421111R	Montáž a dod. Obvodových lišt lepením	m	28,600		
140	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		ÚRS 2024 02
D		781	Dokončovací práce - obklady				
141	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,000		ÚRS 2024 02
VV		(0,6+0,95+1,95+0,95+0,45)*0,6+0,06			3,000		
142	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	3,000		ÚRS 2024 02
143	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	3,300		ÚRS 2024 02
VV		3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,300		
144	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,000		ÚRS 2024 02
145	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000		ÚRS 2024 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
146	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,788		ÚRS 2024 02
VV		4,65*0,25*2+4,85*0,25+5*0,25			4,788		
147	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,788		ÚRS 2024 02
148	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,788		ÚRS 2024 02
149	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,788		ÚRS 2024 02
150	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí 2x	m2	4,788		ÚRS 2024 02
151	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	2,000		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
152	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	155,612		ÚRS 2024 02
VV		5,85+5,25+1,9+21,85+1,05			35,900		
VV		(2,47+2,4+5,05+4,36+0,95+2,0+0,82+1,25)*2*2,8+(3+1,77)*2*			119,712		
VV		0,8+4					
VV		Součet			155,612		
153	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	155,612		ÚRS 2024 02
154	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	2,000		ÚRS 2024 02
155	K	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	155,612		ÚRS 2024 02
VV		5,85+5,25+1,9+21,85+1,05			35,900		
VV		(2,47+2,4+5,05+4,36+0,95+2,0+0,82+1,25)*2*2,8+(3+1,77)*2*			119,712		
VV		0,8+4					
VV		Součet			155,612		
156	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	155,612		ÚRS 2024 02
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				
157	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000		ÚRS 2024 02
158	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000		ÚRS 2024 02
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN3	Zařízení staveniště				
159	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000		ÚRS 2024 02
D		VRN6	Územní vlivy				
160	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000		ÚRS 2024 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	LAMINO	2800mm	5.85m2	
2	WC + KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2800mm	5,25m2	OBKL V= 1500mm
3	KUCHYNĚ	KER.DLAŽBA	2400mm	1.90m2	
4	POKOJ	LAMINO	2800mm	21.85m2	
5	SPIŽ	LITÉ TERACO	3000mm	1.02m2	
6	BALKON	KER.DLAŽBA		2.50m2	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU CHLUPOVA 7, byt č. 16 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 07.2024
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2800mm	5.85m2	
2	WC + KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2800mm	5,25m2	OBKL. v= 1500mm
3	KUCHYNĚ	KER.DLAŽBA	2400mm	1.90m2	
4	POKOJ	PVC	2800mm	21.85m2	
5	SPÍŽ	LITÉ TERACO	3000mm	1.02m2	
6	BALKON	KER.DLAŽBA		2.50m2	

Zodp.projektant	[REDACTED]	
Vypracovala		
Investor		
Akce		
	Statutární město Brno, městská část Královské Pole, Palackého třída 59, 612 93	
	OPRAVA BYTU CHLUPOVA 7, byt č. 16 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 07.2024
		Měřítka 1:50
		Číslo.výkr. 2