

!

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo ev.č. 2024-0316-22**

na realizaci zakázky „Oprava sprch (hlavní sprchy muži, sprchy u parních kabin - muži a ženy) a podlahy v parních kabinách v objektu Aquacentra Šutka“

uzavřená dne 12.7.2024 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

(dále jen „Objednatel“)

2. Dodavatel:

Votoček team s.r.o.

se sídlem Klešická 939, Praha 9, PSČ: 190 16

IČO: 07128541

DIČ: CZ07128541

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 294729

zastoupená: Otou Votočkem _____

Bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

(dále jen „Dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Preamble

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1087/1, parcelní č. 1087/3, parcelní č. 1087/4, parcelní číslo 1087/5 (jiná plocha, ostatní plocha) a dále stavby č. p. 848/41, která je součástí pozemku parc. č. 1087/3, to vše v katastrálním území Trója, obec Praha jak zapsáno na listu vlastnictví č. 885 vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Jedná se o multifunkční sportovní plavecký areál, tvořený krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).

Dodavatel se přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle tohoto dodatku ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Změna smluvního závazku je realizována z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy při uzavírání smlouvy, zejména se jedná o následující skutečnosti zjištěné po vybourání obkladů. Z původního zadání zakázky vzniklo několikero víceprací, které je nutné provést k zajištění správnosti a hlavně funkčnosti celistvé opravy hlavních sprch a zaizolování všech skladeb proti zatékání. Po odbourání obkladů byl zjištěn havarijní stav celé sprchové příčky, která byla nasáklá vodou do výšky 3 m. Po odbourání příčky byla zjištěna voda i ve skladbě podlahy, a to jak v nabetonávkách, tak i podkladním polystyren-betonu pod podlahovým vytápěním. Bylo rozhodnuto rozšíření prací na celou místnost hlavních sprch s odbouráním celé skladby podlahy a zbývajících tří sprch, kde se potvrdil další zdroj zatékání do konstrukcí.

Výše uvedené skutečnosti nemohly být před zpracování projektu známy. Skutečný stav bylo možné zjistit až po vybourání stávajících obkladů a dlažeb.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**občanský zákoník**“), a v souladu se záznamem průběhu stavby a výčtem výkazů výměr stavby takto:

A

Změny smlouvy

A.I Článek 3 odst. 3.2 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3.2. Termín ukončení: do 31.10.2024“

A.II Článek 4 odst. 4.1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla (víceprací) ze dne 15.7.2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v celkové výši: **2 287 839,38 Kč** plus DPH,
(slovy: dvamilionydvěštosmdesátsedmtisícsmsetřicetdevět korun českých třicet osm haléřů).

A.III V článku 13 odst. 13.1 smlouvy se ruší Příloha č. 1 - Výkaz výměr a nahrazuje se „Přílohou č. 2 - Výkaz výměr.“

B

Závěrečné ustanovení

B.I Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

B.II Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

B.III Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podepsání dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odstavce B.VI tohoto dodatku.

B.IV Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, resp. dodatku smlouvy, datum jejího podpisu a text tohoto dodatku smlouvy.

B.V Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

B.VI Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

B.VII Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1, jeho znění rozumí, že tento dodatek č. 1 vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

B.VIII Následující přílohy tvoří nedílnou součást dodatku č. 1:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr

Za objednatele

V Praze dne: 5 - 08 - 2024



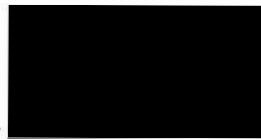
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

Za dodavatele

V Praze dne: 4.8.2021



Ota Votoček
jednatel

[>TCPÍ

TRADE CENTRE PRAHA 3.S.
Blanická 1008/28. 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SUTKAbazen
Stavba: Šutka Bazén - bourací a stavební práce



KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			340 700,11
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	340 700,11	71 547,02
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			412 247,13

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SUTKAbazen
Stavba: Šutka Bazén - bourací a stavební práce

Místo: Datum: 15. 7. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		340 700,11	412 247,13
SUTKAbazen	Šutka Bazén - bourací a stavební práce	340 700,11	412 247,13

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Šutka Bazén - bourací a stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.7.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

311 121,60

Ostatní náklady

29 578,51

Cena bez DPH

340 700,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
dph základní	340 700,11	21,00%	71 547,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

412 247,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Šutka Bazén - bourací a stavební práce

Místo:

Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

311 121,60

HSV - Práce a dodávky HSV	167 301,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	86 484,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 960,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 280,00
997 - Přesun sutě	29 577,60
PSV - Práce a dodávky PSV	143 820,00
781 - Dokončovací práce - obklady	143 820,00

2) Ostatní náklady

29 578,51

Zařízení staveniště	3 111,22
Cestovné	7 800,00
Jiné VRN	18 667,30

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

340 700,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Šutka Bazén - bourací a stavební práce

Místo:

Datum: 15. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

311 121,60

d HSV Práce a dodávky HSV 167 301,60

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 86 484,00

K	311235131.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	60,000	1 441,40	86 484,00
---	---------------	---	----	--------	----------	-----------

p 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 30 960,00

K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	120,000	258,00	30 960,00
---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 280,00

K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	60,000	88,00	5 280,00
---	-----------	--	----	--------	-------	----------

K	961031411	Bourání základů cihelných	m3	12,000	1 250,00	15 000,00
---	-----------	---------------------------	----	--------	----------	-----------

D 997 Přesun sutě 29 577,60

K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně do 30 m vodorovně	t	7,900	1 219,00	9 630,10
---	-----------	---	---	-------	----------	----------

K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,900	296,00	2 338,40
---	-----------	---	---	-------	--------	----------

K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku do 10 km	t	7,900	129,00	1 019,10
---	-----------	--	---	-------	--------	----------

K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků	t	7,900	2 100,00	16 590,00
---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

d PSV Práce a dodávky PSV 143 820,00

d 781 Dokončovací práce - obklady 143 820,00

K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	120,000	82,00	9 840,00
---	-----------	---------------------------	----	---------	-------	----------

*	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	60,000	624,00	37 440,00
---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

K	781472220	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	60,000	1 150,00	69 000,00
---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

M		Dodávka flexibilního lepidla	m2	60,000	160,00	9 600,00
---	--	------------------------------	----	--------	--------	----------

K	781495116	Spárování vnitřních obkladů epoxidem	m2	60,000	221,00	13 260,00
---	-----------	--------------------------------------	----	--------	--------	-----------

K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	40,000	117,00	4 680,00
---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/SUTKA
Stavba: Bazén - sprchy muži

VOT 'CEK
TEAM

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 18.7.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Votoček Team

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: [redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			331 683,27
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			331 683,27
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	331 683,27	69 653,49
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			401 336,76

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/SUTKA

Stavba: Bazén - sprchy muži

Místo: Datum: 18. 7. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZKJ]
1) Náklady z rozpočtů		331 683,27	401 336,76
2024/SUT KA	Bazén - sprchy muži	331 683,27	401 336,76
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		331 683,27	401 336,76

VOT''CEK
TEAM

Bazén - sprchy muži

Místo:

Datum: 18. 7. 2024

1Č:

DIČ:

Votoček Team

İÇ:

DIČ:

1Č:

D|Č:

1Č:

D|Č:

Poznámka:

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bazén - sprchy muži

Místo: Datum: 18. 7. 2024

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 303 629,22

HSV - Práce a dodávky HSV	85 409,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 562,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 016,00
997 - Přesun sutě	21 831,27
PSV - Práce a dodávky PSV	213 369,79
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 100,83
713 - Izolace tepelné	7 919,39
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	40 940,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 000,00
736 - Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení	60 480,00
771 - Podlahy z dlaždic	41 040,82
781 - Dokončovací práce - obklady	30 888,75
M - Práce a dodávky M	4 850,00
23-M - Montáže potrubí	4 850,00

2) Ostatní náklady 28 054,05

Zařízení staveniště	3 036,29
Cestovné	6 800,00
Jiné VRN	18 217,75

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 331 683,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bazén - sprchy muži

Místo:

Datum: 18. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 303 629,22

d HSV Práce a dodávky HSV 85 409,43

p 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 47 562,16

27	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,520	258,00	2 972,16
1	K	632452519.MPI	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí TOPCEM PRONTO	m2	18,200	2 450,00	44 590,00

p 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 16 016,00

14	K	965042141	Bourání mazanin betonových tl do 170 mm pl přes 4 m2, více vrstev, vysoká tvrdost	m2	18,200	880,00	16 016,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

D 997 Přesun sutě 21 831,27

2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně do 30 m vodorovně	t	5,831	1 219,00	7 107,99
3	*	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,831	296,00	1 725,98
4	E	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku do 10 km	t	5,831	129,00	752,20
5	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků	t	5,831	2 100,00	12 245,10

d PSV Práce a dodávky PSV 213 369,79

d 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 18 100,83

39	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepicí asfaltový pás, vodorovně, za horka	m2	32,100	180,00	5 778,00
40	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	37,413	241,00	9 016,53
41	K	711311001	Provedení hydroizolace za studena lakem asfaltovým penetračním	m2	32,100	78,00	2 503,80
42	M	11163150	penetrační asfaltový lak	m2	32,100	25,00	802,50

p 713 Izolace tepelné 7 919,39

6	K	713123111	Montáž tepelné izolace z XPS tepelně izolačního systému základové desky vodorovně 1 vrstva do 100 mm	m2	32,100	106,71	3 425,39
7	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa A=0,035 tl 20mm-60mm	m2	32,100	140,00	4 494,00

d 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 40 940,00

17	K	72101	Rozvody kanalizace vnitřní	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
8	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	3,000	1 990,00	5 970,00
9	M	55233001	žlab odtokový sprchového koutu dl 800mm	kus	3,000	6 990,00	20 970,00

d 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 14 000,00

16	K	72201	Rozvody vody vnitřní	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
----	---	-------	----------------------	--------	-------	-----------	-----------

D 736 Ústřední vytápění - plošné vytápění a chlazení 60 480,00

	K	736110201	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polyethylen s kyslíkovou bariérou PE-Xb 16x2,0 mm pro systémovou desku rozteč 100 mm	m2	32,000	1 890,00	60 480,00
--	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

D 771 Podlahy z dlaždic 41 040,82

13	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,600	88,00	2 252,80
20	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	18,200	171,00	3 112,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	771574420	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	18,200	1 150,00	20 930,00
34	M	597001	Dodání dlažeb BEIGE (dříve AVORIO STONE) vč. prořezu	m2	0,000	2 025,00	0,00
25	M	58582012	Dodávka flexibilního lepidla	m2	18,200	160,00	2 912,00
32	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	18,200	624,00	11 356,80
22	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,610	782,00	477,02

D		781	Dokončovací práce - obklady				30 888,75
23	K	781121011	Nátěrpenetrační na stěnu	m2	11,520	82,00	944,64
30	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,520	624,00	7 188,48
29	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,000	267,00	2 670,00
31	K	781472220	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 25 do 35 ks/m2	m2	11,520	1 150,00	13 248,00
35	M	58582012	Dodávka flexibilního lepidla	m2	11,520	160,00	1 843,20
28	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	11,520	88,00	1 013,76
37	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	11,520	117,00	1 347,84
36	K	781495116	Spárování vnitřních obkladů epoxidem	m	11,520	221,00	2 545,92
26	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,111	783,00	86,91

d	M	Práce a dodávky M					4 850,00
---	---	-------------------	--	--	--	--	----------

p	23-M	Montáže potrubí					4 850,00
19	K	230196112	Dodání a montáž směšovací ventil voda - DN 25	kus	1,000	4 850,00	4 850,00