

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jirím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

zastoupená předsedou představenstva Ing. Oldřichem Špeldou,  
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 43 N 04/28

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.8. 2004 nájemní smlouvu č. 43 N 04/28 s účinností od 1.9.2004(dále jen smlouva).

### II.

Dne 2.11.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Okřínek KN 262/73(PK262/16) a v k.ú. Úmyslovice PK 101/31, PK 138/5 společník společnosti Poděbradská blata a.s. pan Špelda Oldřich, ing., na základě smlouvy č. 1034780428.

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **95 649,-Kč**.  
( devadesátpět tisíc šest set čtyřicet devět korun českých).

$$\begin{aligned} \text{Výpočet : } & 0,6122 \times 965 = 591 : 365 = 1,62 \times 33 (1.10-2.11) = 53,- \text{ Kč} \\ & 2,4904 \times 1205 = 3 001 : 365 = 8,22 \times 33 (1.10-2.11) = 271,- \text{ Kč} \\ & 99 241 - 591 - 3001 = 95 649,- \text{ Kč} \end{aligned}$$

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 95 973,- Kč  
(devadesát pět tisíc devět set sedmdesát tři korun českých).

$$\text{Výpočet : } 95 649 + 53 + 271 = 95 973,- \text{ Kč}$$

Celkově pronajatá plocha činí **89,9949 ha**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajimatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 6.12.2004.

Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

Poděbradská blata a.s.  
Ing. Oldřich Špelda  
nájemce

Za správnost : .....