SPU 280893/2024/508100/Hr UID: spuess920c46fe

**DODATEK č. 2**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 44N21/08**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Pavliš, DiS., zástupce řediteleKrajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**JOHN agro s.r.o.**

Sídlo: Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice

IČO: 08002371

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 111359

zastoupena jednatelem, panem **Františkem Milcem**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 44N21/08 ze dne 28.7.2021 a dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o navýšení pachtovného o míru inflace za rok 2022 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 110 190,-Kč (slovy: stodesettisícjednostodevadesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření pachtu o pozemky v bloku, na přidání pozemků získaného směnou a úpravě výměry u některých pozemků – viz. příloha. Vše **od 1.10.2024.**

Rozšíření o pozemky v bloku

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pachtANO/NE | výměra | druh pozemku |
| Petrovice | Petrovice u Chaba. | KN | Část 741/1 | ano | 175 | TTP |
| Petrovice | Petrovice u Chaba. | KN | Část 1262/3 | ano | 557 | TTP |
| Petrovice | Petrovice u Chaba. | KN | Část 2730 | ano | 85 | TTP |

Pozemeky získané směnou

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pachtANO/NE | výměra | druh pozemku |
| Velké Chvojno | Arnultovice u Lučního Chvojna | KN | 355 | ne | 20939 | TTP |
| Velké Chvojno | Malé Chvojno | KN | 387/11 | ne | 3400 | TTP |

Úprava výměry u stávajících pozemků nově na:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pachtANO/NE | výměra | druh pozemku |
| Petrovice | Petrovice u Chaba. | KN | Část 2846 | ano | 348 | Ostatní plocha |
| Petrovice | Petrovice u Chaba. | KN | Část 2889/1 | ano | 41 | Ostatní plocha |
| Petrovice | Petrovice u Chaba. | KN | Část 2893/11 | ano | 195 | Ostatní plocha |
| Petrovice | Petrovice u Chaba. | KN | Část 2934 | ano | 424 | Ostatní plocha |
| Petrovice | Petrovice u Chaba. | KN | Část 2937 | ano | 270 | Ostatní plocha |
| Velké Chvojno | Velké Chvojno | KN | 478/9 | ne | 37390 | Orná půda |

Dále se z důvodu úpravy procentní sazby pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami pozemků platných k aktuálnímu datu se nově stanovuje výše ročního pachtovného u stávajících pozemků. (viz. příloha)

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 254 248,- Kč (slovy: dvěstěpadesátčtyřitisícdvěstěčtyřicetosm korun českých). (viz.příloha)

**K 1. 10. 2024** je pachtýř povinnen zaplatit propachtovateli alikvotní část pachtovného ve výši

**110 190,- Kč** (slovy: stodesettisícjednostodevadesát korun českých). (viz.příloha)

**K 1. 10. 2025** je pachtýř povinnen zaplatit propachtovateli roční pachtovné ve výši

**254 248,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátčtyřitisícdvěstěčtyřicetosm korun českých).

4. Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že
při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou
a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 9.8.2024

 ………………………………….. …………………………………….

 **Ing. Jiří Pavliš, DiS.****JOHN agro s.r.o.**

Zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu jednatel **František Milec**

 pro Ústecký kraj pachtýř

 propachtovatel

Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*