

Město Rumburk,

se sídlem tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ 00261602, DIČ CZ00261602,

zastoupené Mgr. Bc. Martinem Hýblem, funkce starosta města
bankovní spojení: č.ú. [redacted] vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk
(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [redacted] vedený u KB a.s., Praha
zastoupená na základě písemně udělené plné moci č. PM – 131/2023 ze dne 03.03.2023

INEL – Technik, s.r.o.

se sídlem Kollárova 623/42, PSČ 301 00 Plzeň 3,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 12736
IČ: 25249649, DIČ: CZ25249649

zastoupené Bc. Ivem Jeřábekm

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

VB/2024/18

č. IP-12-4012326, DC_Dolní Křečany, ppč. 337, přípojka kNN

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **p. p. č. 1964/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v **k. ú. Dolní Křečany** zapsané v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 2298 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

- 1.4. Tato Smlouva je uzavřena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IP-12-4012326, SBVB/2022/16 ze dne 16.09.2022.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádnými právními vadami, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako výlučný vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy „DC_Dolní Křečany, ppč. 337, přípojka kNN“ – konkrétně umístění zemního kabelového vedení NN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčenou nemovitost a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1161-533/2023, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, dne 20.07.2023, PGP-528/2023-531, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. V souvislosti s tímto vedením vzniklo a trvá ochranné pásmo v rozsahu 141,52 m². Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.

Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Oprávněná je povinna udržovat vedení ve stavu odpovídajícímu platným právním předpisům a zajistit, aby nedocházelo ke škodám na Pozemku a přilehlých nemovitostech. Oprávněná je povinna nahradit veškerou škodu vzniklou v souvislosti s vedením a provozem inženýrské sítě.
- 4.4. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 51.720 Kč (slovy: padesátjednatřicetsetdvacet korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 62.581,20 Kč** (slovy: šedesátdvatisícipětsetosmdesátjedna korun českých dvacet haléřů).
- 5.3. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradil Oprávněný Povinné při podpisu této smlouvy, což Povinná tímto potvrzuje.

Článek VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany sepíší bezprostředně po podpisu této smlouvy návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni – služebnosti ke Služebnému pozemku do katastru nemovitostí a v případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde na základě tohoto návrhu k zápisu tohoto práva, se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost k úspěšnému zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za návrh vklad věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad zmocňují Povinnou.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, jako

subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro zveřejnění v registru smluv a jedno vyhotovení bude Povinnou použito pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
- 7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.


Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V Rumburku dne 8 - 08 - 2024


Město Rumburk
Povinná
Mgr. Bc. Martin Hýbl - starosta města

V Plzni dne 15.5.2024



ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Zmocněný zástupce: INEL – Technik, s.r.o.
Bc. Ivo Jeřábek

Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích



Služebnost schválila Rada města Rumburk na svém 136. zasedání dne 27. července 2022, usnesením č. 2092/2022/RM136.

V Rumburku dne: - 8 -08- 2024


Mg. Bc. Martin Hýbl
starosta

Příloha

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1161-533/2023 ze dne 20.07.2023.

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	23.04.2024	Bc. Kateřina Koštrnová	
Pověřena vedením odboru	23.04.2024	Jana Jindrová	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
st. 337 407/4 491/3 569 1964/1										st. 337 407/4 491/3 569 1964/1			106 2646 2819 2819 2298	

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Druh věcného břemene : právo uložení energetického zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Kovář</i>	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Ková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>221/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 221/1995
	Dne: <i>17.7.2023</i> Číslo: <i>910/2023</i>	Dne: 21.7.2023 Číslo: 167/2023
	Náležitosti a přenosní odpovědi právním předpisům.	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>INEL – Technik, s.r.o. Kollárova 623/42 301 00 Plzeň 3</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1161-533/2023</i>	Ing. Daniel Mašek Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk PGP-528/2023-531 2023.07.20 07:15:35 +02'00'	
Okres: <i>Děčín</i>		
Obec: <i>Rumburk</i>		
Kat. území: <i>Dolní Křečany</i>		
Mapový list: <i>Varnsdorf B-3/13,31</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

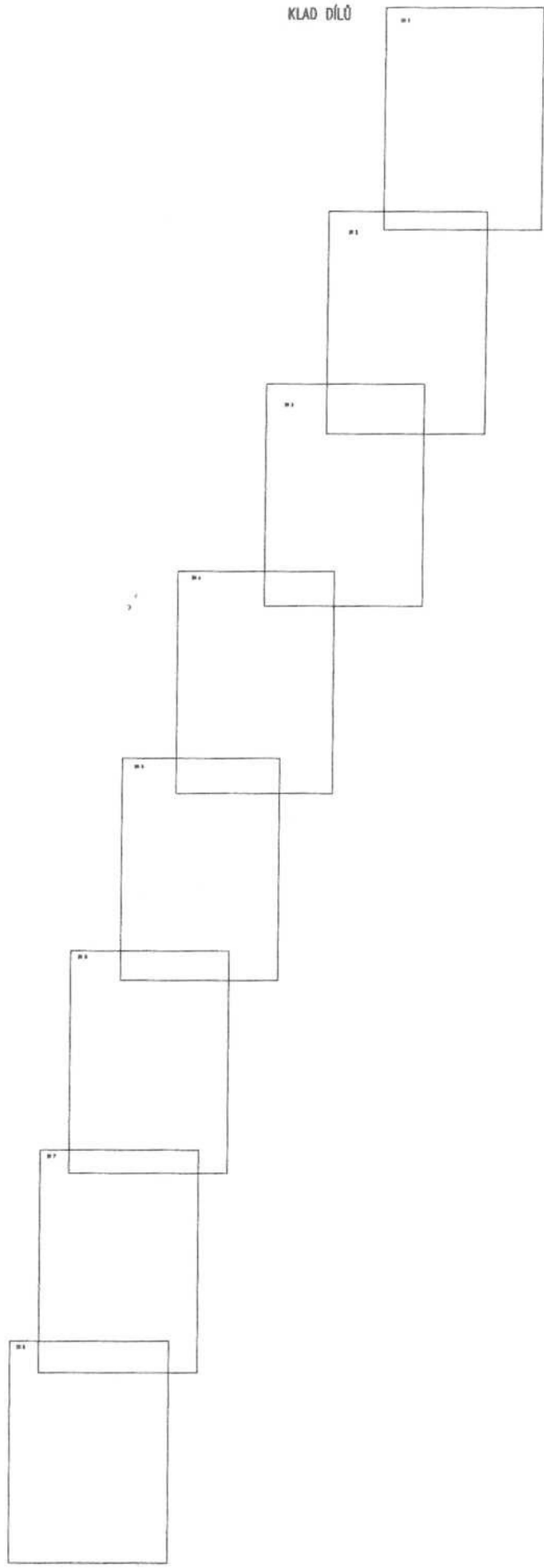
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	721907.64	946778.59	3			
2	721907.29	946779.08	3			
3	721906.80	946777.99	3			
4	721906.80	946778.73	3			
5	721904.83	946779.45	3			
6	721905.19	946779.93	3			
7	721894.84	946786.46	3			
8	721895.18	946786.96	3			
9	721882.71	946794.18	3			
10	721883.23	946794.56	3			
11	721882.20	946795.91	3			
12	721882.82	946795.93	3			
13	721882.37	946796.77	3			
14	721882.95	946796.57	3			
15	721887.26	946805.66	3			
16	721887.78	946805.36	3			
17	721895.90	946818.95	3			
18	721896.60	946818.93	3			
19	721895.09	946820.27	3			
20	721895.57	946820.63	3			
21	721891.00	946825.12	3			
22	721891.70	946825.22	3			
23	721894.00	946832.16	3			
24	721894.56	946831.94	3			
25	721897.25	946840.48	3			
26	721897.81	946840.26	3			
27	721906.86	946861.41	3			
28	721906.32	946861.65	3			
29	721905.95	946859.28	8			
30	721898.26	946842.84	8			
31	721915.68	946880.56	3			
32	721915.14	946880.80	3			
33	721924.58	946900.79	3			
34	721924.04	946901.03	3			
35	721931.20	946915.77	3			
36	721930.66	946916.03	3			
37	721943.12	946939.06	3			
38	721942.58	946939.34	3			
39	721951.82	946955.56	3			
40	721951.28	946955.84	3			
41	721966.73	946986.13	3			
42	721966.37	946986.75	3			
43	721969.57	946986.02	3			
44	721969.23	946986.64	3			
45	721967.30	946986.11	8			
46	721967.61	946986.70	8			
47	721971.10	946988.80	3			
48	721970.56	946989.08	3			
49	721990.53	947029.10	3			
50	721989.95	947029.28	3			
51	721991.63	947035.70	3			
52	721991.03	947035.74	3			
53	721991.42	947045.27	3			
54	721990.82	947045.23	3			
55	721990.08	947055.78	3			
56	721989.48	947055.70	3			
57	721990.13	947050.63	8			
58	721989.81	947053.14	8			
59	721990.32	947053.89	8			
60	721988.81	947063.71	3			
61	721988.21	947063.65	3			
62	721988.31	947072.27	3			
63	721987.71	947072.27	3			

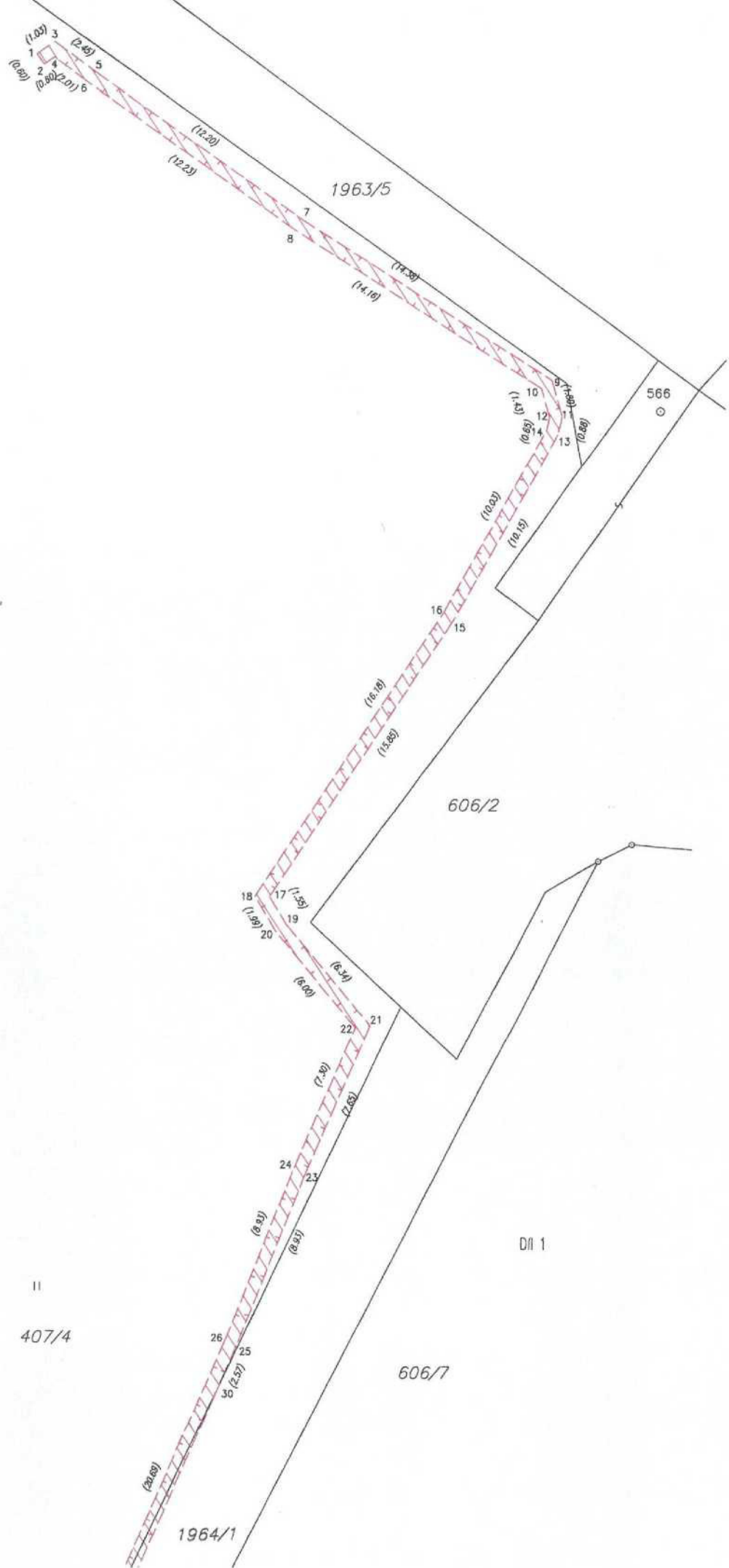
Seznam souřadnic (S-JTSK)

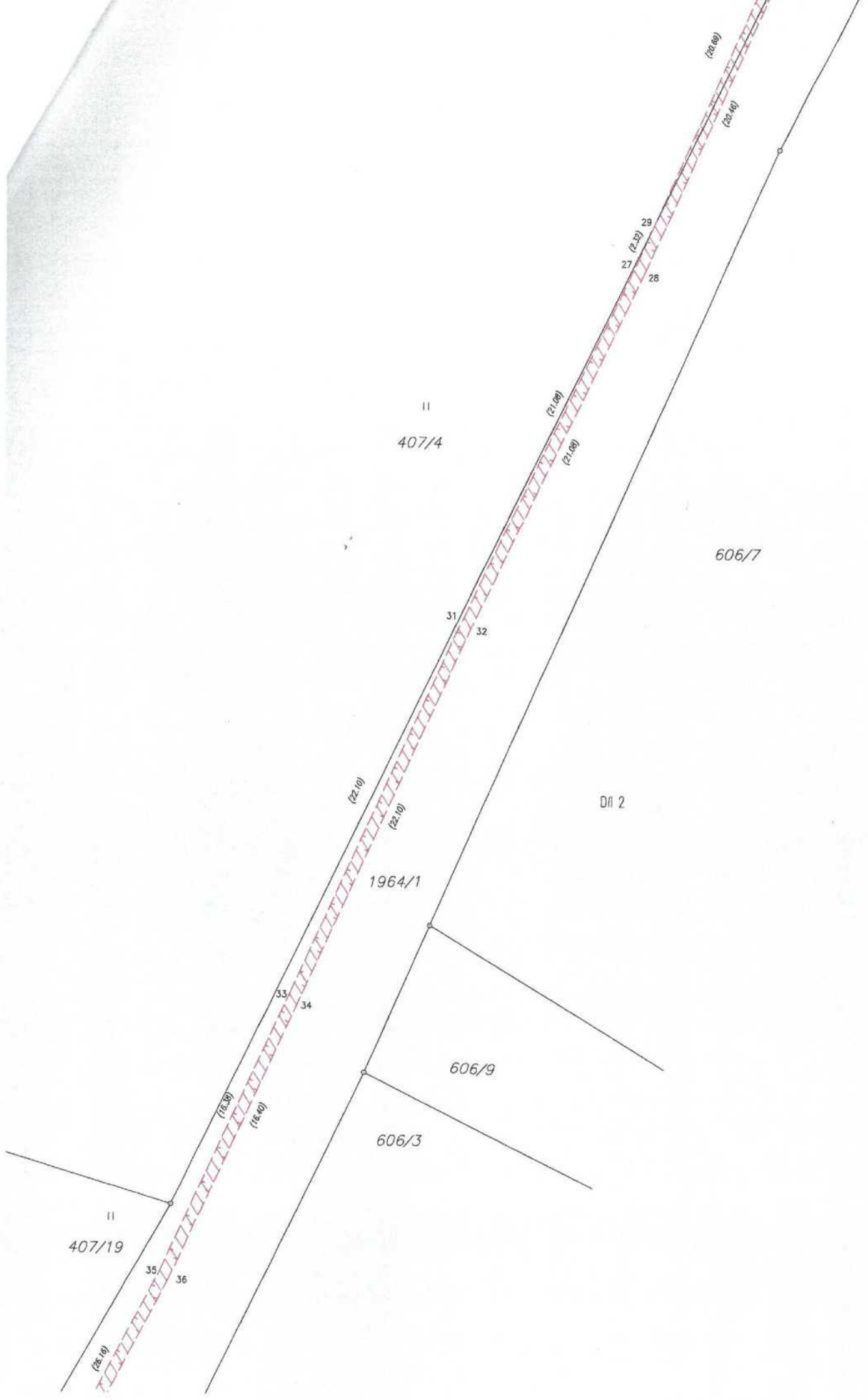
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
64	721988.46	947069.78	8			
65	721988.04	947066.65	8			
66	721988.91	947080.35	3			
67	721988.31	947080.43	3			
68	721989.97	947086.40	3			
69	721989.37	947086.44	3			
70	721989.21	947092.94	3			
71	721991.79	947105.15	3			
72	721991.19	947105.25	3			
73	721989.69	947084.83	8			
74	721989.86	947093.21	8			
75	721989.95	947097.51	8			
76	721993.83	947117.11	3			
77	721993.23	947117.19	3			
78	721995.61	947130.86	3			
79	721995.01	947130.94	3			
80	721997.39	947142.07	3			
81	721996.79	947142.17	3			
82	721999.82	947154.52	3			
83	721999.24	947154.64	3			
84	722004.77	947182.11	3			
85	722004.17	947182.21	3			
86	722009.39	947208.07	3			
87	722008.81	947208.19	3			
88	722012.30	947222.73	3			
89	722011.72	947222.87	3			
90	722017.21	947241.62	3			
91	722016.63	947241.76	3			
92	722021.95	947260.69	3			
93	722021.31	947260.57	3			
94	722019.67	947264.00	3			
95	722019.29	947263.50	3			
96	722015.47	947265.47	3			
97	722015.19	947264.93	3			
98	722018.31	947263.84	8			
99	722018.44	947264.43	8			
100	722015.38	947265.54	3			
101	722019.44	947282.04	3			
102	722022.17	947292.61	3			
103	722021.59	947292.79	3			
104	722020.87	947289.97	8			
105	722014.93	947265.13	8			
106	722029.26	947312.98	3			
107	722028.68	947313.16	3			
108	722031.10	947321.55	3			
109	722030.74	947321.66	3			
110	722030.94	947322.22	3			
111	722031.66	947321.34	8			
112	722031.81	947321.96	8			
113	722028.71	947323.17	8			
114	722028.59	947322.57	8			
115	722028.42	947323.23	3			
116	722028.30	947322.64	3			

KLAD DÍLŮ



II
407/8





II
407/4

606/7

DII 2

1964/1

606/9

606/3

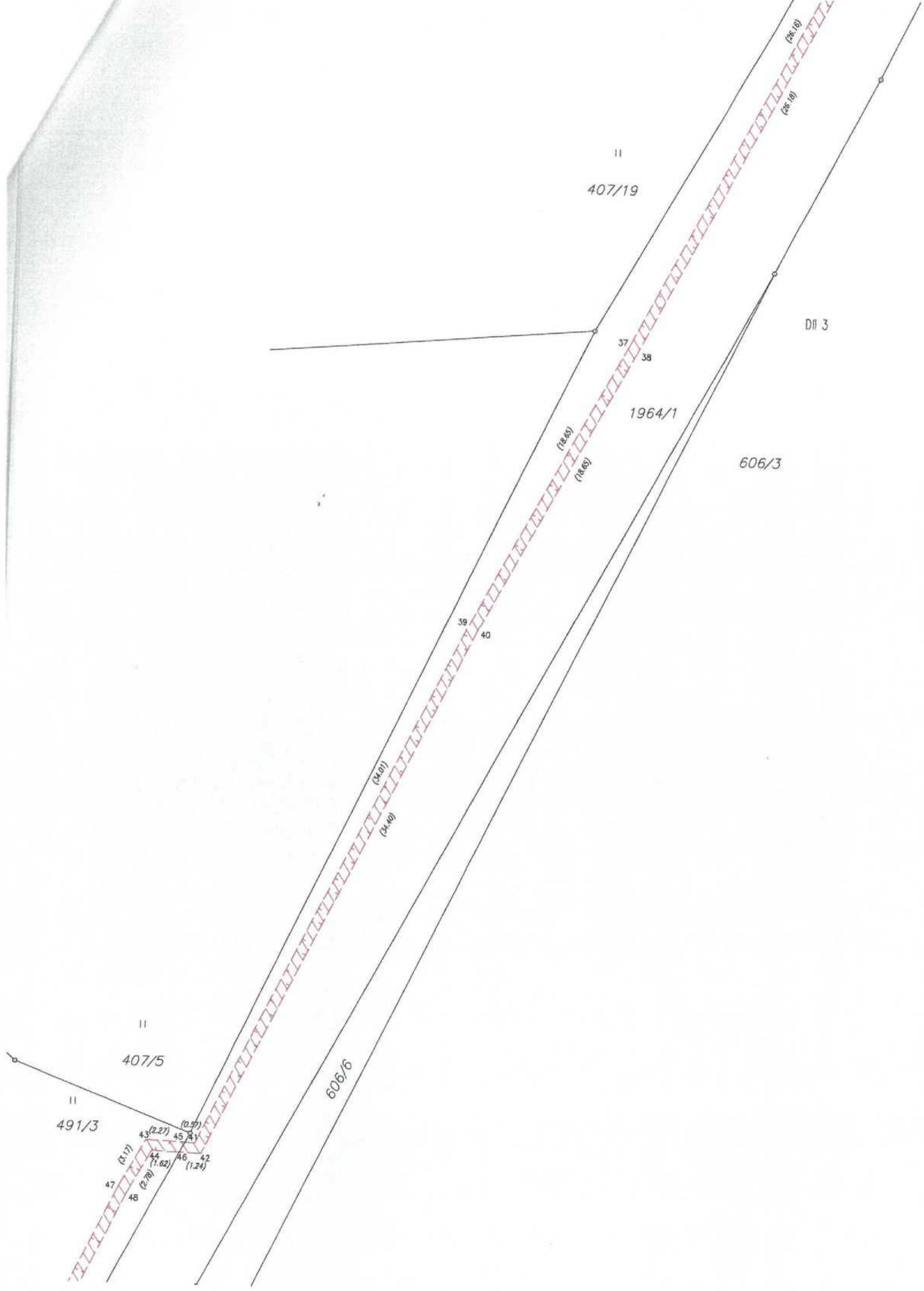
II
407/19

(24.10)
(25.10)
(26.10)
(27.10)
(28.10)
(29.10)
(30.10)
(31.10)
(32.10)
(33.10)
(34.10)
(35.10)
(36.10)

35
36

31
32

27
28
29



II
407/19

DII 3

1964/1

606/3

37
38

39
40

(34.01)
(34.40)

(18.85)
(18.85)

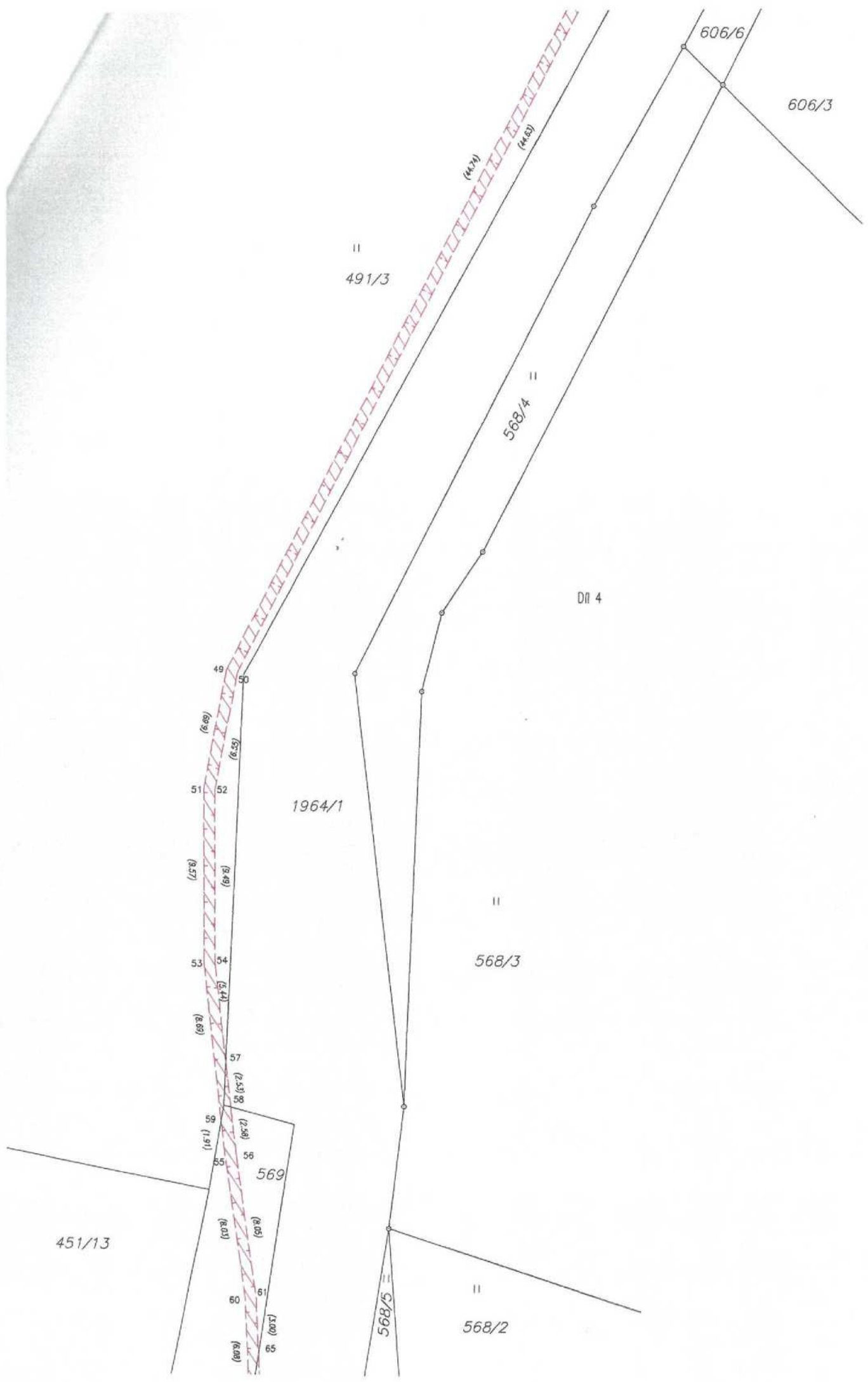
(28.18)
(28.18)

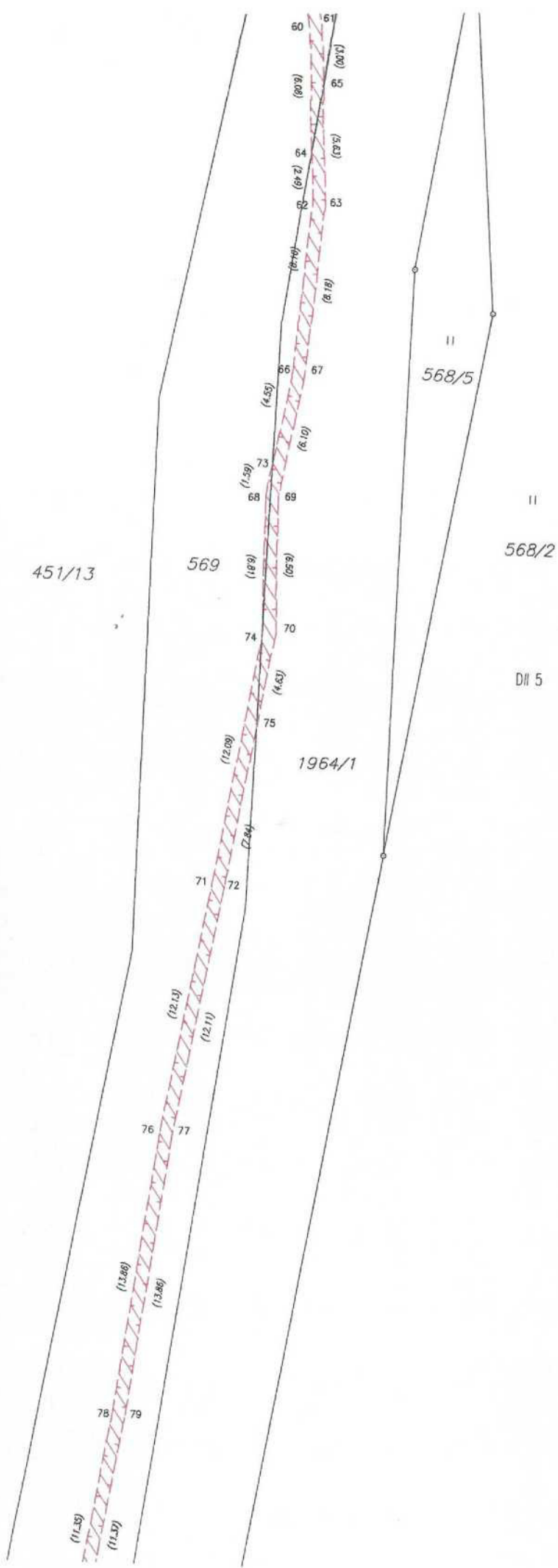
II
407/5

II
491/3

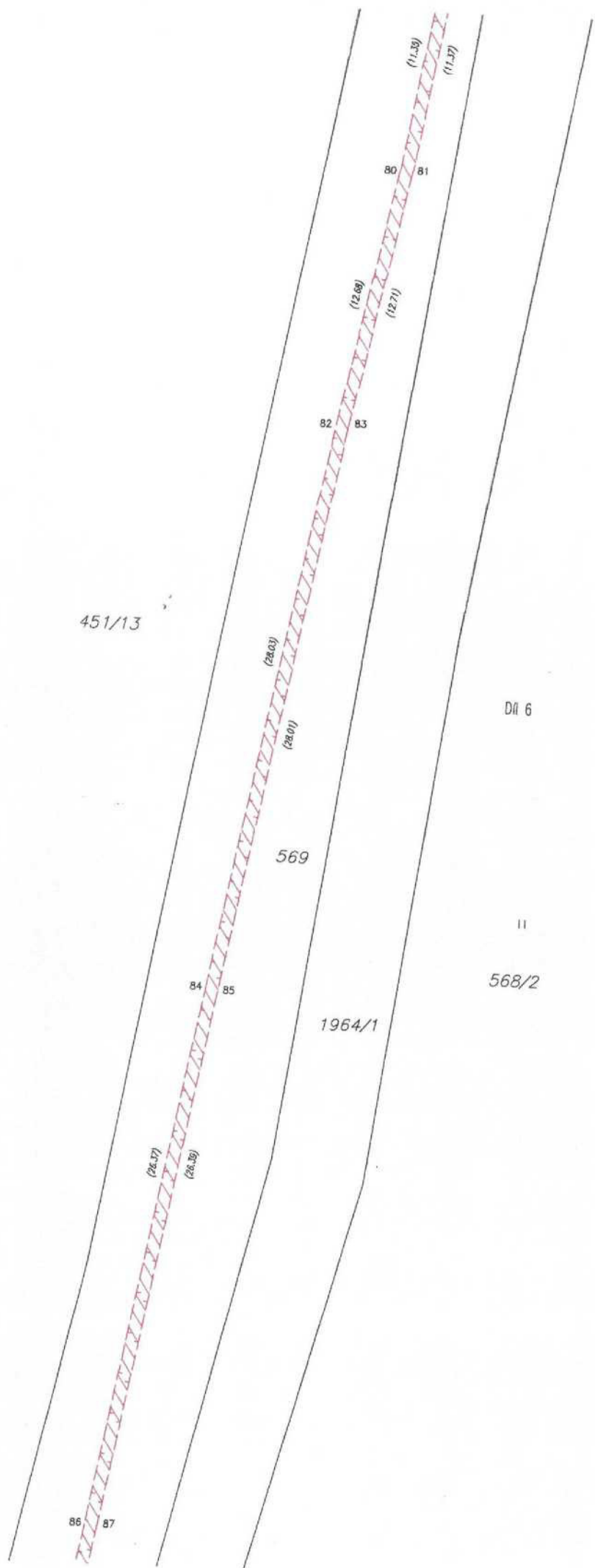
606/6

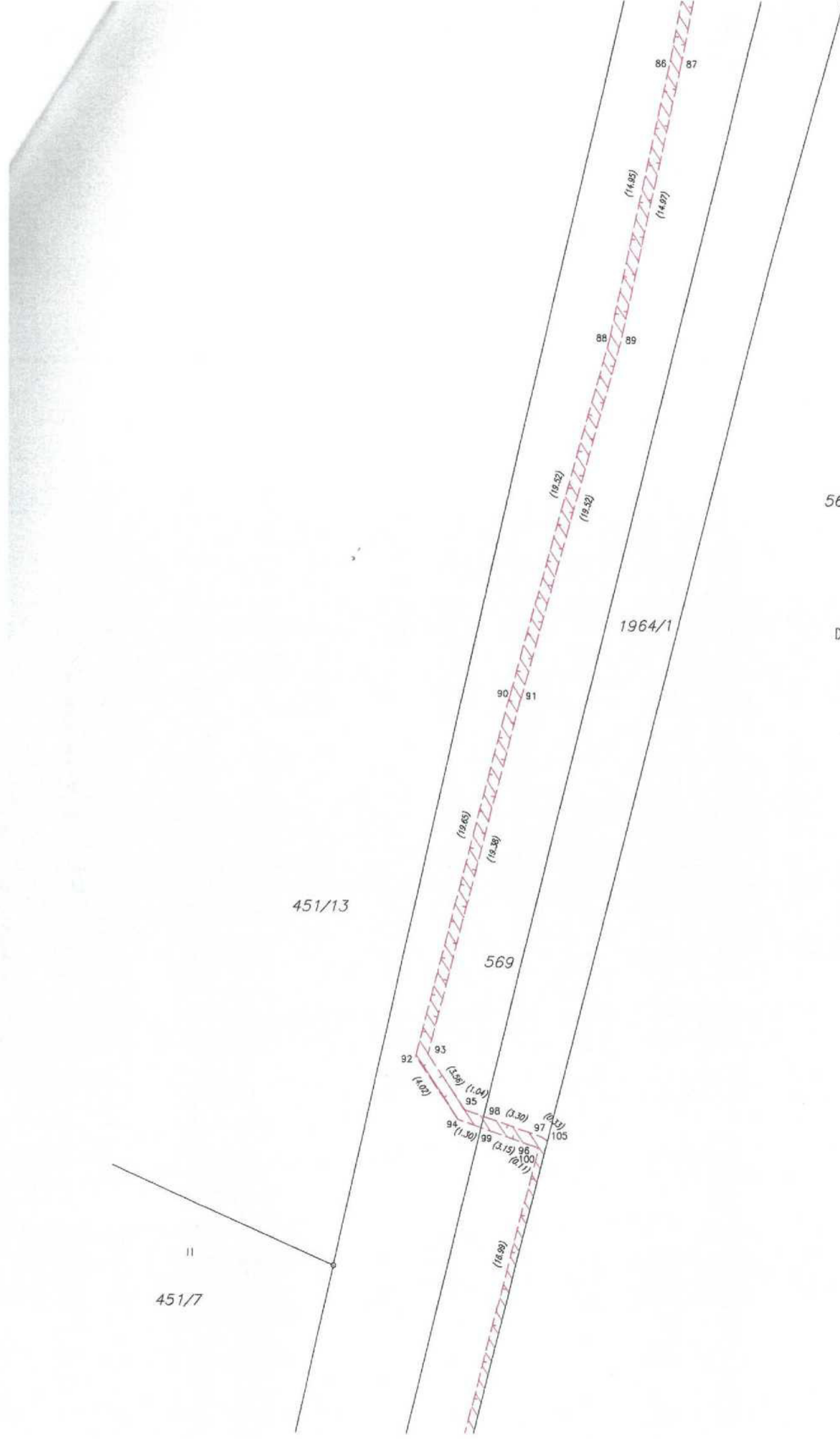
(0.37)
43 (2.27) 45 41
(1.62) 44 46 42
(2.78) 47 48
(1.24)





DII 2





451/13

569

1964/1

451/7

II
568/2

DII 7

86 87

88 89

90 91

92 93

94 95

96 97

98 99

100 105

(14.85)

(14.87)

(19.52)

(19.53)

(19.65)

(19.39)

(4.02)

(2.56)

(1.04)

(1.30)

(2.30)

(2.15)

(2.11)

(14.89)

