



DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 28.4.2023
ČÍSLO OBJEDNATELE: 39-60230/2023
ČÍSLO ZHOTOVITELE: 2230005

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Statutární město Karlovy vary**
se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Matyáš, vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE] technik odboru majetku města
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
- a
- 2. Zhotovitel:** **STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.**
se sídlem: 357 03 Svatava, Pohraniční stráž 136,
zastoupený: Jiří Beneš, jednatel
IČO: 26395886
DIČ: CZ26395886

dále společně jen „smluvní strany“

I. Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 39-60230/2023, 2230005 uzavřené dne 28.4.2023 na veřejnou zakázku s názvem „**ZŠ a ZUŠ Karlovy Vary, Šmeralova č.ev. 40 - zateplení budovy**“ (dále jen „smlouva o dílo“ nebo jen „smlouva“), modifikované dodatkem č. 1 a č. 2 k ní uzavřeným z důvodu změny předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo.
2. Tento dodatek č. 3 je rovněž uzavírán:
- jednak za účelem pochybení ohledně zařazení změn předmětu díla pod správný odstavec § 222 ZZVZ v rámci již uzavřeného dodatku č. 1 označené smlouvě o dílo;
 - a dále za účelem dalších, nových změn předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo.

II. Napravení pochybení v rámci Dodatku č. 1

1. Smluvní strany kvalifikovaly změny předmětu díla, realizované v rámci smluvního ujednání již uzavřeného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, pod § 222 odst. 4 ZZVZ. Tato právní kvalifikace změn předmětu díla dle změnového listu č. 01 a změnového listu č. 02 pod § 222 odst. 4 ZZVZ je však z právního hlediska chybná a smluvní strany činí tímto dodatkem č. 3 příslušnou nápravu kvalifikace změn předmětu díla dle ZL č. 01 a ZL č. 02 ve vztahu k odpovídajícímu odst. 7 a odst. 5 § 222 ZZVZ v následujícím znění:

1.1. ZMĚNOVÝ LIST Č. 01 - KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE – změna dle § 222 odst. 7 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Zadavatel stavby (jako řádný hospodář) ve shodě s projektantem stavby, technickým dozorem zadavatele a souhlasem zhotovitele stavby změnil klempířské prvky v rámci objektu ZUŠ Šmeralova 40 Karlovy Vary, soupisu stavebních prací, které měly být provedeny z předzvětralého

TiZn mechanicky kotvené. Následně objednatel požadoval změnu – a to provedením klempířských konstrukcí z lesklého válcového TiZn (plech CLASSIC walzblank), které (mimo závětrné lišty a svodů) musí být celoplošně lepené.

Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

Podrobné a srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu, prací a stejné nebo vyšší kvality každé jednotlivé záměny položky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s požadavky díkce § 222 odst. 7 ZZVZ je obsaženo ve změnovém listu č. 01 a v objasnění zadavatele ke změnám v rámci dodatku č. 3, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena nových nahrazujících položek činí 589 467,27Kč bez DPH; cena původních zaměňovaných položek činí 656 352,67Kč bez DPH.

1.2. ZMĚNOVÝ LIST č. 02 - ÚPRAVA POVRCHU FASÁDY – změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Z důvodu statického zajištění a dosažení požadované rovinnosti fasády, řádného ukotvení keramických pásků v ploše VKZS s ohledem na jejich hmotnost včetně lepidla, chybějících prací a postupů zjištěných až v průběhu realizace díla a nezohledněných v původní zadávací dokumentaci bylo potřeba realizovat tyto dodatečné stavební práce – specifikované ve ZL č. 02.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 1 144 330,36 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

2. Ostatní ujednání dodatku č. 1 se pak tímto dodatkem č. 3 nemění.

III. Další změny závazku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 předmět díla vymezený ve smlouvě o dílo modifikovaný dodatky č. 1a 2 k ní uzavřených,, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. smlouvy o dílo dále provést práce (vícepráce) a neprovést práce (méněpráce) **uvedené v čl. III. odst. 2 tohoto Dodatku č. 3 a ve Změnových listech č. 03 až č. 11**, jejichž součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu, a jež tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 3.

1.1. ZMĚNOVÝ LIST č. 03 – OPLECHOVÁNÍ ATIK – změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Jedná se o provedení víceprací na oplechování atik, severní štítové atice a spojovacím krčku tělocvičny.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 94 597,93 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.2. ZMĚNOVÝ LIST č. 04 – INJEKTOVANÉ KOTVENÍ - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Na základě výběru keramického pásku KLINKER bylo navrženo GP injektované kotvení kotvami Spiral Ankys SA – cena těchto kotev je vyšší než původně navržené řešení. Dále se v této souvislosti nebude provádět mechanické kotvení.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 164 886,83 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 101 181,47 Kč bez DPH.

1.3. ZMĚNOVÝ LIST č. 05 – VYROVNÁNÍ PLOCH FASÁDY - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Dle pokynu objednatele provede zhotovitel vyrovnání omítkou plochu stěny východní a jižní fasády pod fenolickou pěnu pro lepší rovinatost podkladu pod pěnou, jelikož se tato fenolická pěna nedá brousit do rovinatosti.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 139 565,26 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 43 125,76 Kč bez DPH.

1.4. ZMĚNOVÝ LIST č. 06 – BEDNĚNÍ A OPLECHOVÁNÍ ŠTÍTŮ - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: V průběhu realizace díla bylo po demontáži atikového původního oplechování severního a západního štítu zjištěno nesoudržné podkladní zdivo, proto je třeba provést zabetonování horní hrany zdiva do bednění.

Dále původní zadávací dokumentace nezahrnovala oplechování západního hřebene střechy a navazujícího komína tělocvičny a po demontáži přístřešku pro popelnice zjištěno schodově odsakované zdivo tělocvičny.

Původní zadávací dokumentace chybně obsahovala položku demontáž a montáž oplechování závětrnou lištou západní štít školy namísto plechování horních ploch zdí.

Veškeré tyto zjištěné skutečnosti oproti původnímu řešení musí být v podobě víceprací či méněprací napraveny.

Tato změny tedy vznikly v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 38 494,17 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 5 836,77 Kč bez DPH.

1.5. ZMĚNOVÝ LIST č. 07 – OBKLADY OSTĚNÍ - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že původní výkaz výměr uvažoval jen s plošným lepením obkladů na stěnu obklady KLINKER, mají provedení i rohovky; ostění okolo oken je na provedení montáže obkladu náročnější v podobě doměřování a řezání na šířku.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 42 245,75 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 21 866,36 Kč bez DPH.

1.6. ZMĚNOVÝ LIST č. 08 – OPLECHOVÁNÍ ŘÍMS. PARAPETŮ - změna dle § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

§ 222 odst. 5 ZZVZ (08.01.) – jedná se o chybějící plnění v PD a VV v podobě oplechování rohů parapetů východní strana, které bylo zjištěno až v průběhu realizace díla.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 25 324,01 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

§ 222 odst. 4 ZZVZ (02.02.) – jedná se o změnu v podobě oplechování ozdobných oblých prvků na základě požadavku objednatele a TDS.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 27 536,34 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

§ 222 odst. 6 ZZVZ (08.03.) – v průběhu realizace díla bylo zjištěno, že původní oplechování parapetů mansard dvorní a východní strany vykazuje známky koroze a některé i protispád k oknům, proto je třeba provést nové oplechování.

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 22 484,57 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.7. ZMĚNOVÝ LIST č. 09 - SOKL A BETONOVÝ PRÁH TĚLOCVIČNY – změna dle § 222 odst. 5 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že betonový práh před severní stěnou tělocvičny je rozpadlý a je nutno provést dodatečné stavební práce spojené s nápravou tohoto stavu.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 29 124,03 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

1.8. ZMĚNOVÝ LIST č. 10 – MÉNĚPRÁCE - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: Zábor veřejného prostranství východní strany nebude účtován.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Vícepráce nerealizovány; cena těchto méněprací činí 367 740,00 Kč bez DPH.

1.9. ZMĚNOVÝ LIST č. 11 – OKAPOVÝ CHODNÍK DVORNÍ ČÁST - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

POPIS A DŮVOD ZMĚNY: bude provedena úprava okapového chodníku u tělocvičny.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 22 048,68 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 5 434,86 Kč bez DPH.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 cenu díla, a to tak, že cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1. smlouvy o dílo, modifikovaná dodatkem č. 1 a 2, je upravena takto:

Vícepráce dle Dodatku č. 3 bez DPH:

606 307,57 Kč

Méněpráce dle Dodatku č. 3 bez DPH:

545 185,22 Kč

Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 3 bez DPH:

61 122,35 Kč

Celková cena díla ve znění Dodatku č. 3:

8 480 077,22 Kč bez DPH

1 780 816,22 Kč DPH

10 260 893,44 Kč včetně DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu prací v rámci příloh tohoto Dodatku č. 3.

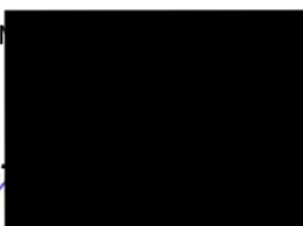
IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše označené smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 a č. 2 se tímto dodatkem č. 3 nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v el. podobě.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – odůvodnění ZL č. 01
 - Přílohy č. 2 až 9 – Změnové listy č. 03 až 11 vč. položkových rozpočtů

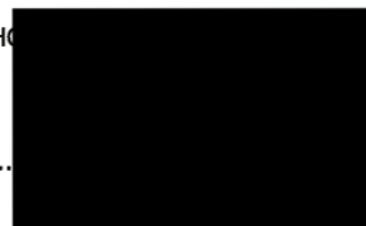
- Příloha č. 10 – výpis z usnesení Rady Statutárního města Karlovy Vary

--

OBJEDN



ZHO



.....

.....

.....

2024

